

Bauabschnitt 2

Projekt: Feldgasse, 2763 Pernitz

Hausnummer	Zimmer	Wohnnutzfläche Gesamtanteil	Kaufpreis in € inkl. MwSt	Vermietung mit Kaufoption */ Miete	Anlegerkauf, Nettokaufpreis
15/4	5	107,99 m² Garten ca. 269,31 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 417.000	MIETKAUF € 1060,00	€ 360.000
VERMIETET					
VERKAUFT					
VERMIETET					
13/2	5	108,57 m² Garten ca. 170,30 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 417.000	MIETKAUF € 1060,00	€ 342.000
13/1	5	107,99 m² Garten ca. 264,72 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 417.000	MIETKAUF € 1060,00	€ 360.000
11/4	5	107,99 m² Garten ca. 263,65 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 417.000	MIETKAUF € 1060,00	€ 342.000
11/3	5	108,57 m² Garten ca. 168,48 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 379.000	€ 950,00 / € 1050,00	€ 342.000
VERMIETET					
VERKAUFT					
9/2	5	107,99 m² Garten ca. 256,21 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 417.000	MIETKAUF € 990,00	€ 360.000
9/1	5	107,99 m² Garten ca. 227,51 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 417.000	MIETKAUF € 990,00	€ 360.000

Vorbehaltlich Druck und Satzfehler. Änderungen vorbehalten.

Der Verkauf / Die Vermietung erfolgt provisionsfrei für den /die Käufer:in.

Alle Häuser verstehen sich in **schlüsselfertiger** Ausführung (inklusive hochwertige Sanitärprodukte / Parkett und Fliesen an Wand und Boden). Für die **belagsfertige** Ausführung ist eine **Kostenreduktion** in Höhe von **€ 30.000,-** vorgesehen. Dieser verringert auch den Preis von Anlegerkauf um diesen Betrag.

*Objektvermietung unter Einräumung einer Kaufoption (monatliche Miete versteht sich exkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer und Betriebskosten) Voraussetzung ist die Zahlung eines 7,5 %-igen Optionsentgeltes und der Erlag einer Kautions von € 5.000,-. Keine Haustiere gestattet.