

# Preisliste

Stand: 02.2026



## Bauabschnitt 3

Projekt: Feldgasse, 2763 Pernitz

Hausnummer	Zimmer	Wohnnutzfläche Gesamtanteil	Kaufpreis in € inkl. MwSt	Vermietung mit Kaufoption * / Miete	Anlegerkauf, Nettokaufpreis
ECK <b>07/4</b>	5	<b>108,61 m<sup>2</sup></b> Garten ca. 135,39 m <sup>2</sup> Terrasse ca. 16 m <sup>2</sup>	<b>€ 417.000</b>	<b>€ 1353,00 / € 1450,00</b>	<b>€ 375.000</b>
<b>07/3</b>	5	<b>108,61 m<sup>2</sup></b> Garten ca. 66,84 m <sup>2</sup> Terrasse ca. 16 m <sup>2</sup>	<b>€ 399.000</b>	<b>€ 1253,00 / € 1350,00</b>	<b>€ 359.000</b>
<b>07/2</b>	5	<b>108,61 m<sup>2</sup></b> Garten ca. 66,24 m <sup>2</sup> Terrasse ca. 16 m <sup>2</sup>	<b>€ 399.000</b>	<b>€ 1253,00 / € 1350,00</b>	<b>€ 359.000</b>
ECK <b>07/1</b>	5	<b>108,61 m<sup>2</sup></b> Garten ca. 132,19 m <sup>2</sup> Terrasse ca. 16 m <sup>2</sup>	<b>€ 417.000</b>	<b>€ 1353,00 / € 1450,00</b>	<b>€ 375.000</b>
<b>05/2</b>	5	<b>108,61 m<sup>2</sup></b> Garten ca. 132,28 m <sup>2</sup> Terrasse ca. 16 m <sup>2</sup>	<b>€ 417.000</b>	<b>€ 1253,00 / € 1350,00</b>	<b>€ 375.000</b>
<b>05/1</b>	5	<b>108,61 m<sup>2</sup></b> Garten ca. 263,65 m <sup>2</sup> Terrasse ca. 16 m <sup>2</sup>	<b>€ 417.000</b>	<b>€ 1353,00 / € 1450,00</b>	<b>€ 375.000</b>
ECK <b>03/4</b>	5	<b>108,61 m<sup>2</sup></b> Garten ca. 130,83 m <sup>2</sup> Terrasse ca. 16 m <sup>2</sup>	<b>€ 417.000</b>	<b>€ 1353,00 / € 1450,00</b>	<b>€ 375.000</b>
<b>03/3</b>	5	<b>108,57 m<sup>2</sup></b> Garten ca. 168,05 m <sup>2</sup> Terrasse ca. 16 m <sup>2</sup>	<b>€ 399.000</b>	<b>€ 1253,00 / € 1350,00</b>	<b>€ 359.000</b>
<b>03/2</b>	5	<b>108,61 m<sup>2</sup></b> Garten ca. 61,93 m <sup>2</sup> Terrasse ca. 16 m <sup>2</sup>	<b>€ 399.000</b>	<b>€ 1253,00 / € 1350,00</b>	<b>€ 359.000</b>
ECK <b>03/1</b>	5	<b>108,61 m<sup>2</sup></b> Garten ca. 170,86 m <sup>2</sup> Terrasse ca. 16 m <sup>2</sup>	<b>€ 417.000</b>	<b>€ 1353,00 / € 1450,00</b>	<b>€ 375.000</b>

Der Verkauf / Die Vermietung erfolgt provisionsfrei für den / die Käufer:in.

Alle Häuser verstehen sich in **schlüsselfertiger** Ausführung (inklusive hochwertige Sanitärprodukte / Parkett und Fliesen an Wand und Boden).

\***Objektvermietung unter Einräumung einer Kaufoption** (monatliche Miete versteht sich inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer und Betriebskosten)  
Voraussetzung ist die Zahlung eines 10%-igen Optionsentgeltes und der Ertrag einer Kaution von € 6.000,-. Keine Haustiere gestattet.