

Preisliste

Stand: 02.2026



Bauabschnitt 3

Projekt: Feldgasse, 2763 Pernitz

Vermietung /Verkauf erst nach Fertigstellung möglich!

Hausnummer	Zimmer	Wohnnutzfläche Gesamtanteil	Kaufpreis in € inkl. MwSt	Vermietung mit Kaufoption */ Miete	Anlegerkauf, Nettokaufpreis
ECK 07/4	5	108,61m² Garten ca. 135,39 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 417.000	€ 1060,00 / € 1150,00	€ 375.000
07/3	5	108,61 m² Garten ca. 66,84 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 399.000	€ 970,00 / € 1060,00	€ 359.000
07/2	5	108,61 m² Garten ca. 66,24 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 399.000	€ 970,00 / € 1060,00	€ 359.000
ECK 07/1	5	108,61 m² Garten ca. 132,19 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 417.000	€ 1060,00 / € 1150,00	€ 375.000
05/2	5	108,61 m² Garten ca. 132,28 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 417.000	€ 970,00 / € 1060,00	€ 375.000
05/1 ECK	5	108,61 m² Garten ca. 263,65 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 417.000	€ 1060,00 / € 1150,00	€ 375.000
03/4	5	108,61 m² Garten ca. 130,83 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 417000	€ 1060,00 / € 1150,00	€ 375.000
03/3	5	108,57 m² Garten ca. 168,05 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 399.000	€ 970,00 / € 1060,00	€ 359.000
03/2 ECK	5	108,61 m² Garten ca. 61,93 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 399.000	€ 970,00 / € 1060,00	€ 359.000
03/1	5	108,61 m² Garten ca. 170,86 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 417.000	€ 1060,00 / € 1150,00	€ 375.000

Der Verkauf / Die Vermietung erfolgt provisionsfrei für den /die Käufer:in.

Die Miete versteht sich exkl. MwSt. und Betriebskosten. Betriebskosten beträgt a conto € 187,- inkl. MwSt.

Alle Häuser verstehen sich in **schlüsselfertiger** Ausführung (inklusive hochwertige Sanitärprodukte / Parkett und Fliesen an Wand und Boden).

***Objektvermietung unter Einräumung einer Kaufoption** (monatliche Miete versteht sich exkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer und Betriebskosten)
Voraussetzung ist die Zahlung eines 10%-igen Optionsentgeltes und der Erlag einer Kautions von € 6.000,-. Keine Haustiere gestattet.

Vorbehaltlich Druck und Satzfehler. Änderungen vorbehalten.