

Preisliste

Stand: 11.2025

Muggendorf

Projekt: Purbachstraße, 2763 Muggendorf



KAUF-MODELL

Haus	Zimmer	Wohnnutzfläche Gesamtanteil	Kaufpreis in € inkl. MwSt schlüsselfertig	Anlegerkauf, Nettokaufpreis schlüsselfertig
1 und 3 reserviert	5	114 m² Garten ca. 134,64 / 73,16 m ² Terrasse ca. 9,5 m ²	€ 389.700	€ 350.000
2 u. 3 reserviert	5	114 m² Garten ca. 115,26 / 93,70 m ² Terrasse ca. 9,5 m ²	€ 379.400	€ 341.000
4	5	114 m² Garten ca. 81,59 m ² Terrasse ca. 9,5 m ²	€ 376.800	€ 339.000
5	5	114 m² Garten ca. 153,39 m ² Terrasse + Pergola ca. 9,5 m ²	€ 398.600	€ 358.000
reserviert 6 u. 7	5	114 m² Garten ca. 79,95 / 73,07 m ² Terrasse + Pergola ca. 9,5 m ²	€ 384.200	€ 345.000

Der Verkauf / Die Vermietung erfolgt **provisionstrei**f für den / die Käuferin.

Alle Häuser werden in **schlüsselfertiger** Ausführung übergeben.

Schlüsselfertig: inklusive hochwertige Sanitärprodukte / Parkett und Fliesen an Wand und Boden

MIETKAUF-MODELL*

Haus	Zimmer	Wohnnutzfläche Gesamtanteil	MIETE mit KAUFOPTION
1 bis 7	5	114 m² Garten ca. 134,64 m ² Terrasse ca. 9,5 m ²	€ 1.199,-

MIET-MODELL

Haus	Zimmer	Wohnnutzfläche Gesamtanteil	MIETE
4 und 7	5	114 m² Garten ca. 134,64 m ² Terrasse ca. 9,5 m ²	€ 1.299,-

***Objektvermietung unter Einräumung einer Kaufoption** (monatliche Miete versteht sich inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer und Betriebskosten) Voraussetzung ist die Zahlung eines 12,5 %-igen Optionsentgeltes und der Ertrag einer Kaution von € 8.000,- (Kaution gilt auch beim reinen Mietmodell).

Keine Haustiere gestattet.