

Preisliste

Stand: 11.2025



Bauabschnitt 2

Projekt: Feldgasse, 2763 Pernitz

Hausnummer	Zimmer	Wohnnutzfläche Gesamtanteil	Kaufpreis in € inkl. MwSt	Vermietung mit Kaufoption */ Miete	Anlegerkauf, Nettokaufpreis
VERMIETET					
15/2	5	107,99 m ² Garten ca. 268,24 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 370.000	€ 890,00 / € 945,00	€ 312.000
VERKAUFT					
16/2	5	107,99 m ² Garten ca. 197,71 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 373.000	€ 950,00 / € 1050,00	€ 342.000
VERMIETET					
15/1	5	108,57 m ² Garten ca. 217,41 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 399.000	MIETKAUF € 990,00	€ 360.000
13/2	5	108,57 m² Garten ca. 170,30 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 417.000	€ 1353,00 / € 1450,00	€ 342.000
VERMIETET					
11/4	5	107,99 m ² Garten ca. 263,65 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 417.000	€ 1353,00 / € 1450,00	€ 342.000
VERMIETET					
11/3	5	108,57 m ² Garten ca. 169,18 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 370.000	€ 1232,00 / € 1342,00	€ 312.000
VERMIETET					
11/2	5	108,57 m ² Garten ca. 169,05 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 373.000	€ 890,00 / € 945,00	€ 342.000
VERKAUFT					
11/1	5	107,99 m ² Garten ca. 217,41 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 399.000	MIETKAUF € 990,00	€ 360.000
9/2	5	107,99 m² Garten ca. 256,21 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 417.000	€ 1353,00 / € 1450,00	€ 360.000
VERKAUFT					

Vorbehaltlich Druck und Satzfehler. Änderungen vorbehalten.

Der Verkauf / Die Vermietung erfolgt provisionsfrei für den /die Käufer:in.

Alle Häuser verstehen sich in **schlüsselfertiger** Ausführung (inklusive hochwertige Sanitärprodukte / Parkett und Fliesen an Wand und Boden).

***Objektvermietung unter Einräumung einer Kaufoption** (monatliche Miete versteht sich inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer und Betriebskosten) Voraussetzung ist die Zahlung eines 10%-igen Optionsentgeltes und der Erlass einer Kaution von € 6.000,-. Keine Haustiere gestattet.