

LEGENDE

- Ausschalter H= 110cm über FFOK
- Wechselschalter H=110cm über FFOK
- Doppelwippenschalter H=110cm über FFOK
- Steckdose H=30cm über FFOK
- 2 fach Steckdose H=30cm über FFOK
- Leerdose mit Vorspann H=30cm über FFOK
- Deckenauslass
- Wandauslass H=laut Plan
- Raumthermostat H=145cm über FFOK
- E-Herd Auslass H=30cm über FFOK
- Steckdose Dunstabzug H=220cm über FFOK
- Steckdose Geschirrsp. H=30cm über FFOK
- Steckdose Waschmaschine H=30cm über FFOK
- Steckdose Feuchtraum H=30cm über FFOK
- Verteilerdose für Sonnenschutz
- Rollladenschalter H=110cm über FOK

- elektrischer Heizkörper
- Elektro-Verteiler
- Kaltwasseranschluss
- Kalt- und Warmwasseranschluss
- Gartenwasserhahn
- Fußbodenheizkreisverteiler
- Müllbox BxTxH: 146/82/125
- Zählerverteiler an Grundgrenze
Abmessungen ca. BxHxT = 138x150x32cm

Technisch notwendige Revisionsdeckel für z.B. Kanal- und Sickerschächte, udgl. sind nicht in den Verkaufsplänen dargestellt. Jedoch sind solche nach technischen Erfordernis sichtbar vorhanden und müssen grundsätzlich zugänglich gehalten werden !

Räume:	verwendete Abkürzungen:	
WOHN-ESSZIMMER	ARL	Außenrollladen
GÄSTEZIMMER	BRH	Brüstungshöhe
ELTERNZIMMER	ESG i+a	Einscheibensicherheits- glas Innen und Außen
KINDERZIMMER 1		
KINDERZIMMER 2	FFOK	fertige Fußbodenoberkante
GALERIE	FR	Feuchtraumdose
DIELE	OK	Oberkante
TECHNIK	ON	Ordnungsnummer
WC	RH	Raumhoch
BAD	RAR	Regenabfallrohr
TERRASSE	TERR-GOK	Terrassenoberkante
	WFL.	Wohnnutzfläche
	WP	Wärmepumpe

TÜRGRÖSSEN	80/200
EINGANGSTÜR	93/204
RAUMHÖHE EG	2,60m
RAUMHÖHE OG	2,50m

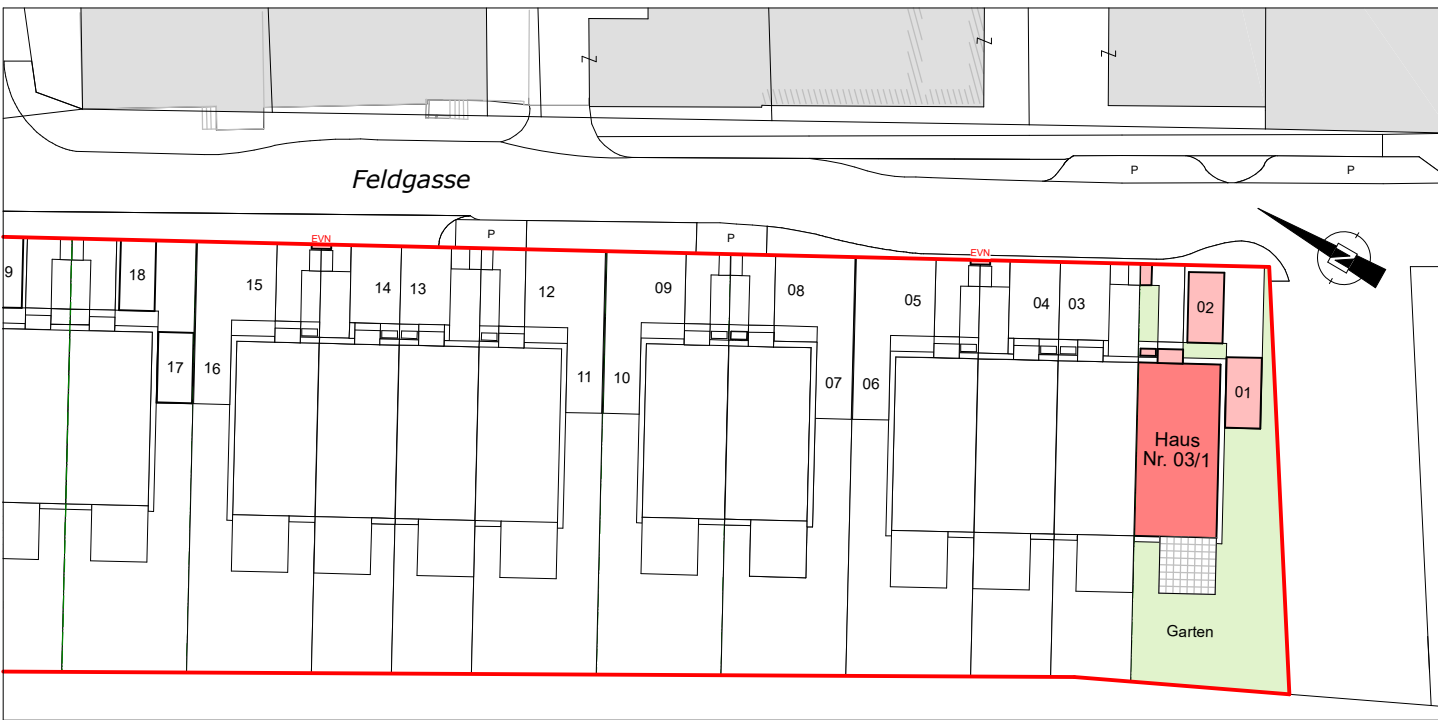
FENSTERMASSE: Angaben beziehen sich auf das Stockaußenmaß der Fenster

VORSATZWAND: Oberkante=120cm über FFOK

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Unverbindliche Plankopie - Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die in den Plänen eingetragenen Rohbaumaße sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet! Naturmaß erforderlich!

CP Immobilien GmbH

DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE
FELDGASSE
2763 PERNITZ



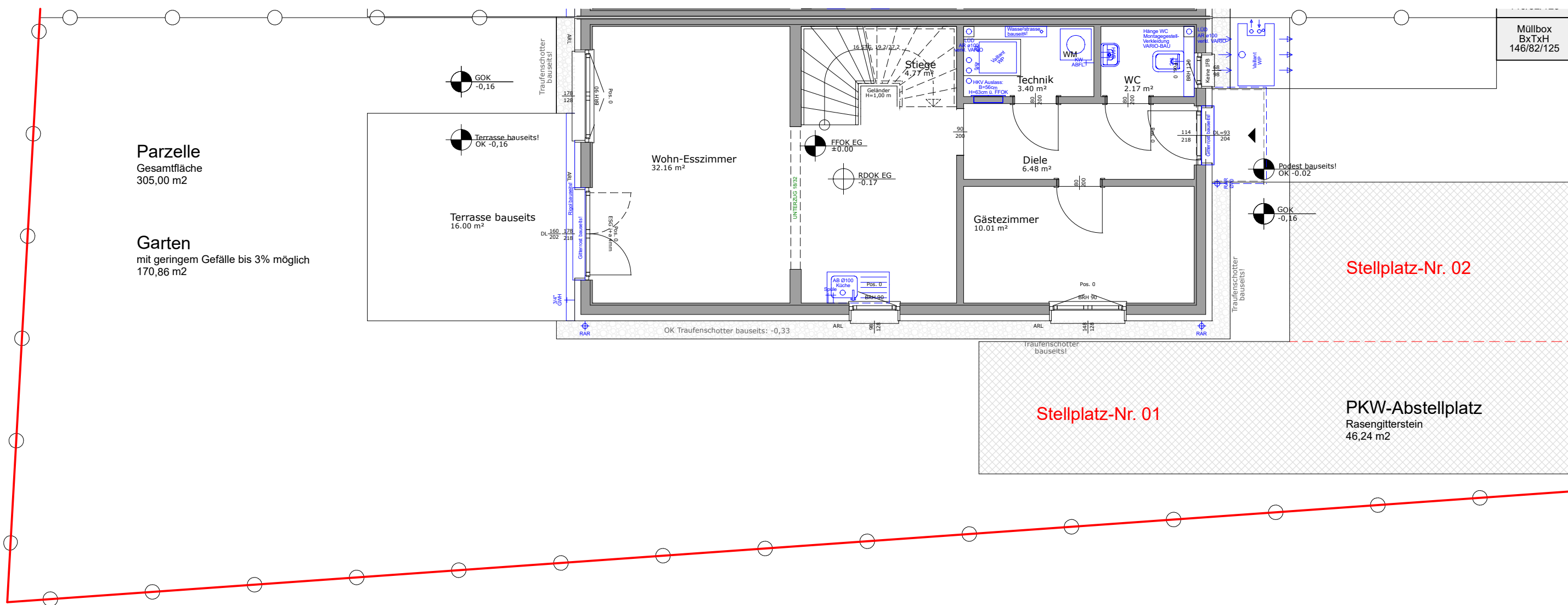
VERKAUFSPLAN

STRASSE	ON	DATUM
Feldgasse	03/1	Dezember 2025



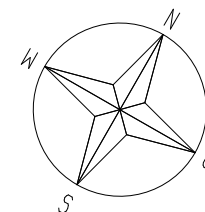
VARIO-BAU Fertighaus GesmbH
Ackergasse 21
2700 Wiener Neustadt





DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE
 PERNITZ / FELDASSE / ON 03/1
 ERDGESCHOSS / M = 1:250 / DEZEMBER 2025

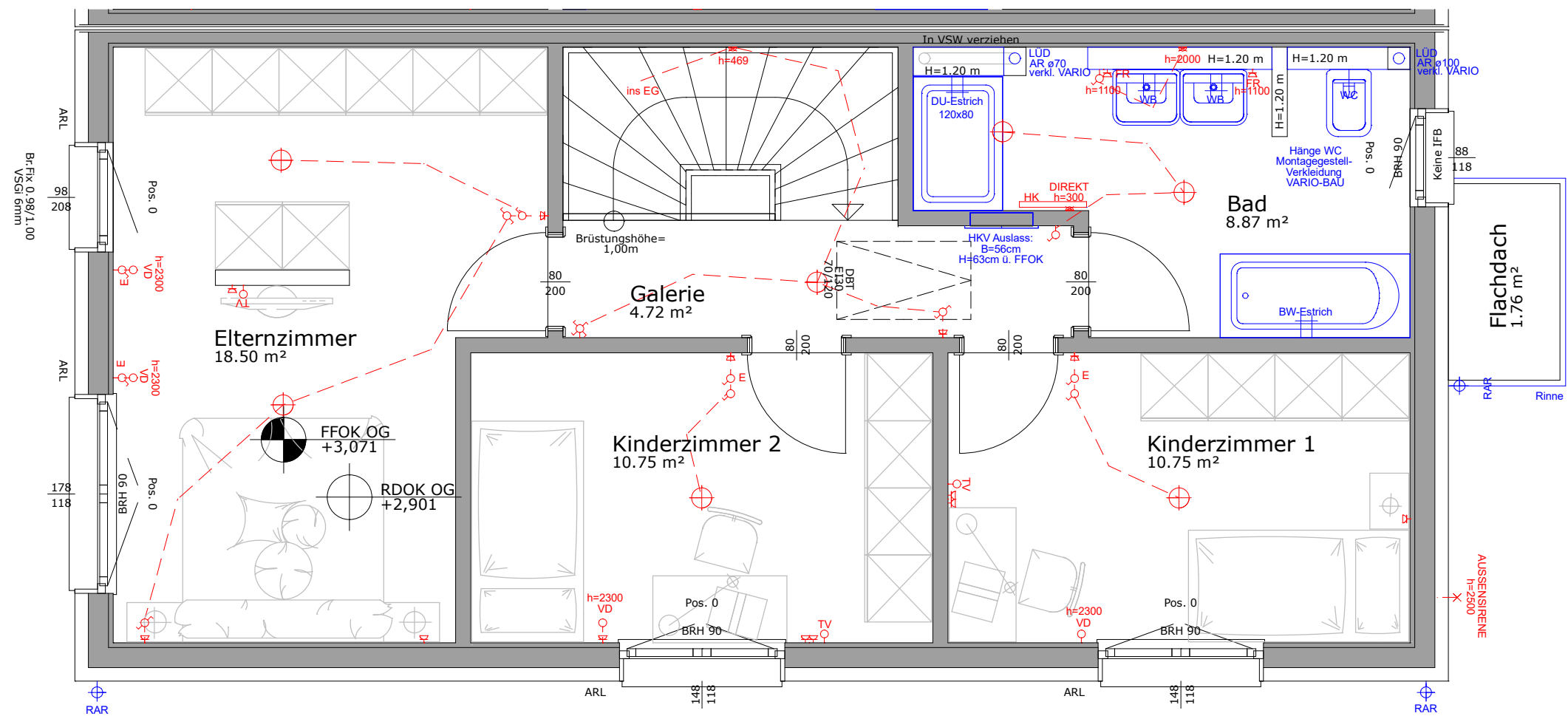
0 0,5 1 2 3 4 5 6,0 M



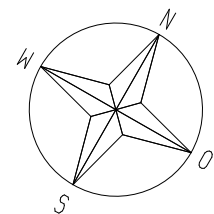
VARIO-BAU Fertighaus GesmbH
 Ackergasse 21
 2700 Wiener Neustadt



CP Immobilien GmbH



DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE
 PERNITZ / FELDASSE / ON 03/1
 OBERGESCHOSS / M = 1:50 / DEZEMBER 2025



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH
 Ackergasse 21
 2700 Wiener Neustadt



CP Immobilien GmbH

LEGENDE

- Ausschalter H= 110cm über FFOK
- Wechselschalter H=110cm über FFOK
- Doppelwippenschalter H=110cm über FFOK
- Steckdose H=30cm über FFOK
- 2 fach Steckdose H=30cm über FFOK
- Leerdose mit Vorspann H=30cm über FFOK
- Deckenauslass
- Wandauslass H=laut Plan
- Raumthermostat H=145cm über FFOK
- E-Herd Auslass H=30cm über FFOK
- Steckdose Dunstabzug H=220cm über FFOK
- Steckdose Geschirrsp. H=30cm über FFOK
- Steckdose Waschmaschine H=30cm über FFOK
- Steckdose Feuchtraum H=30cm über FFOK
- Verteilerdose für Sonnenschutz
- Rollladenschalter H=110cm über FOK

- elektrischer Heizkörper
- Elektro-Verteiler
- Kaltwasseranschluss
- Kalt- und Warmwasseranschluss
- Gartenwasserhahn
- Fußbodenheizkreisverteiler
- Müllbox BxTxH: 146/82/125
- Zählerverteiler an Grundgrenze
Abmessungen ca. BxHxT = 138x150x32cm

Technisch notwendige Revisionsdeckel für z.B. Kanal- und Sickerschächte, udgl. sind nicht in den Verkaufsplänen dargestellt. Jedoch sind solche nach technischen Erfordernis sichtbar vorhanden und müssen grundsätzlich zugänglich gehalten werden !

Räume:		verwendete Abkürzungen:	
WOHN-ESSZIMMER		ARL	Außenrollladen
GÄSTEZIMMER		BRH	Brüstungshöhe
ELTERNZIMMER		ESG i+a	Einscheibensicherheits- glas Innen und Außen
KINDERZIMMER 1			
KINDERZIMMER 2		FFOK	fertige Fußbodenoberkante
GALERIE		FR	Feuchtraumdose
DIELE		OK	Oberkante
TECHNIK		ON	Ordnungsnummer
WC		RH	Raumhoch
BAD		RAR	Regenabfallrohr
TERRASSE		TERR-GOK	Terrassenoberkante
		WFL.	Wohnnutzfläche
		WP	Wärmepumpe

TÜRGRÖSSEN	80/200
EINGANGSTÜR	93/204
RAUMHÖHE EG	2,60m
RAUMHÖHE OG	2,50m

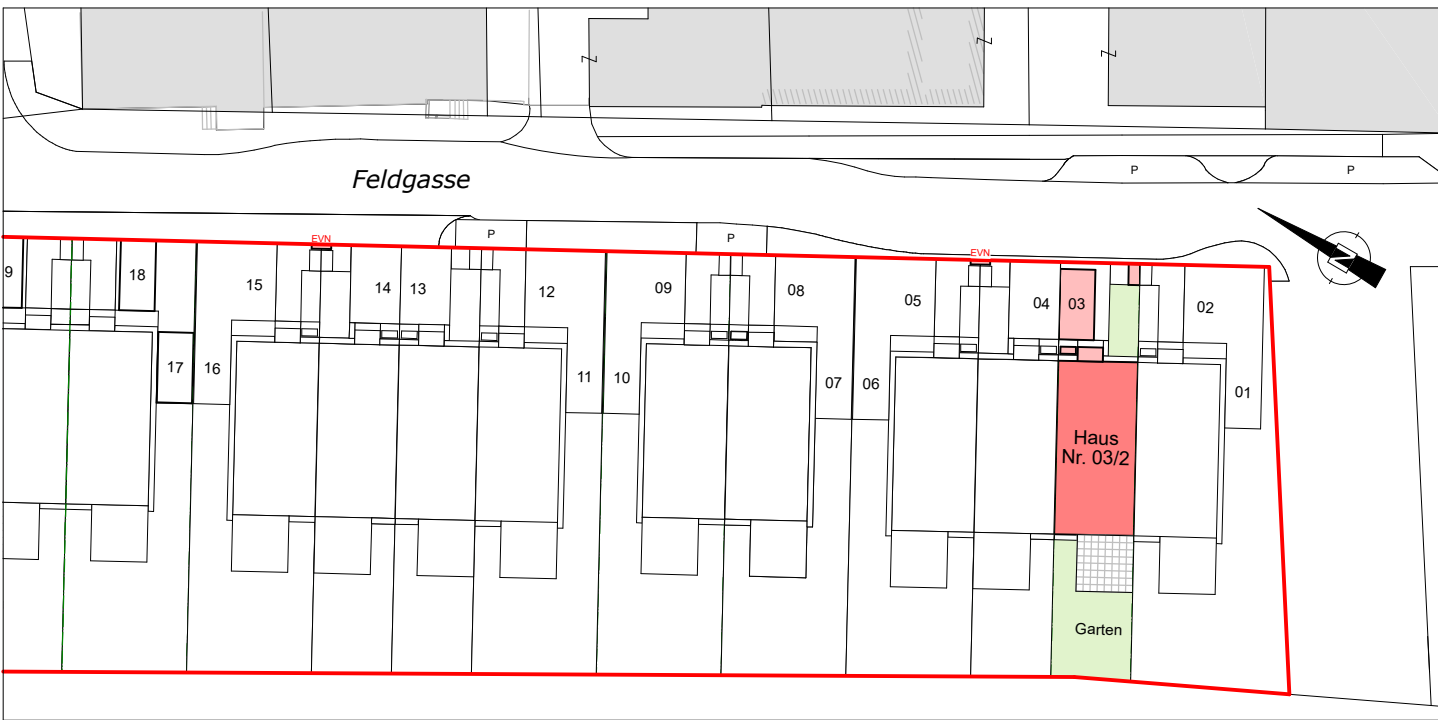
FENSTERMASSE: Angaben beziehen sich auf das Stockaußenmaß der Fenster

VORSATZWAND: Oberkante=120cm über FFOK

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Unverbindliche Plankopie - Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die in den Plänen eingetragenen Rohbaumaße sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet! Naturmaß erforderlich!

CP Immobilien GmbH

DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE
FELDGASSE
2763 PERNITZ



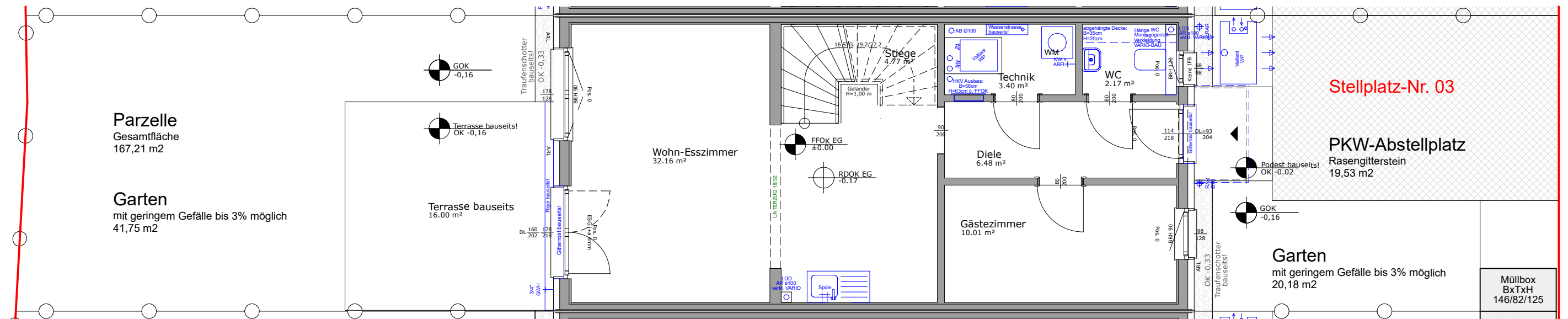
VERKAUFSPLAN

STRASSE	ON	DATUM
Feldgasse	03/2	Dezember 2025



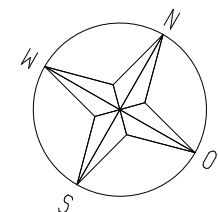
VARIO-BAU Fertighaus GesmbH
Ackergasse 21
2700 Wiener Neustadt





DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE
PERNITZ / FELDASSE / ON 03/2
ERDGESCHOSS / M = 1:250 / DEZEMBER 2025

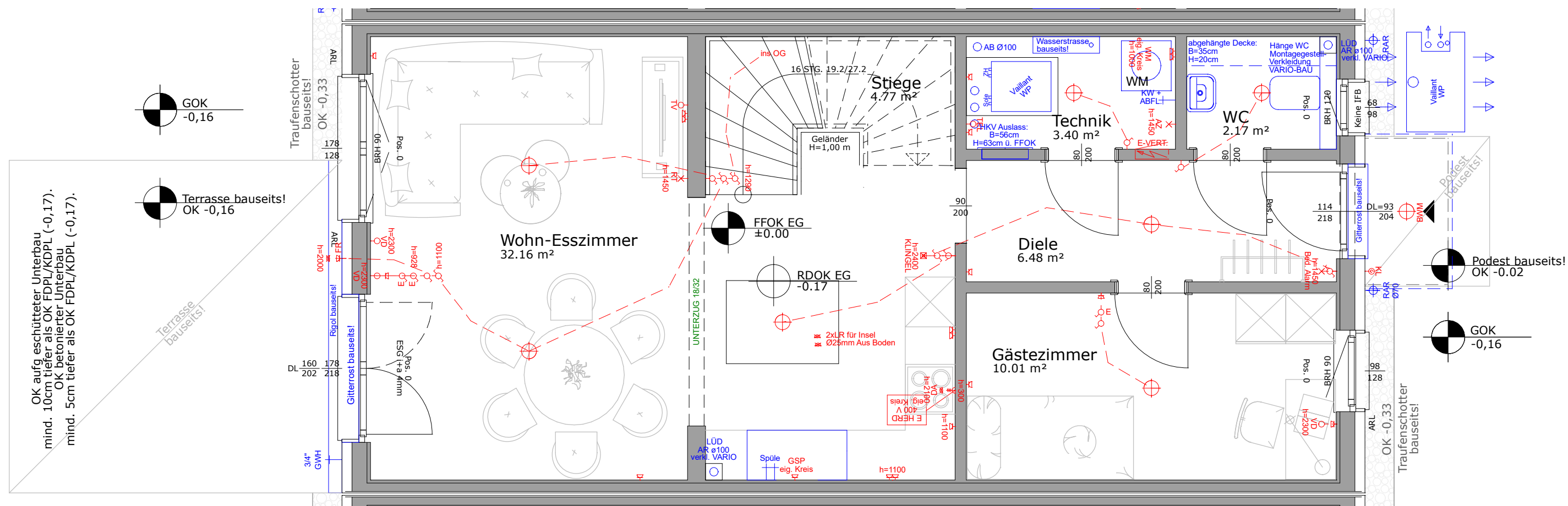
0 0,5 1 2 3 4 5 6,0 M



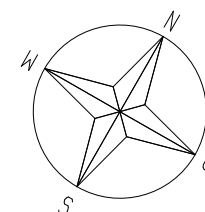
VARIO-BAU Fertighaus GesmbH
Ackergasse 21
2700 Wiener Neustadt



CP Immobilien GmbH



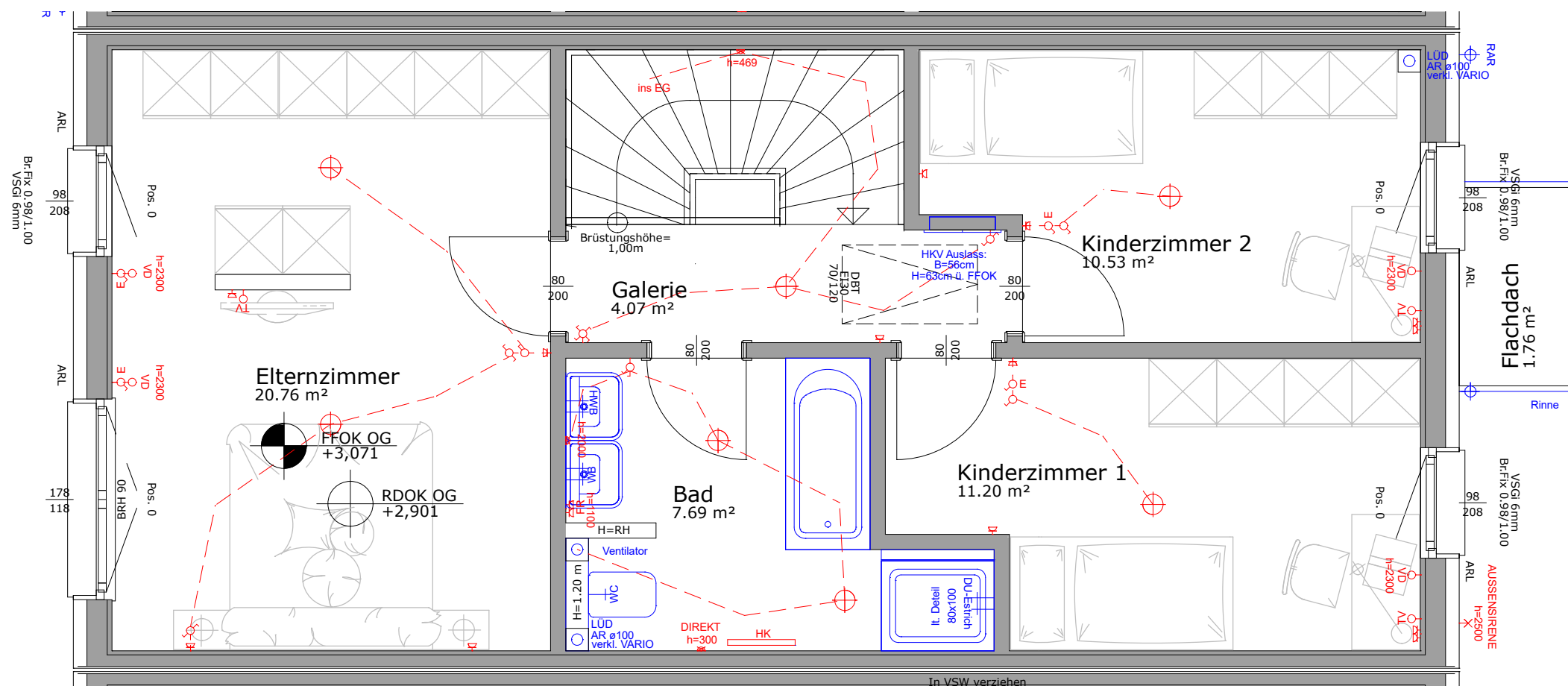
DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE
 PERNITZ / FELDASSE / ON 03/2
 ERDGESCHOSS / M = 1:50 / DEZEMBER 2025



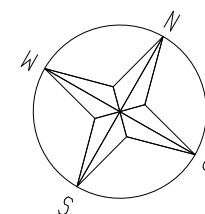
VARIO-BAU Fertighaus GesmbH
 Ackergasse 21
 2700 Wiener Neustadt



CP Immobilien GmbH



DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE
 PERNITZ / FELDASSE / ON 03/2
 OBERGESCHOSS / M = 1:50 / DEZEMBER 2025



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH
 Ackergasse 21
 2700 Wiener Neustadt



klimaaktiv
 Partner



CP Immobilien GmbH

LEGENDE

- Ausschalter H= 110cm über FFOK
- Wechselschalter H=110cm über FFOK
- Doppelwippenschalter H=110cm über FFOK
- Steckdose H=30cm über FFOK
- 2 fach Steckdose H=30cm über FFOK
- Leerdose mit Vorspann H=30cm über FFOK
- Deckenauslass
- Wandauslass H=laut Plan
- Raumthermostat H=145cm über FFOK
- E-Herd Auslass H=30cm über FFOK
- Steckdose Dunstabzug H=220cm über FFOK
- Steckdose Geschirrsp. H=30cm über FFOK
- Steckdose Waschmaschine H=30cm über FFOK
- Steckdose Feuchtraum H=30cm über FFOK
- Verteilerdose für Sonnenschutz
- Rollladenschalter H=110cm über FOK

- elektrischer Heizkörper
- Elektro-Verteiler
- Kaltwasseranschluss
- Kalt- und Warmwasseranschluss
- Gartenwasserhahn
- Fußbodenheizkreisverteiler
- Müllbox BxTxH: 146/82/125
- Zählerverteiler an Grundgrenze
Abmessungen ca. BxHxT = 138x150x32cm

Technisch notwendige Revisionsdeckel für z.B. Kanal- und Sickerschächte, udgl. sind nicht in den Verkaufsplänen dargestellt. Jedoch sind solche nach technischen Erfordernis sichtbar vorhanden und müssen grundsätzlich zugänglich gehalten werden !

Räume:		verwendete Abkürzungen:	
WOHN-ESSZIMMER		ARL	Außenrollladen
GÄSTEZIMMER		BRH	Brüstungshöhe
ELTERNZIMMER		ESG i+a	Einscheibensicherheits- glas Innen und Außen
KINDERZIMMER 1			
KINDERZIMMER 2		FFOK	fertige Fußbodenoberkante
GALERIE		FR	Feuchtraumdose
DIELE		OK	Oberkante
TECHNIK		ON	Ordnungsnummer
WC		RH	Raumhoch
BAD		RAR	Regenabfallrohr
TERRASSE		TERR-GOK	Terrassenoberkante
		WFL.	Wohnnutzfläche
		WP	Wärmepumpe

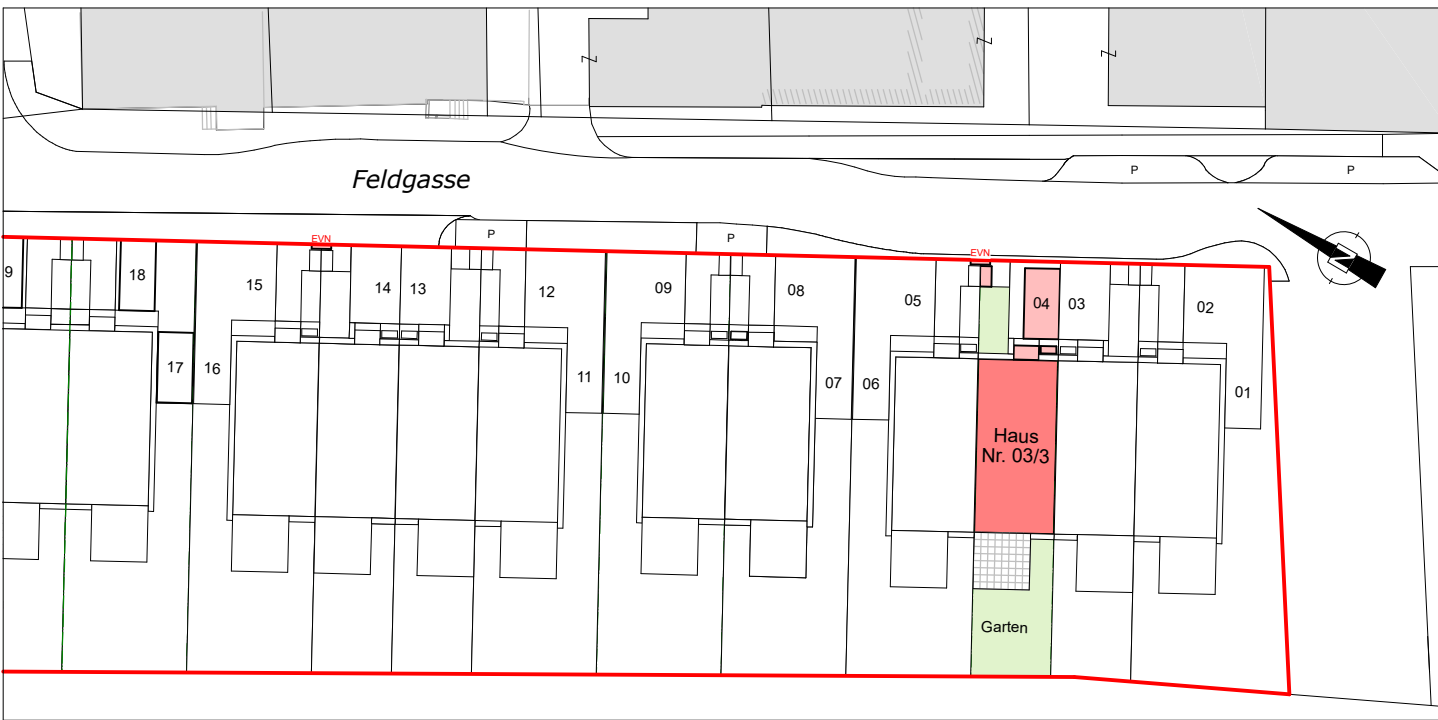
TÜRGRÖSSEN	80/200
EINGANGSTÜR	93/204
RAUMHÖHE EG	2,60m
RAUMHÖHE OG	2,50m

FENSTERMASSE: Angaben beziehen sich auf das Stockaußenmaß der Fenster

VORSATZWAND: Oberkante=120cm über FFOK

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Unverbindliche Plankopie - Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die in den Plänen eingetragenen Rohbaumaße sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet! Naturmaß erforderlich!

DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE
FELDGASSE
2763 PERNITZ



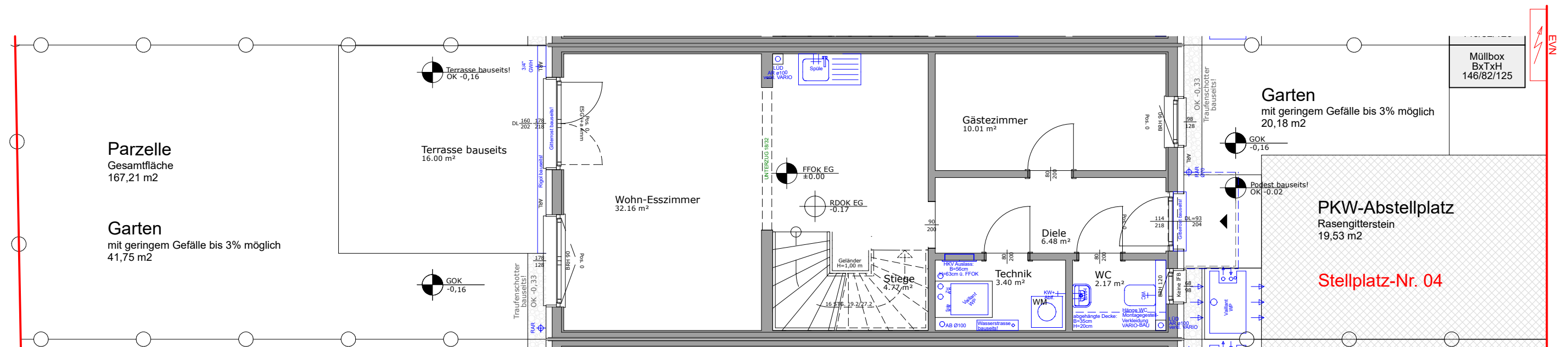
VERKAUFSPLAN

STRASSE	ON	DATUM
Feldgasse	03/3	Dezember 2025



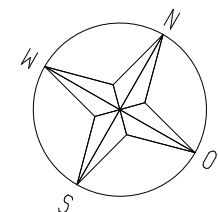
VARIO-BAU Fertighaus GesmbH
Ackergasse 21
2700 Wiener Neustadt





DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE
PERNITZ / FELDASSE / ON 03/3
ERDGESCHOSS / M = 1:250 / DEZEMBER 2025

0 0,5 1 2 3 4 5 6,0 M



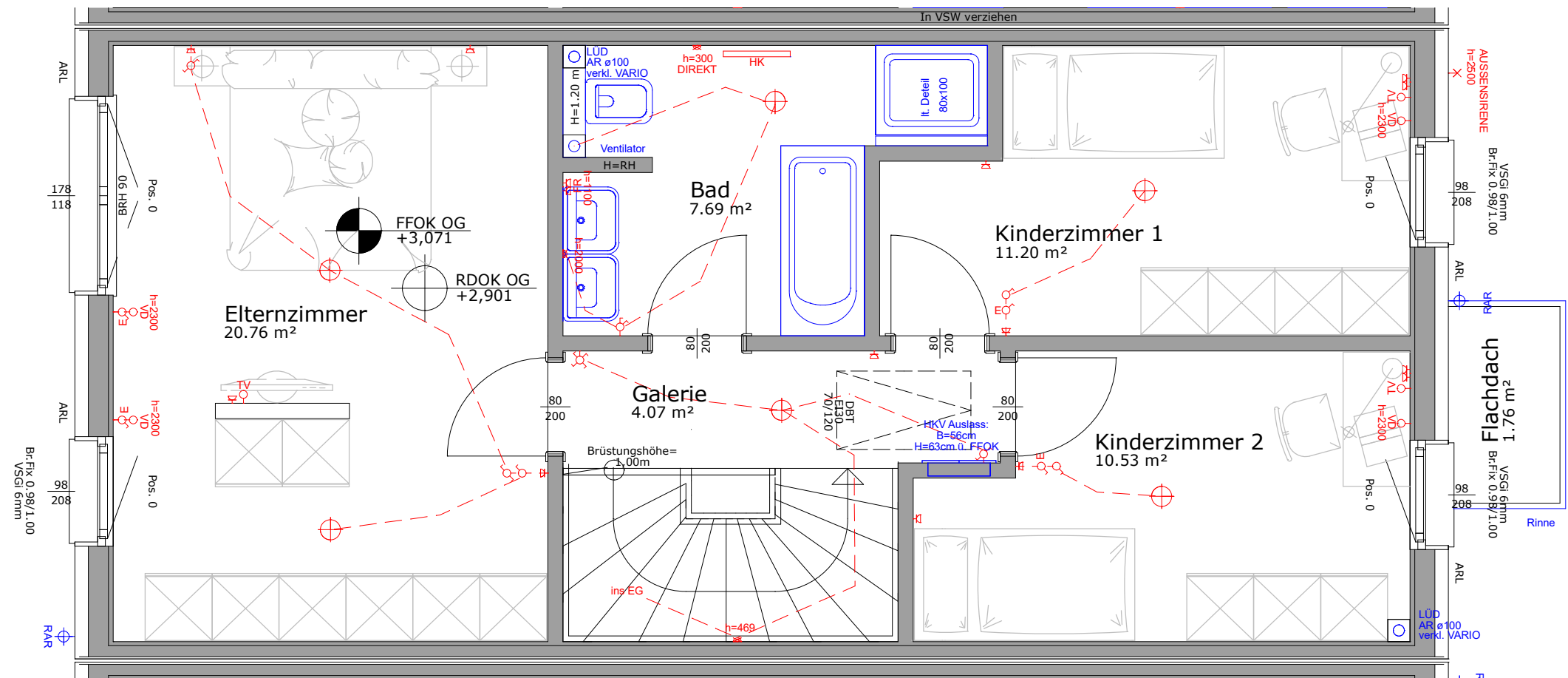
VARIO-BAU Fertighaus GesmbH
Ackergasse 21
2700 Wiener Neustadt



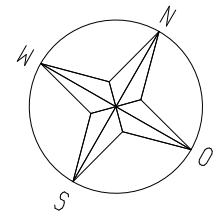
klimaaktiv
Partner



CP Immobilien GmbH



DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE
 PERNITZ / FELDASSE / ON 03/3
 OBERGESCHOSS / M = 1:50 / DEZEMBER 2025



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH
 Ackergasse 21
 2700 Wiener Neustadt



CP Immobilien GmbH

LEGENDE

- Ausschalter H= 110cm über FFOK
- Wechselschalter H=110cm über FFOK
- Doppelwippenschalter H=110cm über FFOK
- Steckdose H=30cm über FFOK
- 2 fach Steckdose H=30cm über FFOK
- Leerdose mit Vorspann H=30cm über FFOK
- Deckenauslass
- Wandauslass H=laut Plan
- Raumthermostat H=145cm über FFOK
- E-Herd Auslass H=30cm über FFOK
- Steckdose Dunstabzug H=220cm über FFOK
- Steckdose Geschirrsp. H=30cm über FFOK
- Steckdose Waschmaschine H=30cm über FFOK
- Steckdose Feuchtraum H=30cm über FFOK
- Verteilerdose für Sonnenschutz
- Rollladenschalter H=110cm über FOK

- elektrischer Heizkörper
- Elektro-Verteiler
- Kaltwasseranschluss
- Kalt- und Warmwasseranschluss
- Gartenwasserhahn
- Fußbodenheizkreisverteiler
- Müllbox BxTxH: 146/82/125
- Zählerverteiler an Grundgrenze Abmessungen ca. BxHxT = 138x150x32cm

Technisch notwendige Revisionsdeckel für z.B. Kanal- und Sickerschächte, udgl. sind nicht in den Verkaufsplänen dargestellt. Jedoch sind solche nach technischen Erfordernis sichtbar vorhanden und müssen grundsätzlich zugänglich gehalten werden !

Räume:	verwendete Abkürzungen:	
WOHN-ESSZIMMER	ARL	Außenrollladen
GÄSTEZIMMER	BRH	Brüstungshöhe
ELTERNZIMMER	ESG i+a	Einscheibensicherheitsglas Innen und Außen
KINDERZIMMER 1		
KINDERZIMMER 2	FFOK	fertige Fußbodenoberkante
GALERIE	FR	Feuchtraumdose
DIELE	OK	Oberkante
TECHNIK	ON	Ordnungsnummer
WC	RH	Raumhoch
BAD	RAR	Regenabfallrohr
TERRASSE	TERR-GOK	Terrassenoberkante
	WFL.	Wohnnutzfläche
	WP	Wärmepumpe

TÜRGRÖSSEN	80/200
EINGANGSTÜR	93/204
RAUMHÖHE EG	2,60m
RAUMHÖHE OG	2,50m

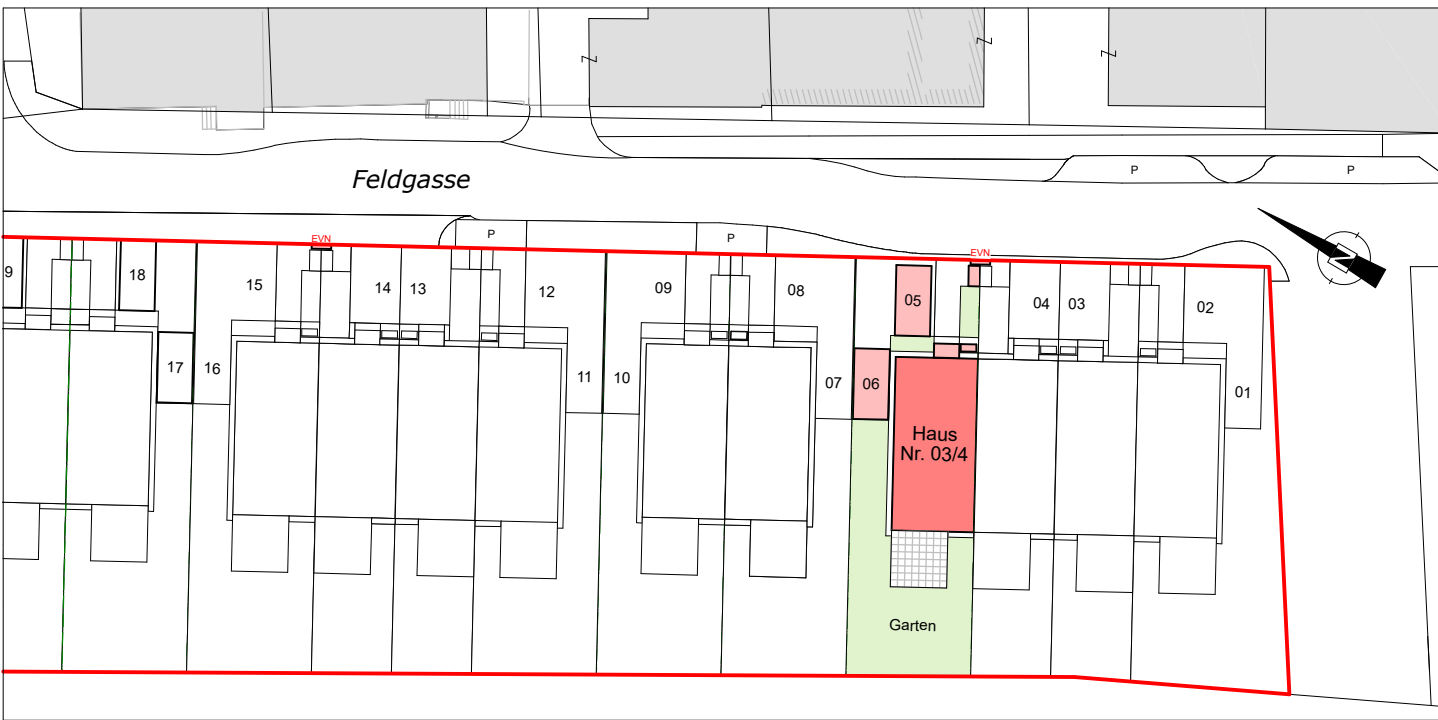
FENSTERMASSE: Angaben beziehen sich auf das Stockaußenmaß der Fenster

VORSATZWAND: Oberkante=120cm über FFOK

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Unverbindliche Plankopie - Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die in den Plänen eingetragenen Rohbaumaße sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet! Naturmaß erforderlich!

CP Immobilien GmbH

DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE
FELDGASSE
2763 PERNITZ



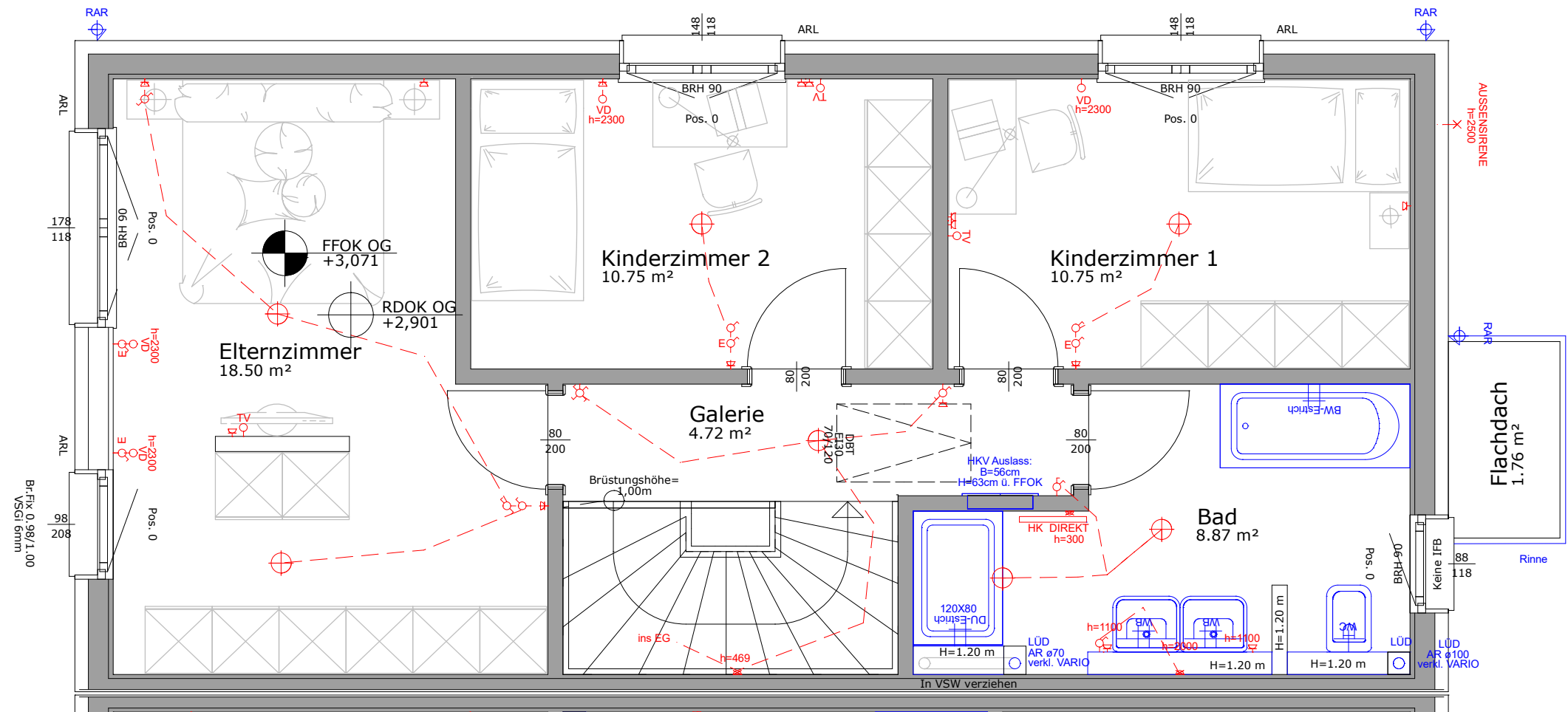
VERKAUFSPLAN

STRASSE	ON	DATUM
Feldgasse	03/4	Dezember 2025

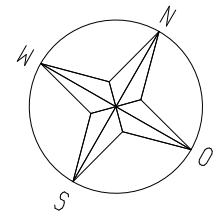


VARIO-BAU Fertighaus GesmbH
Ackergasse 21
2700 Wiener Neustadt





DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE
 PERNITZ / FELDASSE / ON 03/4
 OBERGESCHOSS / M = 1:50 / DEZEMBER 2025



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH
 Ackergasse 21
 2700 Wiener Neustadt



CP Immobilien GmbH

ON 05/1

WOHNNUTZFLÄCHE: 107,81 m²
TERRASSE: 16,00 m²
GARTEN: 130,83 m²
PKW-ABSTELLPLÄTZE: 44,70 m²
PARZELLE-GESAMT: 263,43 m²

LEGENDE

- Ausschalter H= 110cm über FFOK
- Wechselschalter H=110cm über FFOK
- Doppelwippschalter H=110cm über FFOK
- Steckdose H=30cm über FFOK
- 2 fach Steckdose H=30cm über FFOK
- Leerdose mit Vorspann H=30cm über FFOK
- Deckenauslass
- Wandauslass H=laut Plan
- Raumthermostat H=145cm über FFOK
- E-Herd Auslass H=30cm über FFOK
- Steckdose Dunstabzug H=220cm über FFOK
- Steckdose Geschirrsp. H=30cm über FFOK
- Steckdose Waschmaschine H=30cm über FFOK
- Steckdose Feuchtraum H=30cm über FFOK
- Verteilerdose für Sonnenschutz
- Rollladenschalter H=110cm über FOK

elektrischer Heizkörper

Elektro-Verteiler

Kaltwasseranschluss

Kalt- und Warmwasseranschluss

Gartenwasserhahn

Fußbodenheizkreisverteiler

Müllbox BxTxH: 146/82/125

Zählerverteiler an Grundgrenze
Abmessungen ca. BxHxT = 138x150x32cm

Alle Höhenangaben sind der Legende zu entnehmen außer im Plan steht explizit eine andere Angabe.
Die Höhen im Plan sind in mm angegeben und von der fertigen Fußbodenoberkante zu rechnen.

Technisch notwendige Revisionsdeckel für z.B. Kanal- und Sickerschächte, udgl. sind nicht in den Verkaufsplänen dargestellt. Jedoch sind solche nach technischen Erfordernis sichtbar vorhanden und müssen grundsätzlich zugänglich gehalten werden !

Räume:		verwendete Abkürzungen:	
WOHN-ESSZIMMER		ARL	Außenrollladen
GÄSTEZIMMER		BRH	Brüstungshöhe
ELTERNZIMMER		ESG i+a	Einscheibensicherheitsglas Innen und Außen
KINDERZIMMER 1			fertige Fußbodenoberkante
KINDERZIMMER 2		FFOK	fertige Fußbodenoberkante
GALERIE		FR	Feuchtraumdose
DIELE		OK	Oberkante
TECHNIK		ON	Ordnungsnummer
WC		RH	Raumhoch
BAD		RAR	Regenabfallrohr
TERRASSE		TERR-GOK	Terrassenoberkante
		WFL.	Wohnnutzfläche
		WP	Wärmepumpe
TÜRGRÖSSEN	80/200		
EINGANGSTÜR	93/204		
RAUMHÖHE EG	2,60m		
RAUMHÖHE OG	2,50m		

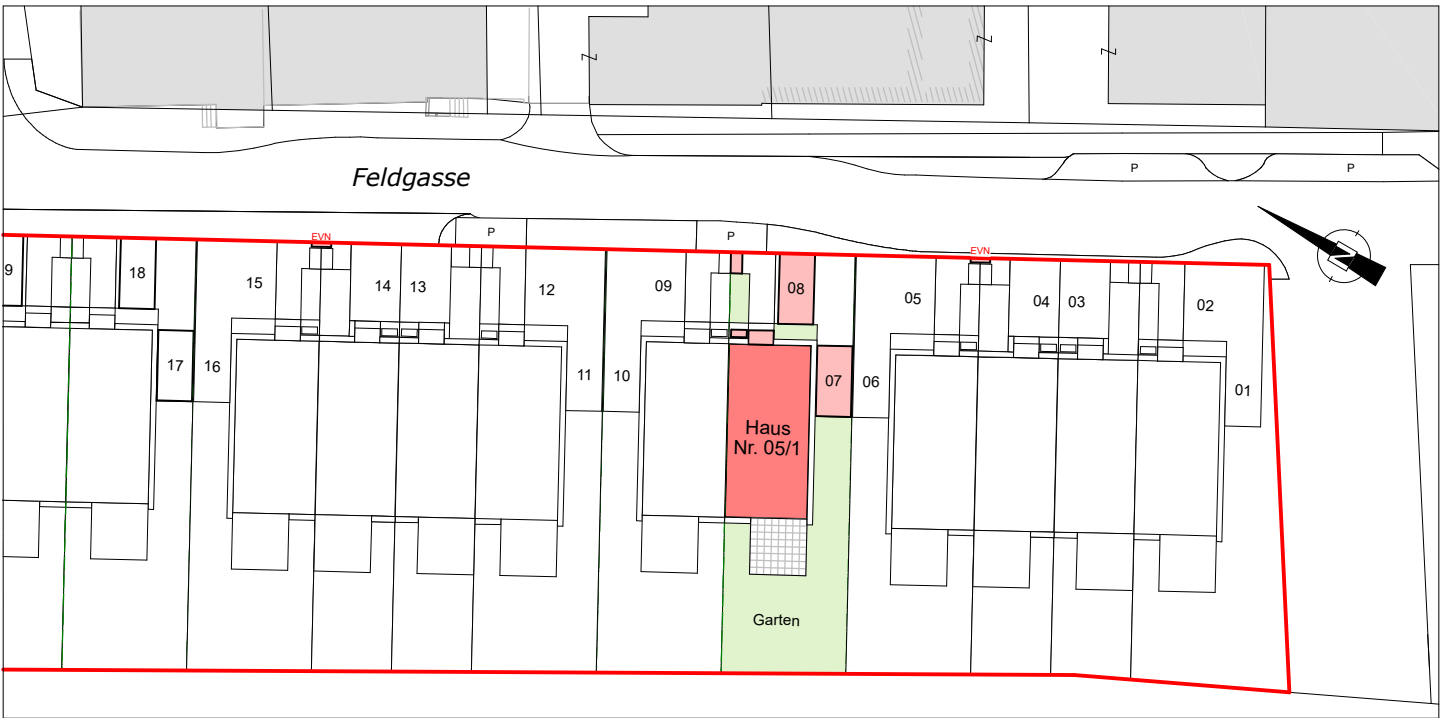
FENSTERMASSE: Angaben beziehen sich auf das Stockaußenmaß der Fenster

VORSATZWAND: Oberkante=120cm über FFOK

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Unverbindliche Plankopie - Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die in den Plänen eingetragenen Rohbaumaße sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet! Naturmaß erforderlich!

CP Immobilien GmbH

DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE
FELDGASSE
2763 PERNITZ



VERKAUFSPLAN

STRASSE	ON	DATUM
Feldgasse	05/1	Dezember 2025

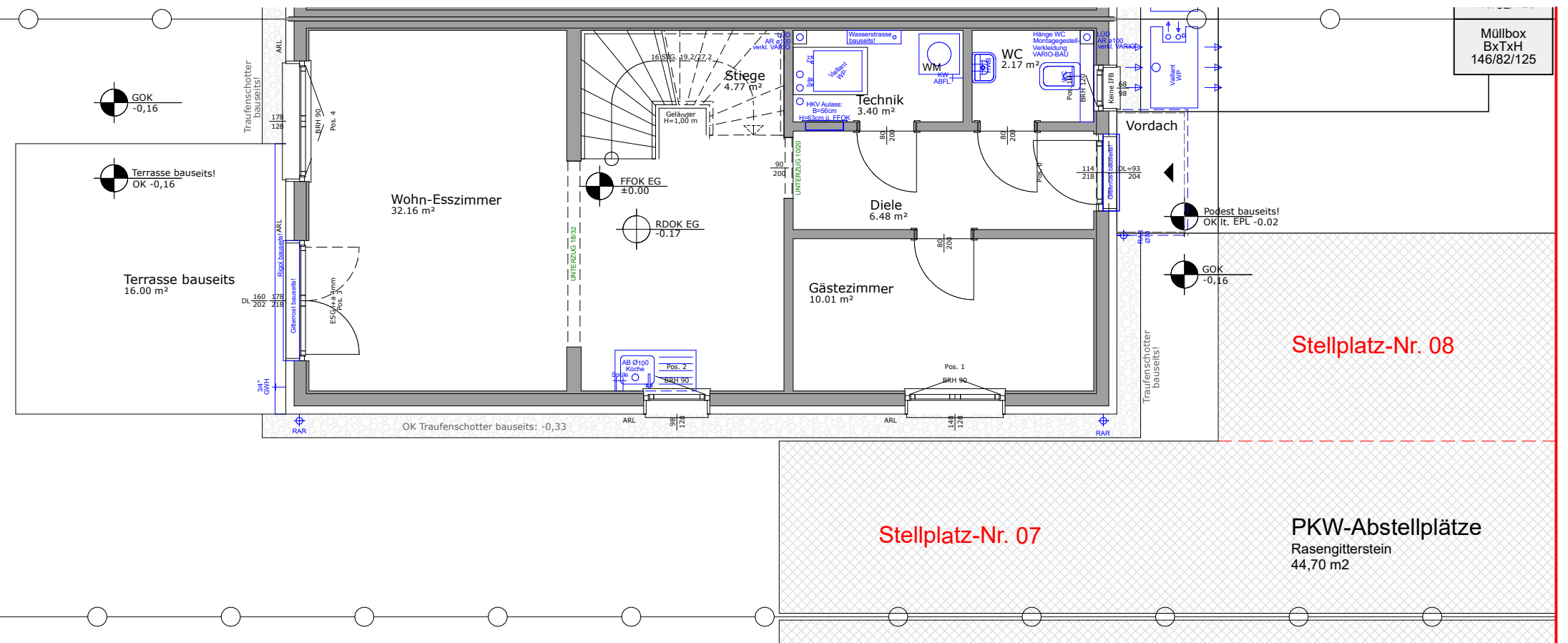


VARIO-BAU Fertighaus GesmbH
Ackergasse 21
2700 Wiener Neustadt



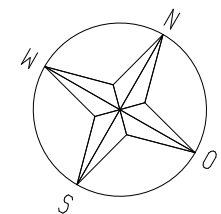
Parzelle
Gesamtfläche
263,43 m²

Garten
mit geringem Gefälle bis 3% möglich
130,83 m²



DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE
PERNITZ / FELDASSE / ON 05/1
ERDGESCHOSS / M = 1:250 / DEZEMBER 2025

0 0,5 1 2 3 4 5 6,0 M



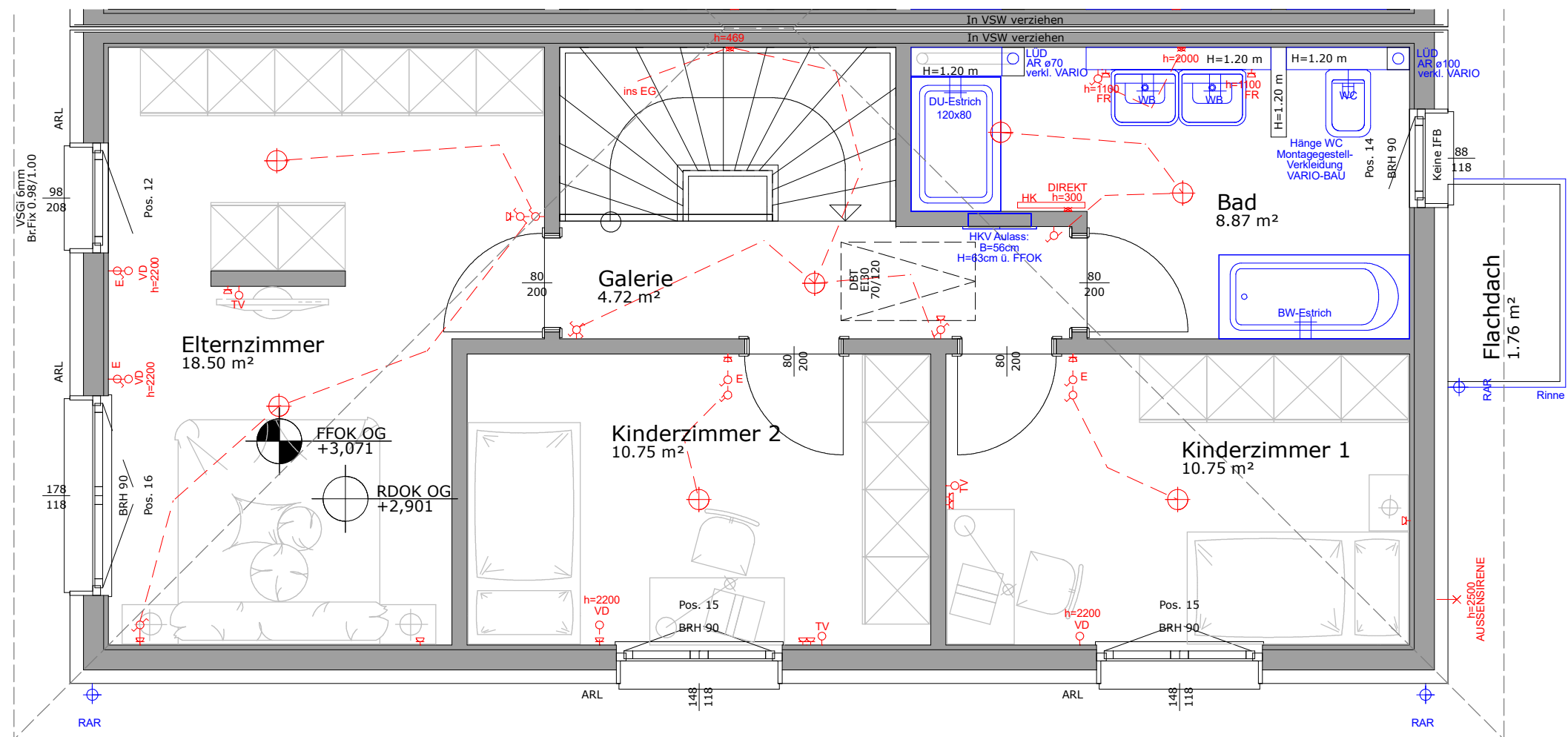
VARIO-BAU Fertighaus GesmbH
Ackergasse 21
2700 Wiener Neustadt



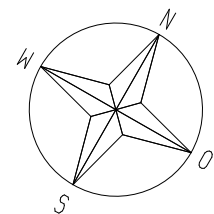
klimaaktiv
Partner



CP Immobilien GmbH



DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE
 PERNITZ / FELDASSE / ON 05/1
 OBERGESCHOSS / M = 1:50 / DEZEMBER 2025



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH
 Ackergasse 21
 2700 Wiener Neustadt



CP Immobilien GmbH

ON 05/2

WOHNNUTZFLÄCHE: 107,81 m²
TERRASSE: 16,00 m²
GARTEN: 132,28 m²
PKW-ABSTELLPLÄTZE: 44,70 m²
PARZELLE-GESAMT: 264,88 m²

LEGENDE

- Ausschalter H= 110cm über FFOK
- Wechselschalter H=110cm über FFOK
- Doppelwippenschalter H=110cm über FFOK
- Steckdose H=30cm über FFOK
- 2 fach Steckdose H=30cm über FFOK
- Leerdose mit Vorspann H=30cm über FFOK
- Deckenauslass
- Wandauslass H=laut Plan
- Raumthermostat H=145cm über FFOK
- E-Herd Auslass H=30cm über FFOK
- Steckdose Dunstabzug H=220cm über FFOK
- Steckdose Geschirrsp. H=30cm über FFOK
- Steckdose Waschmaschine H=30cm über FFOK
- Steckdose Feuchtraum H=30cm über FFOK
- Verteilerdose für Sonnenschutz
- Rollladenschalter H=110cm über FOK

- elektrischer Heizkörper
- Elektro-Verteiler
- Kaltwasseranschluss
- Kalt- und Warmwasseranschluss
- Gartenwasserhahn
- Fußbodenheizkreisverteiler
- Müllbox BxTxH: 146/82/125
- Zählerverteiler an Grundgrenze Abmessungen ca. BxHxT = 138x150x32cm

Technisch notwendige Revisionsdeckel für z.B. Kanal- und Sickerschächte, udgl. sind nicht in den Verkaufsplänen dargestellt. Jedoch sind solche nach technischen Erfordernis sichtbar vorhanden und müssen grundsätzlich zugänglich gehalten werden !

Räume:		verwendete Abkürzungen:	
WOHN-ESSZIMMER		ARL	Außenrollladen
GÄSTEZIMMER		BRH	Brüstungshöhe
ELTERNZIMMER		ESG i+a	Einscheibensicherheitsglas Innen und Außen
KINDERZIMMER 1			
KINDERZIMMER 2		FFOK	fertige Fußbodenoberkante
GALERIE		FR	Feuchtraumdose
DIELE		OK	Oberkante
TECHNIK		ON	Ordnungsnummer
WC		RH	Raumhoch
BAD		RAR	Regenabfallrohr
TERRASSE		TERR-GOK	Terrassenoberkante
		WFL.	Wohnnutzfläche
		WP	Wärmepumpe

TÜRGRÖSSEN	80/200
EINGANGSTÜR	93/204
RAUMHÖHE EG	2,60m
RAUMHÖHE OG	2,50m

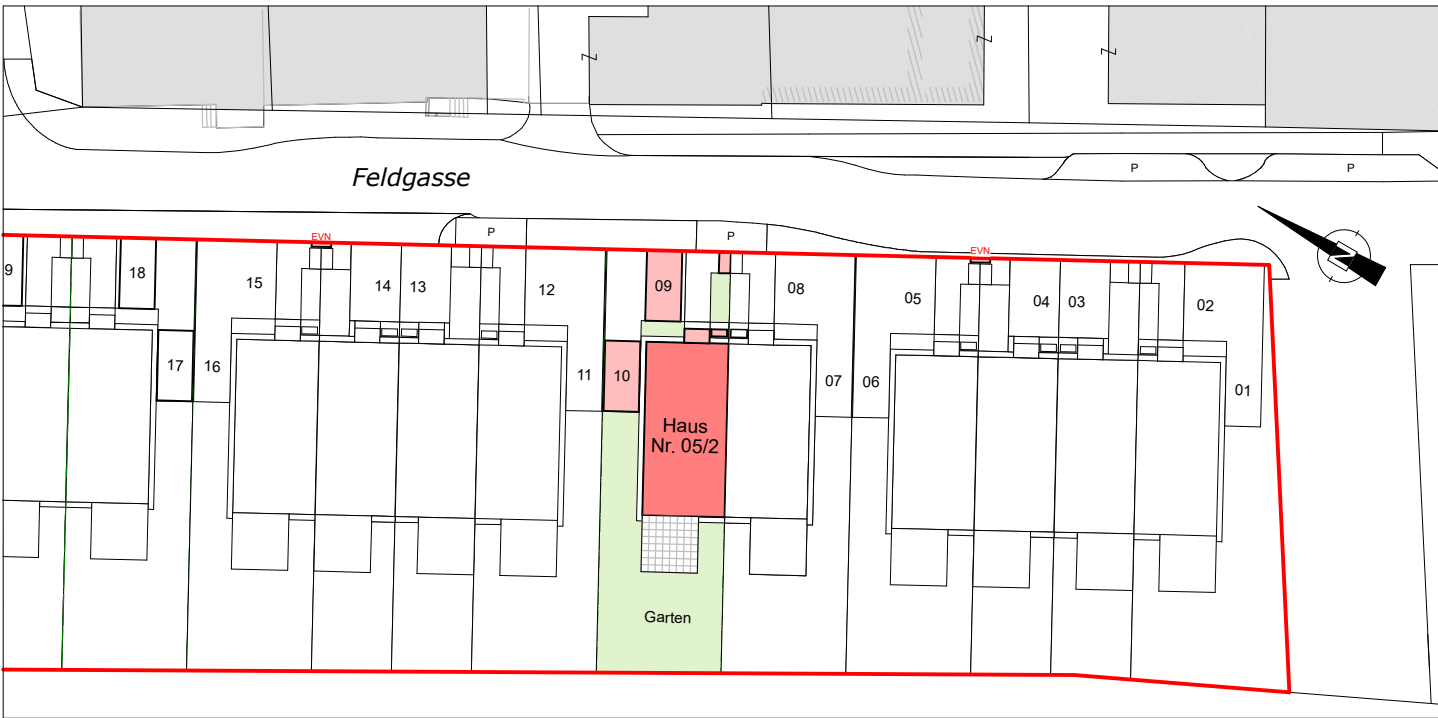
FENSTERMASSE: Angaben beziehen sich auf das Stockaußenmaß der Fenster

VORSATZWAND: Oberkante=120cm über FFOK

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Unverbindliche Plankopie - Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die in den Plänen eingetragenen Rohbaumaße sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet! Naturmaß erforderlich!

CP Immobilien GmbH

DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE
FELDGASSE
2763 PERNITZ



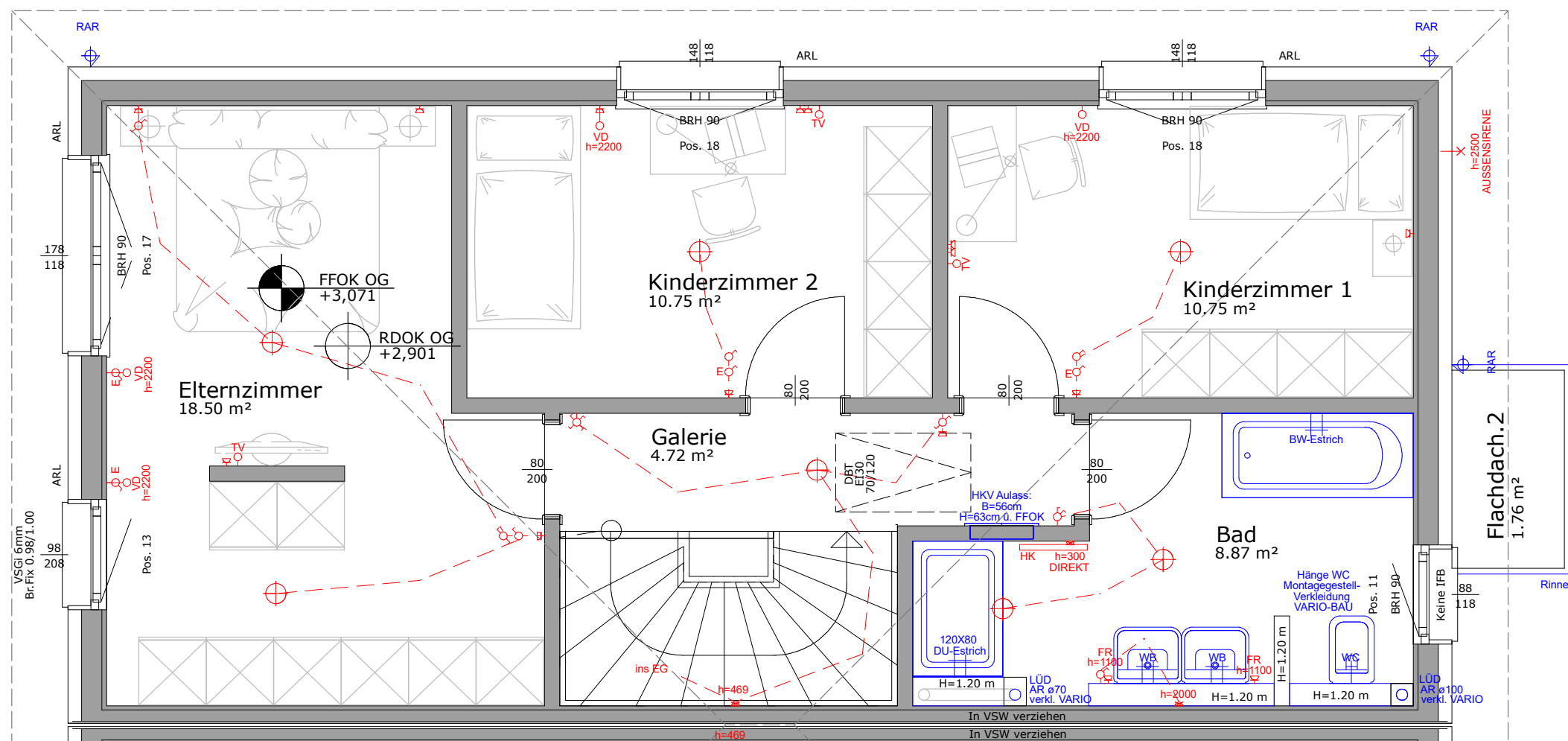
VERKAUFSPLAN

STRASSE	ON	DATUM
Feldgasse	05/2	Dezember 2025

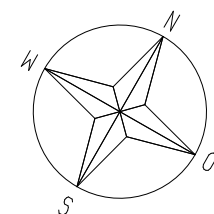


VARIO-BAU Fertighaus GesmbH
Ackergasse 21
2700 Wiener Neustadt





DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE
 PERNITZ / FELDASSE / ON 05/2
 OBERGESCHOSS / M = 1:50 / DEZEMBER 2025



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH
 Ackergasse 21
 2700 Wiener Neustadt



CP Immobilien GmbH

ON 07/1

WOHNNUTZFLÄCHE: 108,61 m²
TERRASSE: 16,00 m²
GARTEN: 132,19 m²
PKW-ABSTELLPLÄTZE: 46,24 m²
PARZELLE-GESAMT: 266,33 m²

LEGENDE

- Ausschalter H= 110cm über FFOK
- Wechselschalter H=110cm über FFOK
- Doppelwippenschalter H=110cm über FFOK
- Steckdose H=30cm über FFOK
- 2 fach Steckdose H=30cm über FFOK
- Leerdose mit Vorspann H=30cm über FFOK
- Deckenauslass
- Wandauslass H=laut Plan
- Raumthermostat H=145cm über FFOK
- E-Herd Auslass H=30cm über FFOK
- Steckdose Dunstabzug H=220cm über FFOK
- Steckdose Geschirrsp. H=30cm über FFOK
- Steckdose Waschmaschine H=30cm über FFOK
- Steckdose Feuchtraum H=30cm über FFOK
- Verteilerdose für Sonnenschutz
- Rollladenschalter H=110cm über FOK

- elektrischer Heizkörper
- Elektro-Verteiler
- Kaltwasseranschluss
- Kalt- und Warmwasseranschluss
- Gartenwasserhahn
- Fußbodenheizkreisverteiler
- Müllbox BxTxH: 146/82/125
- Zählerverteiler an Grundgrenze
Abmessungen ca. BxHxT = 138x150x32cm

Technisch notwendige Revisionsdeckel für z.B. Kanal- und Sickerschächte, udgl. sind nicht in den Verkaufsplänen dargestellt. Jedoch sind solche nach technischen Erfordernis sichtbar vorhanden und müssen grundsätzlich zugänglich gehalten werden !

Räume:		verwendete Abkürzungen:	
WOHN-ESSZIMMER		ARL	Außenrollladen
GÄSTEZIMMER		BRH	Brüstungshöhe
ELTERNZIMMER		ESG i+a	Einscheibensicherheits- glas Innen und Außen
KINDERZIMMER 1			
KINDERZIMMER 2		FFOK	fertige Fußbodenoberkante
GALERIE		FR	Feuchtraumdose
DIELE		OK	Oberkante
TECHNIK		ON	Ordnungsnummer
WC		RH	Raumhoch
BAD		RAR	Regenabfallrohr
TERRASSE		TERR-GOK	Terrassenoberkante
		WFL.	Wohnnutzfläche
		WP	Wärmepumpe

TÜRGRÖSSEN	80/200
EINGANGSTÜR	93/204
RAUMHÖHE EG	2,60m
RAUMHÖHE OG	2,50m

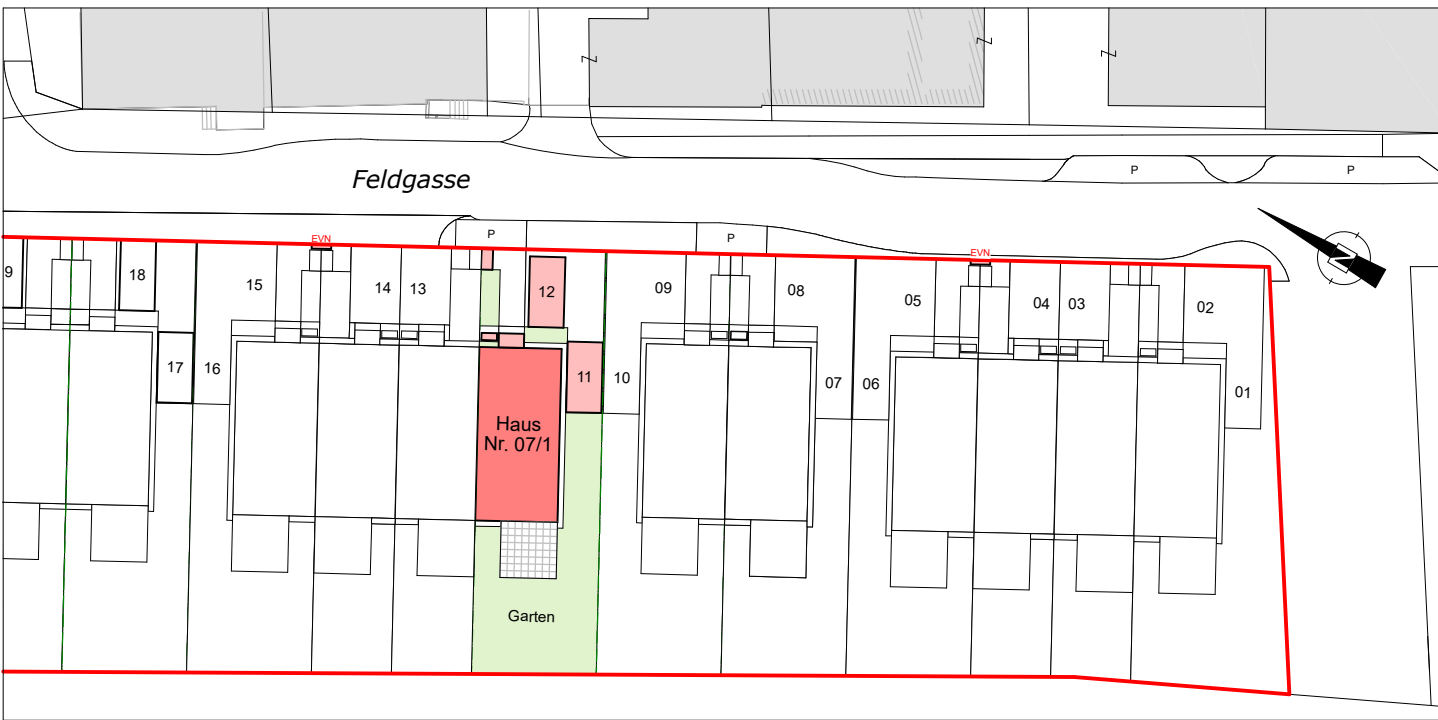
FENSTERMASSE: Angaben beziehen sich auf das Stockaußenmaß der Fenster

VORSATZWAND: Oberkante=120cm über FFOK

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Unverbindliche Plankopie - Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die in den Plänen eingetragenen Rohbaumaße sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet! Naturmaß erforderlich!

CP Immobilien GmbH

DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE
FELDGASSE
2763 PERNITZ



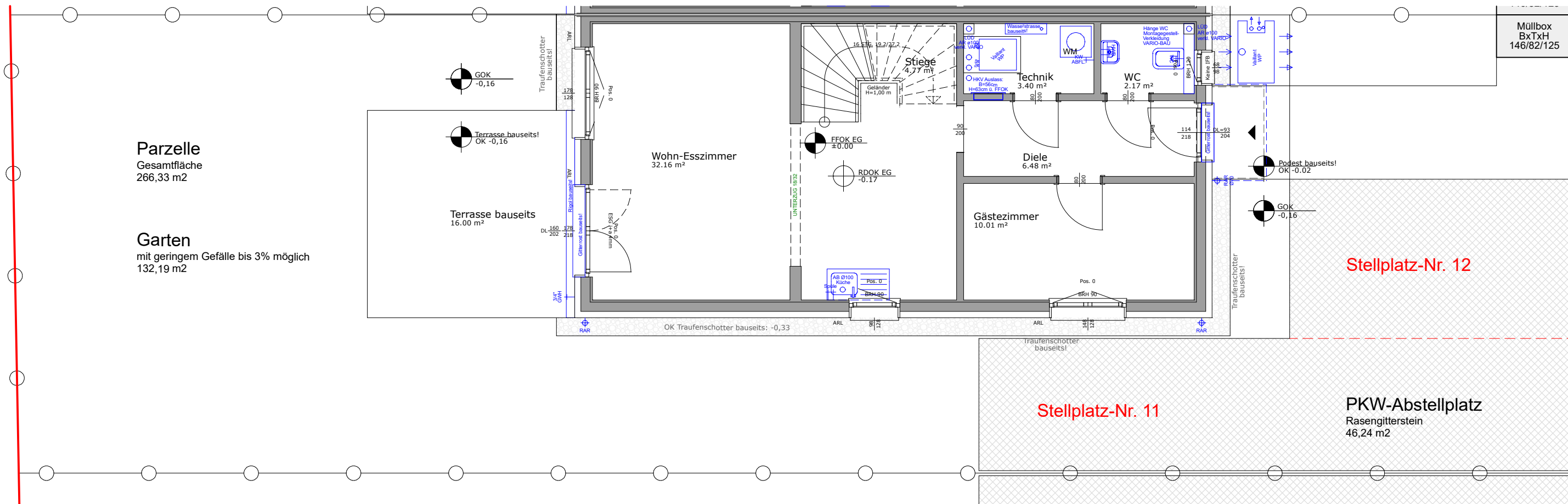
VERKAUFSPLAN

STRASSE	ON	DATUM
Feldgasse	07/1	Dezember 2025



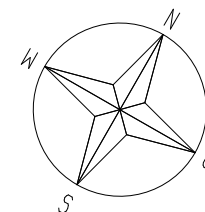
VARIO-BAU Fertighaus GesmbH
Ackergasse 21
2700 Wiener Neustadt





DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE
PERNITZ / FELDASSE / ON 07/1
ERDGESCHOSS / M = 1:250 / DEZEMBER 2025

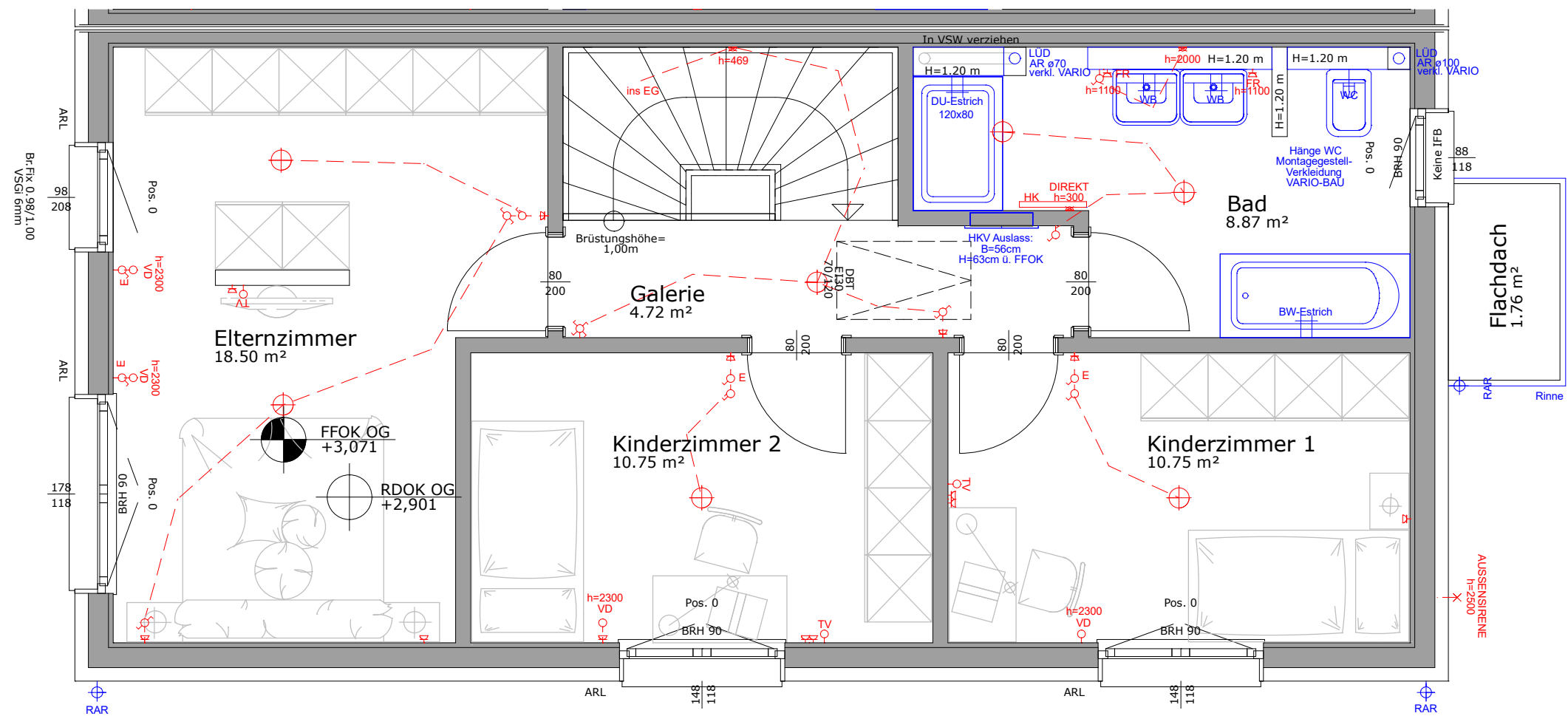
0 0,5 1 2 3 4 5 6,0 M



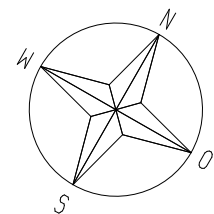
VARIO-BAU Fertighaus GesmbH
Ackergasse 21
2700 Wiener Neustadt



CP Immobilien GmbH



DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE
 PERNITZ / FELDASSE / ON 07/1
 OBERGESCHOSS / M = 1:50 / DEZEMBER 2025



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH
 Ackergasse 21
 2700 Wiener Neustadt



CP Immobilien GmbH

ON 07/2

WOHNNUTZFLÄCHE: 108,61 m²
TERRASSE: 16,00 m²
GARTEN: 66,24 m²
PKW-ABSTELLPLÄTZE: 19,53 m²
PARZELLE-GESAMT: 171,52 m²

LEGENDE

- Ausschalter H= 110cm über FFOK
- Wechselschalter H=110cm über FFOK
- Doppelwippschalter H=110cm über FFOK
- Steckdose H=30cm über FFOK
- 2 fach Steckdose H=30cm über FFOK
- Leerdose mit Vorspann H=30cm über FFOK
- Deckenauslass
- Wandauslass H=laut Plan
- Raumthermostat H=145cm über FFOK
- E-Herd Auslass H=30cm über FFOK
- Steckdose Dunstabzug H=220cm über FFOK
- Steckdose Geschirrsp. H=30cm über FFOK
- Steckdose Waschmaschine H=30cm über FFOK
- Steckdose Feuchtraum H=30cm über FFOK
- Verteilerdose für Sonnenschutz
- Rollladenschalter H=110cm über FOK

elektrischer HeizkörperElektro-VerteilerKaltwasseranschlussKalt- und WarmwasseranschlussGartenwasserhahnFußbodenheizkreisverteilerMüllbox BxTxH: 146/82/125Zählerverteiler an Grundgrenze
Abmessungen ca. BxHxT = 138x150x32cm

Alle Höhenangaben sind der Legende zu entnehmen außer im Plan steht explizit eine andere Angabe.
Die Höhen im Plan sind in mm angegeben und von der fertigen Fußbodenoberkante zu rechnen.

Technisch notwendige Revisionsdeckel für z.B. Kanal- und Sickerschächte, udgl. sind nicht in den Verkaufsplänen dargestellt. Jedoch sind solche nach technischen Erfordernis sichtbar vorhanden und müssen grundsätzlich zugänglich gehalten werden !

Räume:		verwendete Abkürzungen:	
WOHN-ESSZIMMER		ARL	Außenrollladen
GÄSTEZIMMER		BRH	Brüstungshöhe
ELTERNZIMMER		ESG i+a	Einscheibensicherheitsglas Innen und Außen
KINDERZIMMER 1			glas Innen und Außen
KINDERZIMMER 2		FFOK	fertige Fußbodenoberkante
GALERIE		FR	Feuchtraumdose
DIELE		OK	Oberkante
TECHNIK		ON	Ordnungsnummer
WC		RH	Raumhoch
BAD		RAR	Regenabfallrohr
TERRASSE		TERR-GOK	Terrassenoberkante
		WFL.	Wohnnutzfläche
		WP	Wärmepumpe
TÜRGRÖSSEN	80/200		
EINGANGSTÜR	93/204		
RAUMHÖHE EG	2,60m		
RAUMHÖHE OG	2,50m		

FENSTERMASSE: Angaben beziehen sich auf das Stockaußenmaß der Fenster

VORSATZWAND: Oberkante=120cm über FFOK

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Unverbindliche Plankopie - Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die in den Plänen eingetragenen Rohbaumaße sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet! Naturmaß erforderlich!

CP Immobilien GmbH

DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE
FELDGASSE
2763 PERNITZ



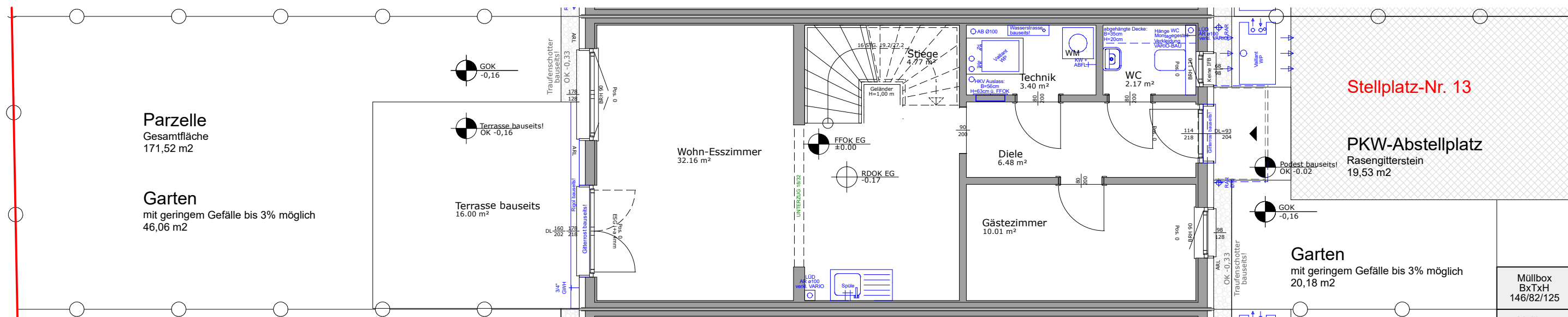
VERKAUFSPLAN

STRASSE	ON	DATUM
Feldgasse	07/2	Dezember 2025



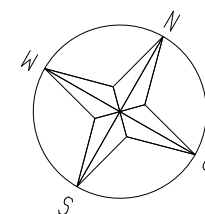
VARIO-BAU Fertighaus GesmbH
Ackergasse 21
2700 Wiener Neustadt





DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE
 PERNITZ / FELDASSE / ON 07/2
 ERDGESCHOSS / M = 1:250 / DEZEMBER 2025

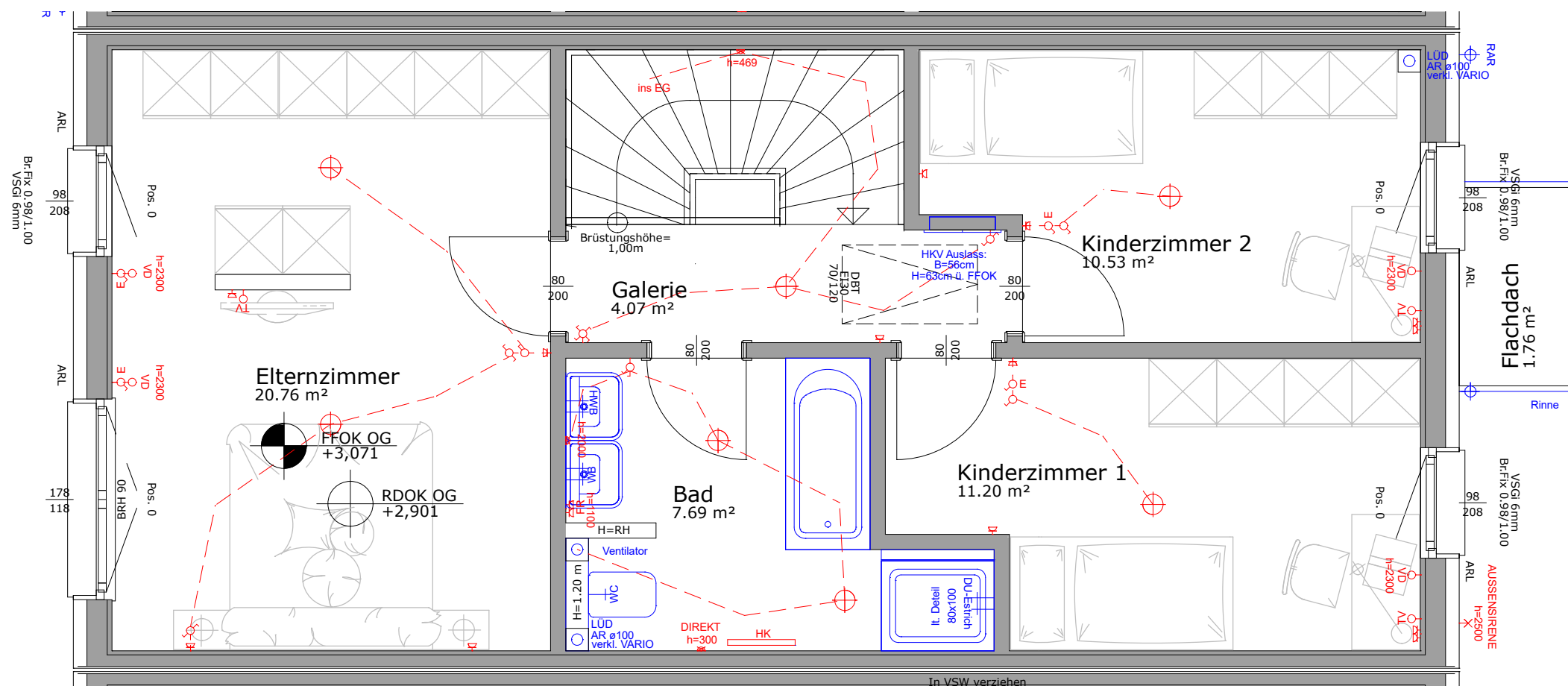
0 0,5 1 2 3 4 5 6,0 M



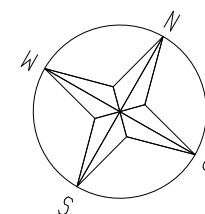
VARIO-BAU Fertighaus GesmbH
 Ackergasse 21
 2700 Wiener Neustadt



CP Immobilien GmbH



DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE
 PERNITZ / FELDASSE / ON 07/2
 OBERGESCHOSS / M = 1:50 / DEZEMBER 2025



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH
 Ackergasse 21
 2700 Wiener Neustadt



CP Immobilien GmbH

ON 07/3

WOHNNUTZFLÄCHE: 108,61 m²
TERRASSE: 16,00 m²
GARTEN: 66,84 m²
PKW-ABSTELLPLÄTZE: 19,53 m²
PARZELLE-GESAMT: 172,12 m²

LEGENDE

- Ausschalter H= 110cm über FFOK
- Wechselschalter H=110cm über FFOK
- Doppelwippenschalter H=110cm über FFOK
- Steckdose H=30cm über FFOK
- 2 fach Steckdose H=30cm über FFOK
- Leerdose mit Vorspann H=30cm über FFOK
- Deckenauslass
- Wandauslass H=laut Plan
- Raumthermostat H=145cm über FFOK
- E-Herd Auslass H=30cm über FFOK
- Steckdose Dunstabzug H=220cm über FFOK
- Steckdose Geschirrsp. H=30cm über FFOK
- Steckdose Waschmaschine H=30cm über FFOK
- Steckdose Feuchtraum H=30cm über FFOK
- Verteilerdose für Sonnenschutz
- Rollladenschalter H=110cm über FOK

- elektrischer Heizkörper
- Elektro-Verteiler
- Kaltwasseranschluss
- Kalt- und Warmwasseranschluss
- Gartenwasserhahn
- Fußbodenheizkreisverteiler
- Müllbox BxTxH: 146/82/125
- Zählerverteiler an Grundgrenze
Abmessungen ca. BxHxT = 138x150x32cm

Technisch notwendige Revisionsdeckel für z.B. Kanal- und Sickerschächte, udgl. sind nicht in den Verkaufsplänen dargestellt. Jedoch sind solche nach technischen Erfordernis sichtbar vorhanden und müssen grundsätzlich zugänglich gehalten werden !

Räume:		verwendete Abkürzungen:	
WOHN-ESSZIMMER		ARL	Außenrollladen
GÄSTEZIMMER		BRH	Brüstungshöhe
ELTERNZIMMER		ESG i+a	Einscheibensicherheitsglas Innen und Außen
KINDERZIMMER 1			
KINDERZIMMER 2		FFOK	fertige Fußbodenoberkante
GALERIE		FR	Feuchtraumdose
DIELE		OK	Oberkante
TECHNIK		ON	Ordnungsnummer
WC		RH	Raumhoch
BAD		RAR	Regenabfallrohr
TERRASSE		TERR-GOK	Terrassenoberkante
		WFL.	Wohnnutzfläche
		WP	Wärmepumpe

TÜRGRÖSSEN	80/200
EINGANGSTÜR	93/204
RAUMHÖHE EG	2,60m
RAUMHÖHE OG	2,50m

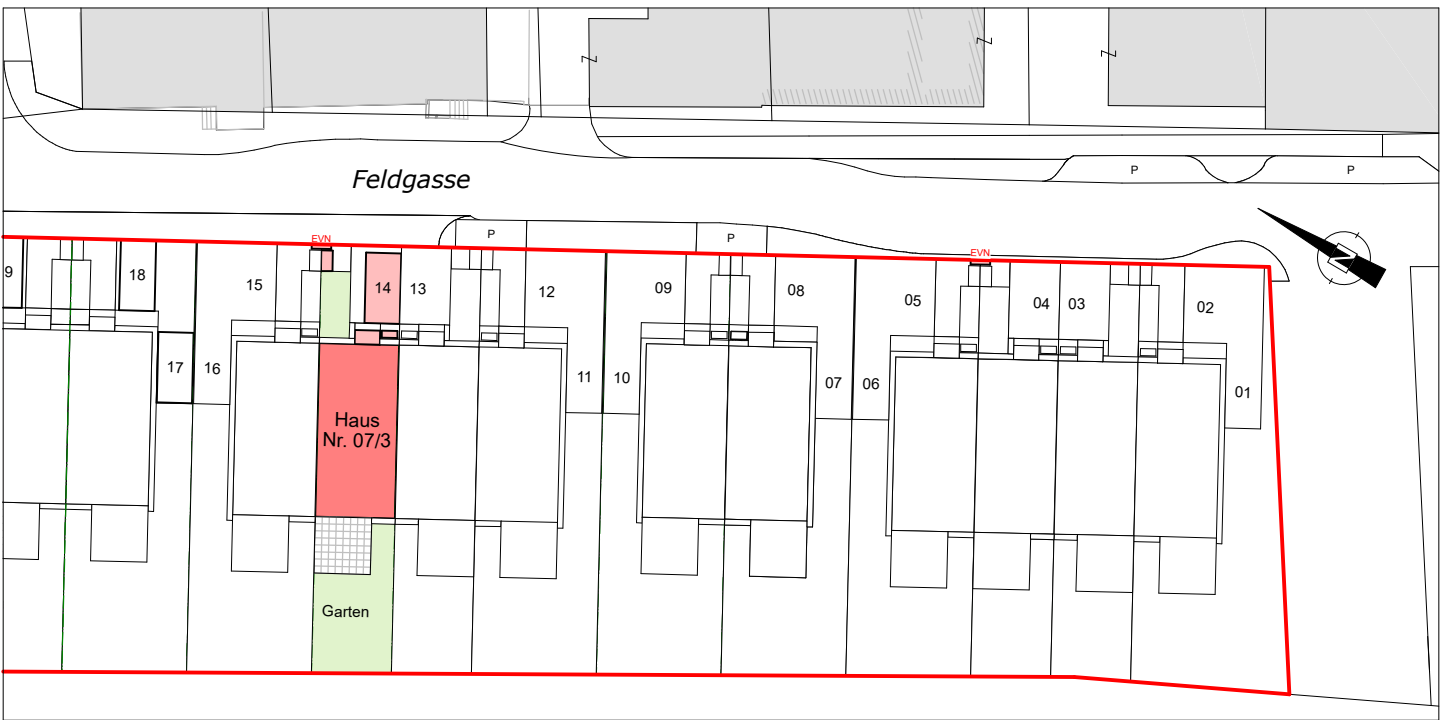
FENSTERMASSE: Angaben beziehen sich auf das Stockaußenmaß der Fenster

VORSATZWAND: Oberkante=120cm über FFOK

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Unverbindliche Plankopie - Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die in den Plänen eingetragenen Rohbaumaße sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet! Naturmaß erforderlich!

CP Immobilien GmbH

DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE
FELDGASSE
2763 PERNITZ



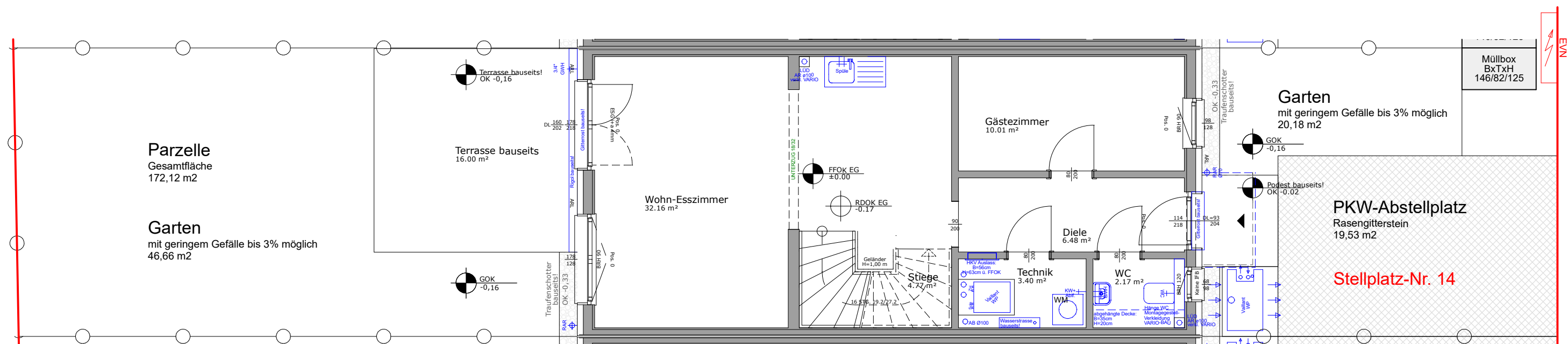
VERKAUFSPLAN

STRASSE	ON	DATUM
Feldgasse	07/3	Dezember 2025



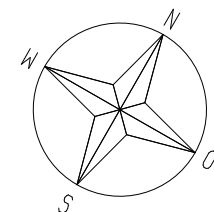
VARIO-BAU Fertighaus GesmbH
Ackergasse 21
2700 Wiener Neustadt





DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE
 PERNITZ / FELDASSE / ON 07/3
 ERDGESCHOSS / M = 1:250 / DEZEMBER 2025

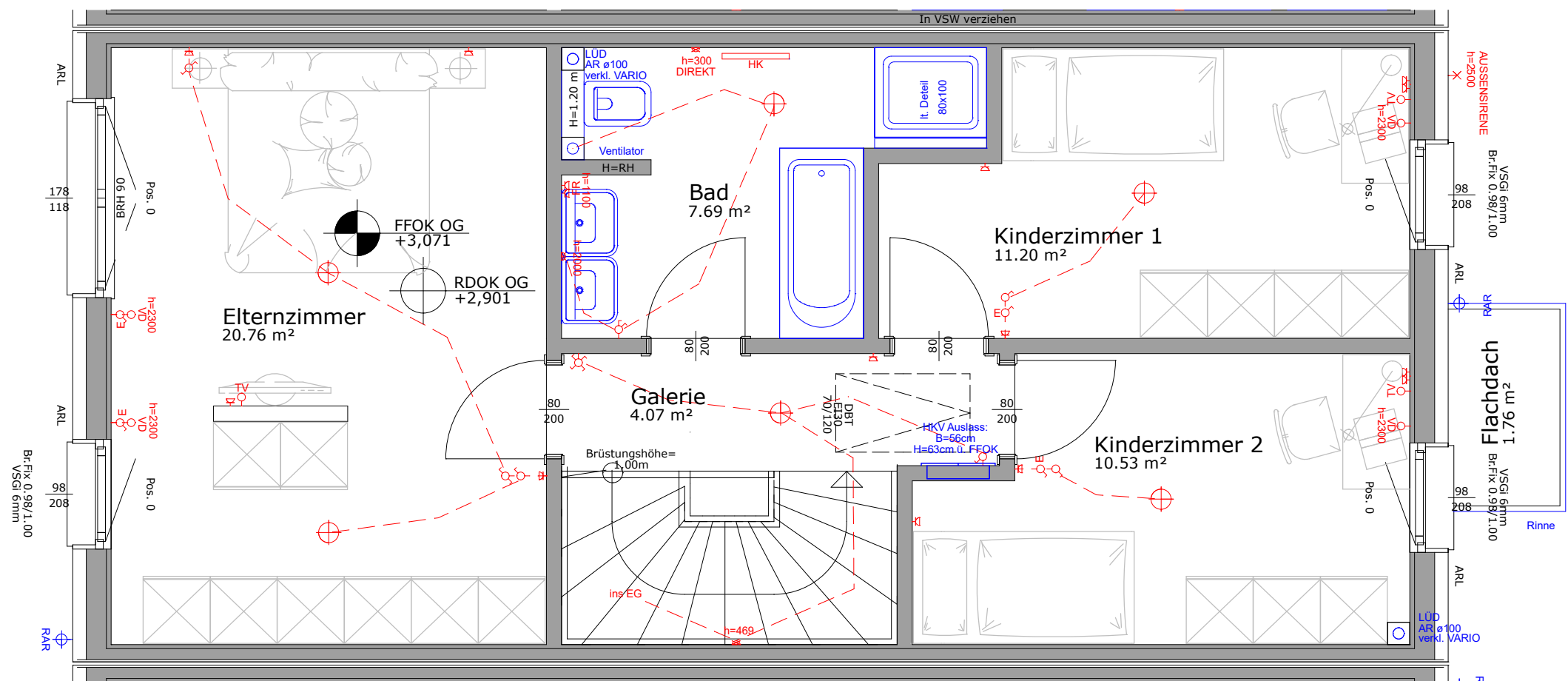
0 0,5 1 2 3 4 5 6,0 M



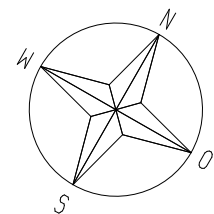
VARIO-BAU Fertighaus GesmbH
 Ackergasse 21
 2700 Wiener Neustadt



CP Immobilien GmbH



DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE
 PERNITZ / FELDASSE / ON 07/3
 OBERGESCHOSS / M = 1:50 / DEZEMBER 2025



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH
 Ackergasse 21
 2700 Wiener Neustadt



CP Immobilien GmbH

ON 07/4

WOHNNUTZFLÄCHE: 108,61 m²
TERRASSE: 16,00 m²
GARTEN: 135,39 m²
PKW-ABSTELLPLÄTZE: 46,35 m²
PARZELLE-GESAMT: 269,64 m²

LEGENDE

- Ausschalter H= 110cm über FFOK
- Wechselschalter H=110cm über FFOK
- Doppelwippenschalter H=110cm über FFOK
- Steckdose H=30cm über FFOK
- 2 fach Steckdose H=30cm über FFOK
- Leerdose mit Vorspann H=30cm über FFOK
- Deckenauslass
- Wandauslass H=laut Plan
- Raumthermostat H=145cm über FFOK
- E-Herd Auslass H=30cm über FFOK
- Steckdose Dunstabzug H=220cm über FFOK
- Steckdose Geschirrsp. H=30cm über FFOK
- Steckdose Waschmaschine H=30cm über FFOK
- Steckdose Feuchtraum H=30cm über FFOK
- Verteilerdose für Sonnenschutz
- Rollladenschalter H=110cm über FOK

- elektrischer Heizkörper
- Elektro-Verteiler

Alle Höhenangaben sind der Legende zu entnehmen außer im Plan steht explizit eine andere Angabe. Die Höhen im Plan sind in mm angegeben und von der fertigen Fußbodenoberkante zu rechnen.

- Kaltwasseranschluss
- Kalt- und Warmwasseranschluss
- Gartenwasserhahn

- Fußbodenheizkreisverteiler
- Müllbox BxTxH: 146/82/125
- Zählerverteiler an Grundgrenze Abmessungen ca. BxHxT = 138x150x32cm

Technisch notwendige Revisionsdeckel für z.B. Kanal- und Sickerschächte, udgl. sind nicht in den Verkaufsplänen dargestellt. Jedoch sind solche nach technischen Erfordernis sichtbar vorhanden und müssen grundsätzlich zugänglich gehalten werden !

Räume:	verwendete Abkürzungen:	
WOHN-ESSZIMMER	ARL	Außenrollladen
GÄSTEZIMMER	BRH	Brüstungshöhe
ELTERNZIMMER	ESG i+a	Einscheibensicherheitsglas Innen und Außen
KINDERZIMMER 1		
KINDERZIMMER 2	FFOK	fertige Fußbodenoberkante
GALERIE	FR	Feuchtraumdose
DIELE	OK	Oberkante
TECHNIK	ON	Ordnungsnummer
WC	RH	Raumhoch
BAD	RAR	Regenabfallrohr
TERRASSE	TERR-GOK	Terrassenoberkante
	WFL.	Wohnnutzfläche
	WP	Wärmepumpe

TÜRGRÖSSEN	80/200
EINGANGSTÜR	93/204
RAUMHÖHE EG	2,60m
RAUMHÖHE OG	2,50m

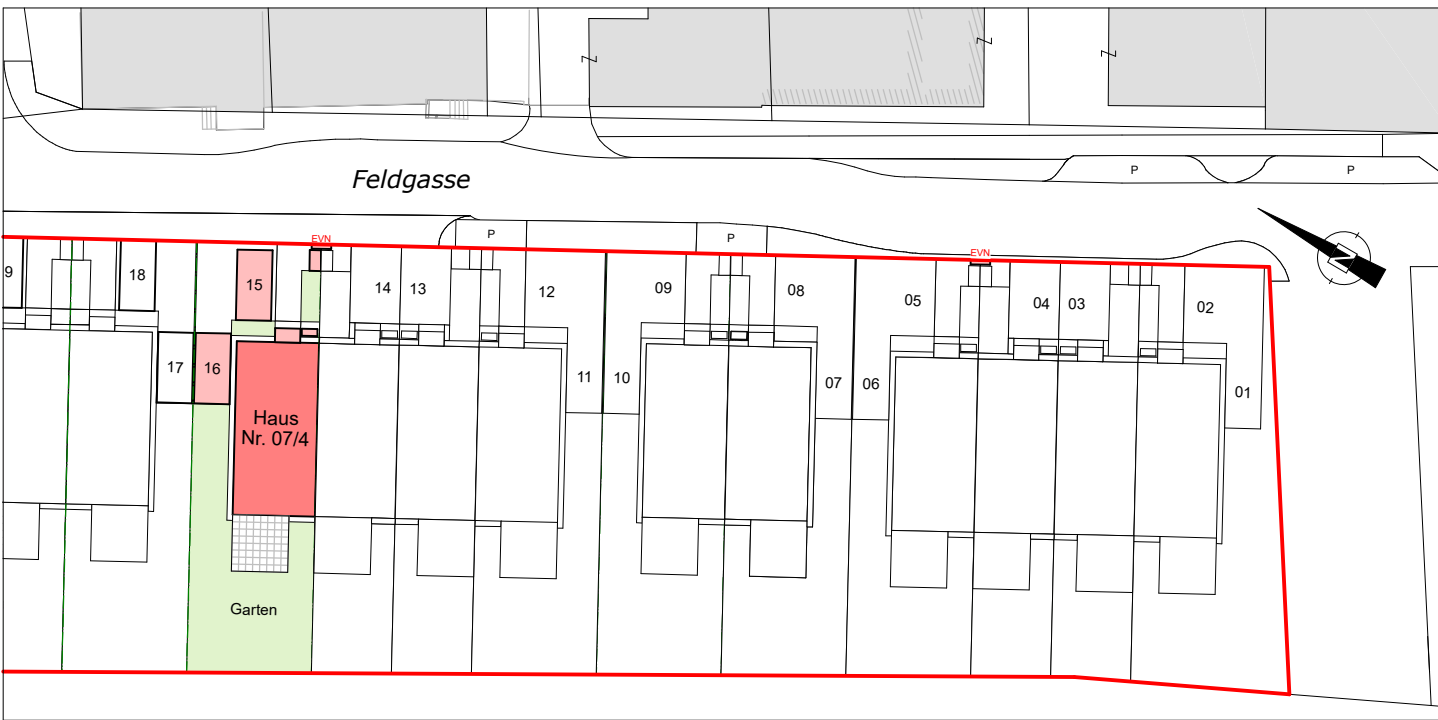
FENSTERMASSE: Angaben beziehen sich auf das Stockaußenmaß der Fenster

VORSATZWAND: Oberkante=120cm über FFOK

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Unverbindliche Plankopie - Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die in den Plänen eingetragenen Rohbaumaße sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet! Naturmaß erforderlich!

CP Immobilien GmbH

DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE
FELDGASSE
2763 PERNITZ



VERKAUFSPLAN

STRASSE	ON	DATUM
Feldgasse	07/4	Dezember 2025

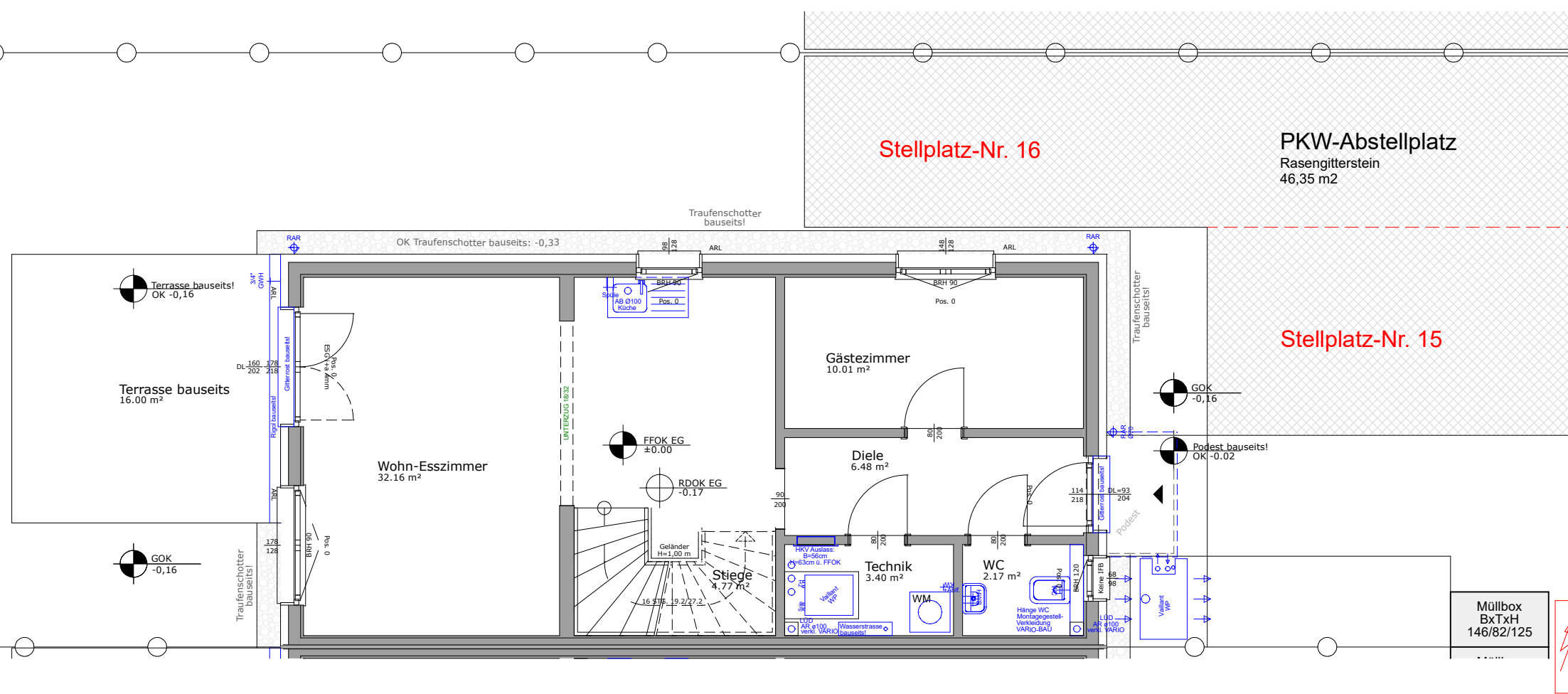


VARIO-BAU Fertighaus GesmbH
Ackergasse 21
2700 Wiener Neustadt



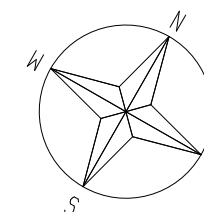
Parzelle
Gesamtfläche
269,64 m²

Garten
mit geringem Gefälle bis 3% möglich
135,39 m²



DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE
PERNITZ / FELDASSE / ON 07/4
ERDGESCHOSS / M = 1:250 / DEZEMBER 2025

0 0,5 1 2 3 4 5 6,0 M



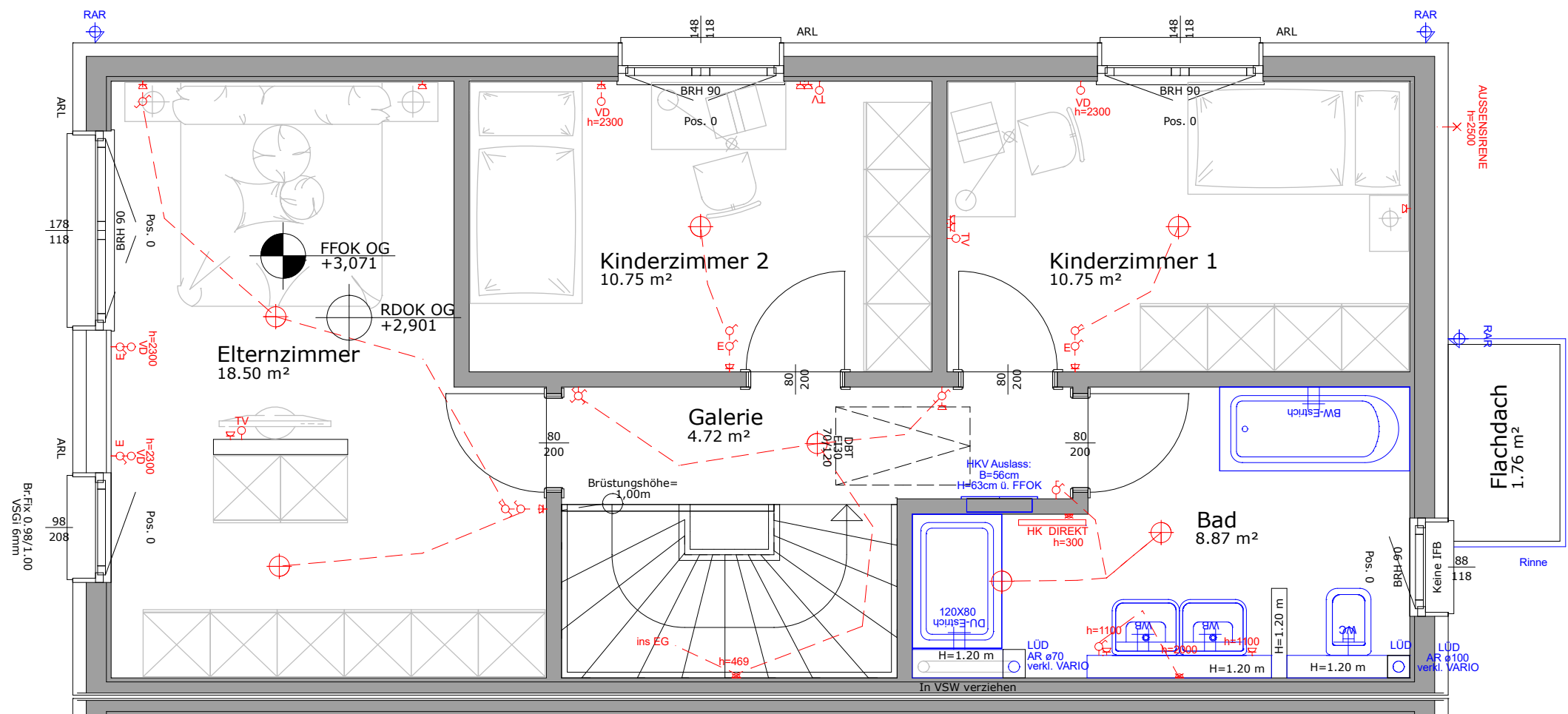
VARIO-BAU Fertighaus GesmbH
Ackergasse 21
2700 Wiener Neustadt



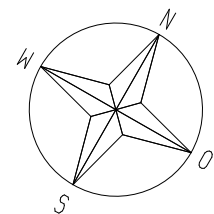
klimaaktiv
Partner



CP Immobilien GmbH



DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE
 PERNITZ / FELDASSE / ON 07/4
 OBERGESCHOSS / M = 1:50 / DEZEMBER 2025



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH
 Ackergasse 21
 2700 Wiener Neustadt



CP Immobilien GmbH