

# Preisliste

Stand: 11.2025

## Muggendorf

Projekt: Purbachstraße, 2763 Muggendorf



### KAUF-MODELL

Haus	Zimmer	Wohnnutzfläche Gesamtanteil	Kaufpreis in € inkl. MwSt schlüsselfertig	Anlegerkauf, Nettokaufpreis schlüsselfertig
<b>1 und 8 reserviert</b>	5	<b>114 m<sup>2</sup></b> Garten ca. 134,64 / <del>73,16</del> m <sup>2</sup> Terrasse ca. 9,5 m <sup>2</sup>	<b>€ 389.700</b>	<b>€ 350.000</b>
<b>2 u. 3 reserviert</b>	5	<del><b>114 m<sup>2</sup></b></del> <del>Garten ca. 115,26 / 93,70 m<sup>2</sup></del> <del>Terrasse ca. 9,5 m<sup>2</sup></del>	<del><b>€ 379.400</b></del>	<del><b>€ 341.000</b></del>
<b>4</b>	5	<b>114 m<sup>2</sup></b> Garten ca. 81,59 m <sup>2</sup> Terrasse ca. 9,5 m <sup>2</sup>	<b>€ 376.800</b>	<b>€ 339.000</b>
<b>5</b>	5	<b>114 m<sup>2</sup></b> Garten ca. 153,39 m <sup>2</sup> Terrasse + Pergola ca. 9,5 m <sup>2</sup>	<b>€ 398.600</b>	<b>€ 358.000</b>
<b>reserviert 6 u. 7</b>	5	<b>114 m<sup>2</sup></b> Garten ca. <del>79,95</del> / 73,07 m <sup>2</sup> Terrasse + Pergola ca. 9,5 m <sup>2</sup>	<b>€ 384.200</b>	<b>€ 345.000</b>

Der Verkauf / Die Vermietung erfolgt **provisionsfrei** für den / die Käuferin.

Alle Häuser werden in **schlüsselfertiger** Ausführung übergeben.

**Schlüsselfertig:** inklusive hochwertiger Sanitärprodukte / Parkett und Fliesen an Wand und Boden

### MIETKAUF-MODELL\*

Haus	Zimmer	Wohnnutzfläche Gesamtanteil	MIETE mit KAUFPTION
<b>1 bis 7</b>	5	<b>114 m<sup>2</sup></b> Garten ca. 134,64 m <sup>2</sup> Terrasse ca. 9,5 m <sup>2</sup>	<b>€ 1.199,-</b>

### MIET-MODELL

Haus	Zimmer	Wohnnutzfläche Gesamtanteil	MIETE
<b>4 und 7</b>	5	<b>114 m<sup>2</sup></b> Garten ca. 134,64 m <sup>2</sup> Terrasse ca. 9,5 m <sup>2</sup>	<b>€ 1.299,-</b>

\***Objektvermietung unter Einräumung einer Kaufoption** (monatliche Miete versteht sich inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer und Betriebskosten) Voraussetzung ist die Zahlung eines 12,5 %-igen Optionsentgeltes und der Erlag einer Kautions von € 6.000,- (Kautions gilt auch beim reinen Mietmodell).

Keine Haustiere gestattet.