

ON 03/1

WOHNNUTZFLÄCHE: 108,61 m<sup>2</sup>  
 TERRASSE: 16,00 m<sup>2</sup>  
 GARTEN: 170,86 m<sup>2</sup>  
 PKW-ABSTELLPLÄTZE: 46,24 m<sup>2</sup>  
 PARZELLE-GESAMT: 305,00 m<sup>2</sup>

## LEGENDE

- Ⓐ Ausschalter H= 110cm über FFOK
- Ⓑ Wechselschalter H=110cm über FFOK
- Ⓒ Doppelwippschalter H=110cm über FFOK
- Ⓓ Steckdose H=30cm über FFOK
- Ⓔ 2 fach Steckdose H=30cm über FFOK
- Ⓣ Ⓛ Leerdose mit Vorspann H=30cm über FFOK
- ⓪ Deckenauslass
- Ⓜ Wandausslass H=laut Plan
- RT Ⓛ Raumthermostat H=145cm über FFOK
- ✳ E-Herd Auslass H=30cm über FFOK
- DA Ⓛ Steckdose Dunstabzug H=220cm über FFOK
- GSP Ⓛ Steckdose Geschirrsp. H=30cm über FFOK
- WM Ⓛ Steckdose Waschmaschine H=30cm über FFOK
- FR Ⓛ Steckdose Feuchtraum H=30cm über FFOK
- VD Ⓛ Verteilerdose für Sonnenschutz
- E Ⓛ Rollladenschalter H=110cm über FOK

Technisch notwendige Revisionsdeckel für z.B. Kanal- und Sickerschächte, udgl. sind nicht in den Verkaufsplänen dargestellt. Jedoch sind solche nach technischen Erfordernis sichtbar vorhanden und müssen grundsätzlich zugänglich gehalten werden !

### Räume:

WOHN-ESSZIMMER  
 GÄSTEZIMMER  
 ELTERNZIMMER  
 KINDERZIMMER 1  
 KINDERZIMMER 2  
 GALERIE  
 DIELE  
 TECHNIK  
 WC  
 BAD  
 TERRASSE

TÜRGRÖSSEN 80/200  
 EINGANGSTÜR 93/204  
 RAUMHÖHE EG 2,60m  
 RAUMHÖHE OG 2,50m

FENSTERMASSE: Angaben beziehen sich auf das Stockaußenmaß der Fenster

VORSATZWAND: Oberkante=120cm über FFOK

HK elektrischer Heizkörper

⚡ Elektro-Verteiler

Alle Höhenangaben sind der Legende zu entnehmen außer im Plan steht explizit eine andere Angabe. Die Höhen im Plan sind in mm angegeben und von der fertigen Fußbodenoberkante zu rechnen.

✚ Kaltwasseranschluss

✚✚ Kalt- und Warmwasseranschluss

GW+ Gartenwasserhahn

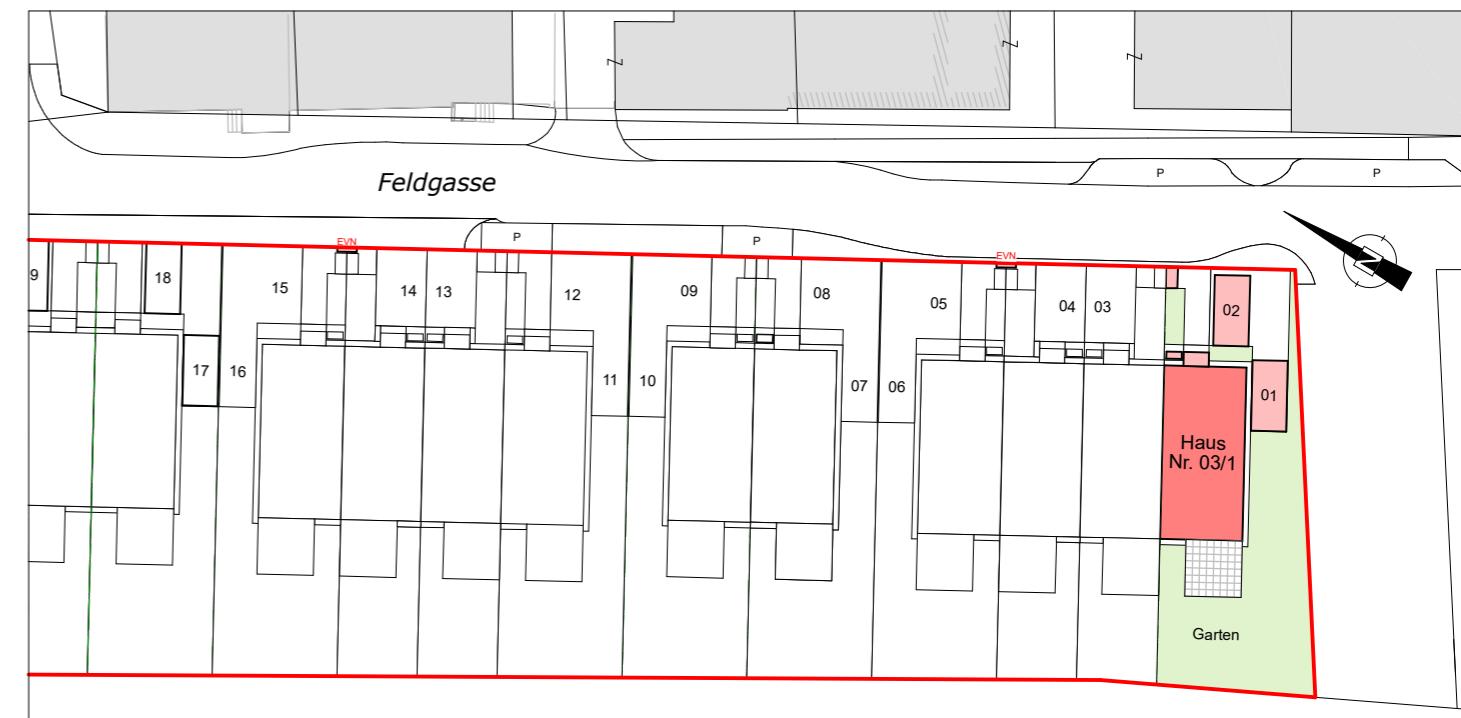
HKV Fußbodenheizkreisverteiler

Müllbox BxTxH 146/82/125

EVN Zählerverteiler an Grundgrenze  
 Abmessungen ca. BxHxT = 138x150x32cm

CP Immobilien GmbH

## DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE FELDGASSE 2763 PERNITZ



## VERKAUFSPLAN

STRASSE

Feldgasse

ON

03/1

DATUM

Dezember 2025

**VARIO HAUS**

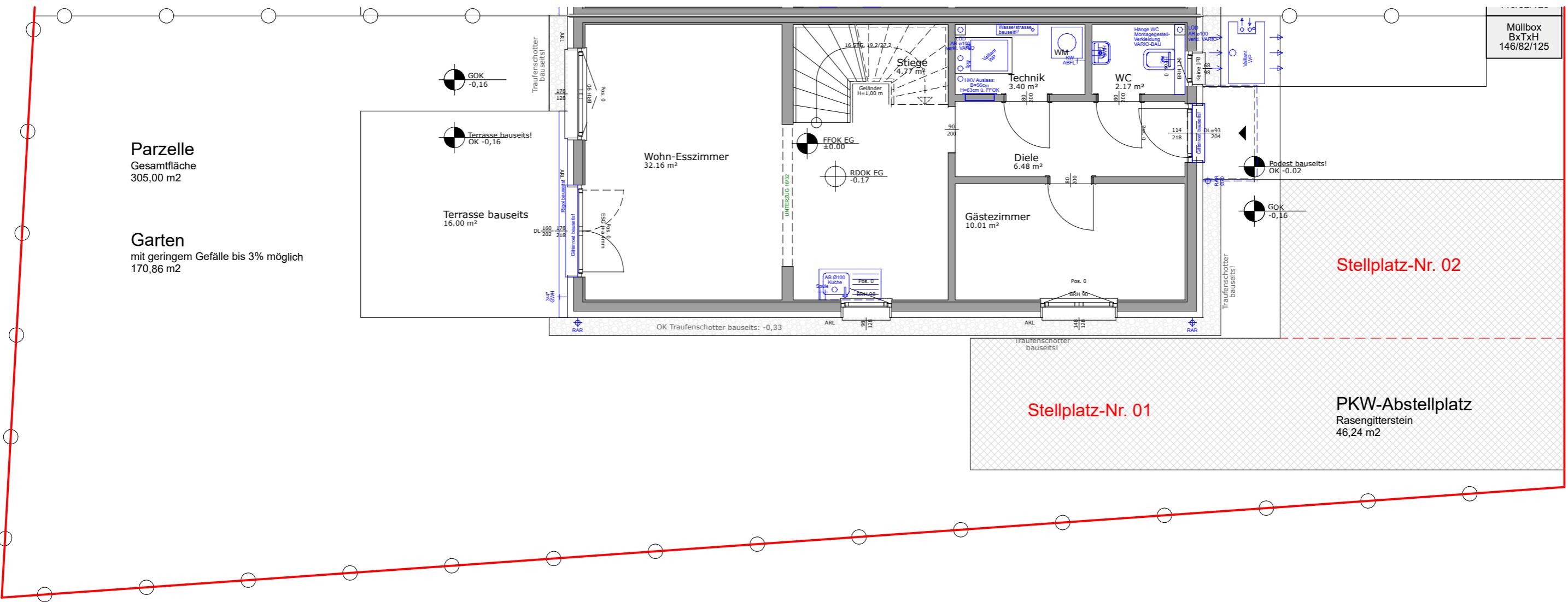
VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
 Ackergasse 21  
 2700 Wiener Neustadt



**klimaaktiv**  
 BAUMEISTER  
 Partner

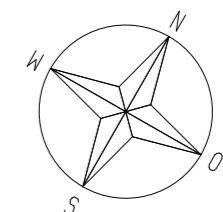


Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Unverbindliche Plankopie - Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die in den Plänen eingetragenen Rohbaumaße sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet! Naturmaß erforderlich!



DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE  
PERNITZ / FELDGASSE / ON 03/1  
ERDGESCHOSS / M = 1:250 / DEZEMBER 2025

0 0,5 1 2 3 4 5 6,0 M

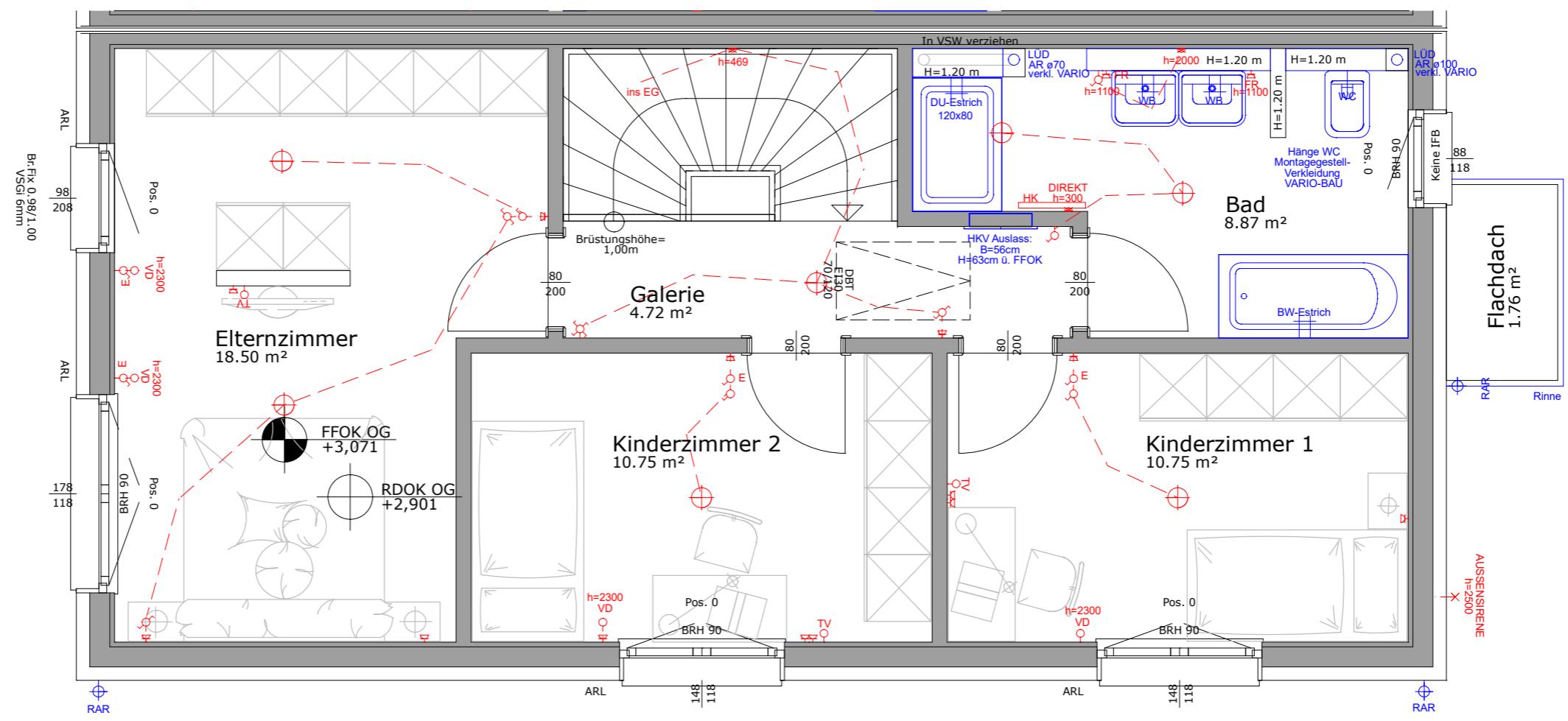


VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
Ackergasse 21  
2700 Wiener Neustadt



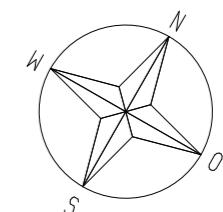
CP Immobilien GmbH





DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE  
PERNITZ / FELDGASSE / ON 03/1  
OBERGESCHOSS / M = 1:50 / DEZEMBER 2025

0 0,5 1 2 3 4 5 6,0 M



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
Ackergasse 21  
2700 Wiener Neustadt



Partner



CP Immobilien GmbH

ON 03/2

WOHNNUTZFLÄCHE: 108,61 m<sup>2</sup>  
 TERRASSE: 16,00 m<sup>2</sup>  
 GARTEN: 61,93 m<sup>2</sup>  
 PKW-ABSTELLPLÄTZE: 19,53 m<sup>2</sup>  
 PARZELLE-GESAMT: 167,21 m<sup>2</sup>

## LEGENDE

- Ⓐ Ausschalter H= 110cm über FFOK
- Ⓑ Wechselschalter H=110cm über FFOK
- Ⓒ Doppelwippschalter H=110cm über FFOK
- Ⓓ Steckdose H=30cm über FFOK
- Ⓔ 2 fach Steckdose H=30cm über FFOK
- Ⓕ Leerdose mit Vorspann H=30cm über FFOK
- Ⓖ Deckenauslass
- Ⓜ Wandausslass H=laut Plan
- Ⓗ Raumthermostat H=145cm über FFOK
- Ⓜ E-Herd Auslass H=30cm über FFOK
- Ⓜ Steckdose Dunstabzug H=220cm über FFOK
- Ⓜ Steckdose Geschirrsp. H=30cm über FFOK
- Ⓜ Steckdose Waschmaschine H=30cm über FFOK
- Ⓜ Steckdose Feuchtraum H=30cm über FFOK
- Ⓜ Verteilerdose für Sonnenschutz
- Ⓜ Rollladenschalter H=110cm über FOK

- HK elektrischer Heizkörper
- EV Elektro-Verteiler

Alle Höhenangaben sind der Legende zu entnehmen außer im Plan steht explizit eine andere Angabe. Die Höhen im Plan sind in mm angegeben und von der fertigen Fußbodenoberkante zu rechnen.

- ⊕ Kaltwasseranschluss
- ⊕ Kalt- und Warmwasseranschluss
- GWH Gartenwasserhahn
- HKV Fußbodenheizkreisverteiler
- Müllbox BxTxH 146/82/125 Müllbox BxTxH: 146/82/125
- EVN Zählerverteiler an Grundgrenze Abmessungen ca. BxHxT = 138x150x32cm

Technisch notwendige Revisionsdeckel für z.B. Kanal- und Sickerlöcher, u.dgl. sind nicht in den Verkaufsplänen dargestellt. Jedoch sind solche nach technischen Erfordernissen sichtbar vorhanden und müssen grundsätzlich zugänglich gehalten werden!

### Räume:

WOHN-ESSZIMMER  
GÄSTEZIMMER  
ELTERNZIMMER  
KINDERZIMMER 1  
KINDERZIMMER 2  
GALERIE  
DIELE  
TECHNIK  
WC  
BAD  
TERRASSE

TÜRGRÖSSEN 80/200  
EINGANGSTÜR 93/204  
RAUMHÖHE EG 2,60m  
RAUMHÖHE OG 2,50m

FENSTERMASSE: Angaben beziehen sich auf das Stockaußenmaß der Fenster

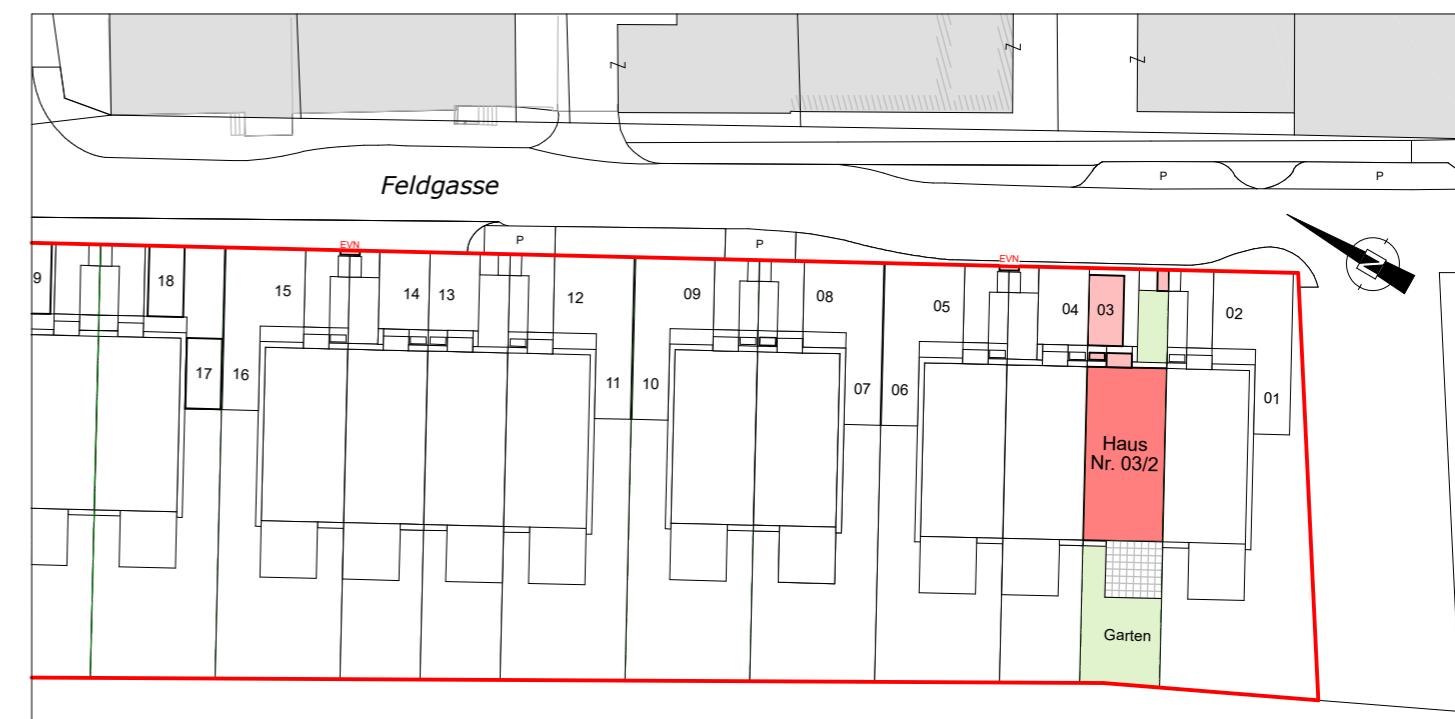
VORSATZWAND: Oberkante=120cm über FFOK

### verwendete Abkürzungen:

|          |  |
|----------|--|
| ARL      | Außenrollladen                             |
| BRH      | Brüstungshöhe                              |
| ESG i+a  | Einscheibensicherheitsglas Innen und Außen |
| FFOK     | fertige Fußbodenoberkante                  |
| FR       | Feuchtraumdose                             |
| OK       | Oberkante                                  |
| ON       | Ordnungsnummer                             |
| RH       | Raumhoch                                   |
| RAR      | Regenabfallrohr                            |
| TERR-GOK | Terrassenoberkante                         |
| WFL.     | Wohnnutzfläche                             |
| WP       | Wärmepumpe                                 |

CP Immobilien GmbH

## DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE FELDGASSE 2763 PERNITZ



## VERKAUFSPLAN

STRASSE

Feldgasse

ON

03/2

DATUM

Dezember 2025



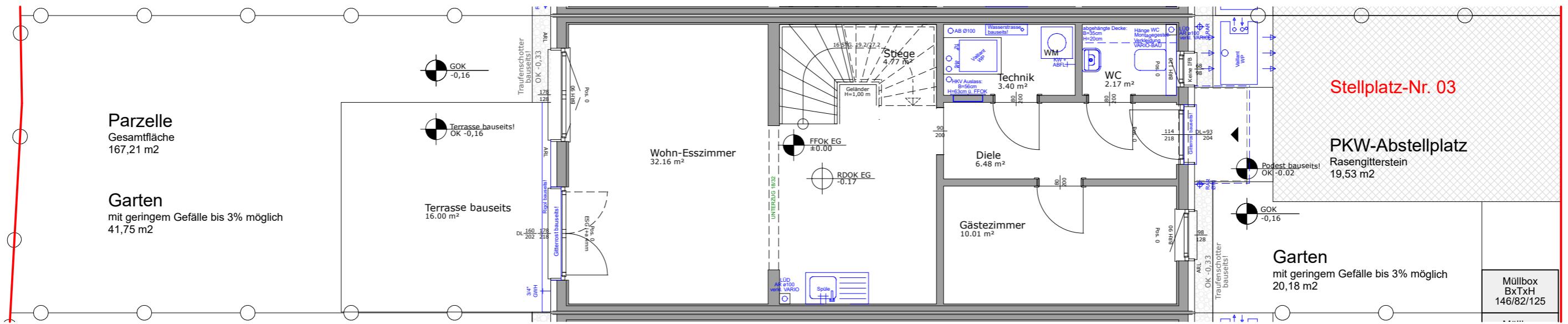
VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
Ackergasse 21  
2700 Wiener Neustadt



klimaaktiv  
BAUMEISTER  
Partner

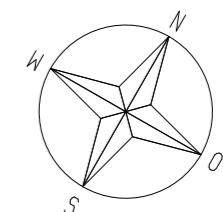


Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Unverbindliche Plankopie - Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die in den Plänen eingetragenen Rohbaumaße sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet! Naturmaß erforderlich!



DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE  
PERNITZ / FELDGASSE / ON 03/2  
ERDGESCHOSS / M = 1:250 / DEZEMBER 2025

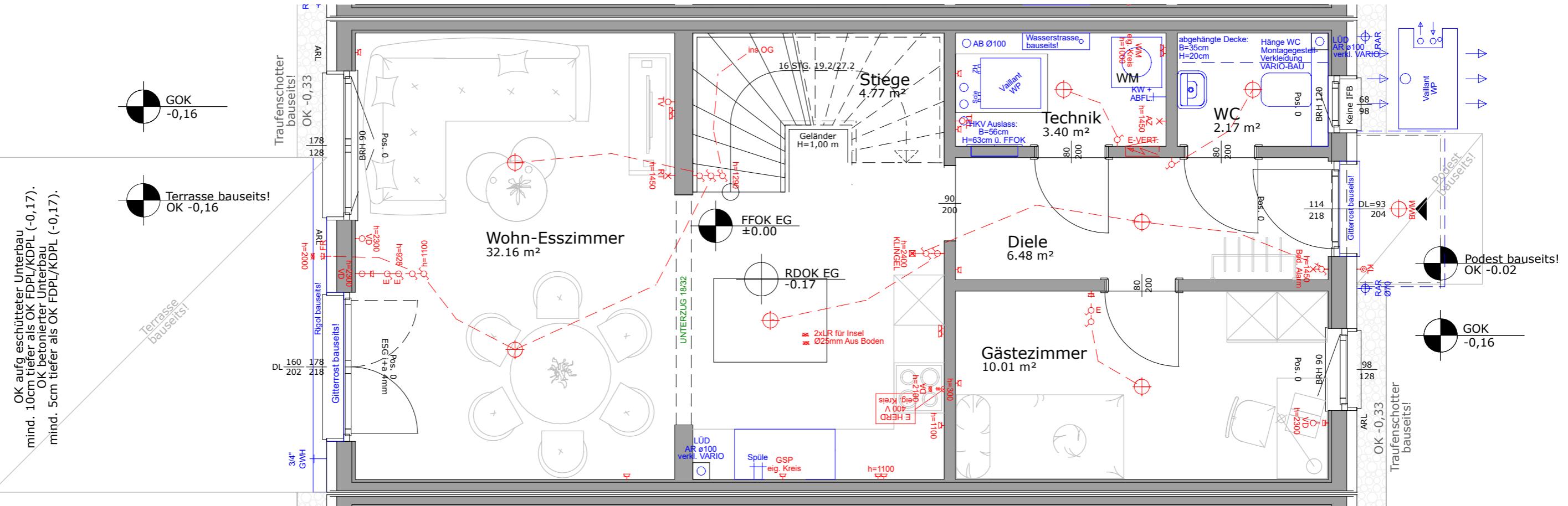
0 0,5 1 2 3 4 5 6,0 M



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
Ackergasse 21  
2700 Wiener Neustadt

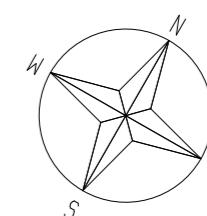


CP Immobilien GmbH



DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE  
PERNITZ / FELDGASSE / ON 03/2  
ERDGESCHOSS / M = 1:50 / DEZEMBER 2025

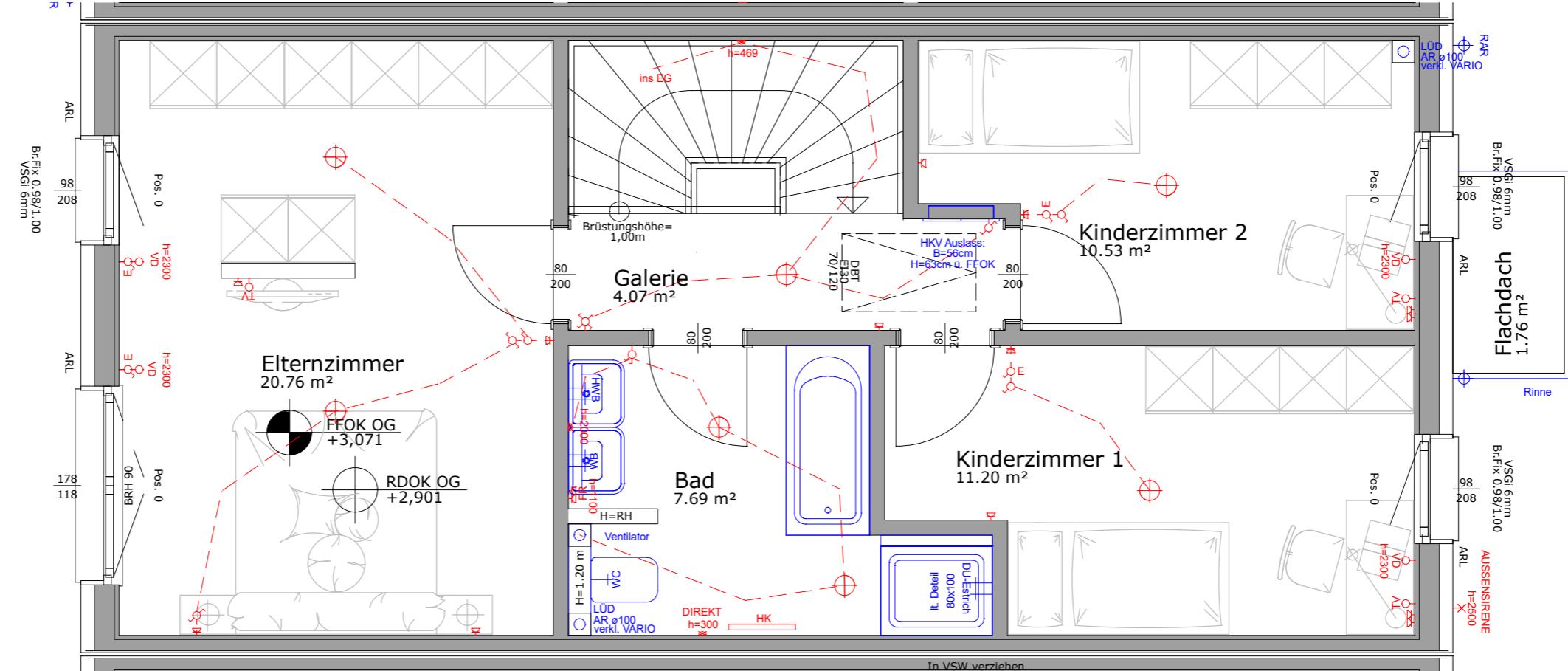
0 0,5 1 2 3 4 5 6,0 M



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
Ackergasse 21  
2700 Wiener Neustadt

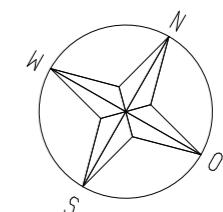


CP Immobilien GmbH



DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE  
PERNITZ / FELDGASSE / ON 03/2  
OBERGESCHOSS / M = 1:50 / DEZEMBER 2025

0 0,5 1 2 3 4 5 6,0 M



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
Ackergasse 21  
2700 Wiener Neustadt



Partner



**CP Immobilien GmbH**

ON 03/3

WOHNNUTZFLÄCHE: 108,61 m<sup>2</sup>  
 TERRASSE: 16,00 m<sup>2</sup>  
 GARTEN: 61,93 m<sup>2</sup>  
 PKW-ABSTELLPLÄTZE: 19,53 m<sup>2</sup>  
 PARZELLE-GESAMT: 167,21 m<sup>2</sup>

## LEGENDE

- Ⓐ Ausschalter H= 110cm über FFOK
- Ⓑ Wechselschalter H=110cm über FFOK
- Ⓒ Doppelwippschalter H=110cm über FFOK
- Ⓓ Steckdose H=30cm über FFOK
- Ⓔ 2 fach Steckdose H=30cm über FFOK
- Ⓣ Ⓛ Leerdose mit Vorspann H=30cm über FFOK
- ⓪ Deckenauslass
- Ⓜ Wandausslass H=laut Plan
- RT Ⓛ Raumthermostat H=145cm über FFOK
- ✳ E-Herd Auslass H=30cm über FFOK
- DA Ⓛ Steckdose Dunstabzug H=220cm über FFOK
- GSP Ⓛ Steckdose Geschirrsp. H=30cm über FFOK
- WM Ⓛ Steckdose Waschmaschine H=30cm über FFOK
- FR Ⓛ Steckdose Feuchtraum H=30cm über FFOK
- VD Ⓛ Verteilerdose für Sonnenschutz
- E Ⓛ Rollladenschalter H=110cm über FOK

Technisch notwendige Revisionsdeckel für z.B. Kanal- und Sickerschächte, udgl. sind nicht in den Verkaufsplänen dargestellt. Jedoch sind solche nach technischen Erfordernis sichtbar vorhanden und müssen grundsätzlich zugänglich gehalten werden !

### Räume:

WOHN-ESSZIMMER  
 GÄSTEZIMMER  
 ELTERNZIMMER  
 KINDERZIMMER 1  
 KINDERZIMMER 2  
 GALERIE  
 DIELE  
 TECHNIK  
 WC  
 BAD  
 TERRASSE

TÜRGRÖSSEN 80/200  
 EINGANGSTÜR 93/204  
 RAUMHÖHE EG 2,60m  
 RAUMHÖHE OG 2,50m

FENSTERMASSE: Angaben beziehen sich auf das Stockaußenmaß der Fenster

VORSATZWAND: Oberkante=120cm über FFOK

HK elektrischer Heizkörper

⚡ Elektro-Verteiler

Alle Höhenangaben sind der Legende zu entnehmen außer im Plan steht explizit eine andere Angabe. Die Höhen im Plan sind in mm angegeben und von der fertigen Fußbodenoberkante zu rechnen.

✚ Kaltwasseranschluss

✚✚ Kalt- und Warmwasseranschluss

GWH✚ Gartenwasserhahn

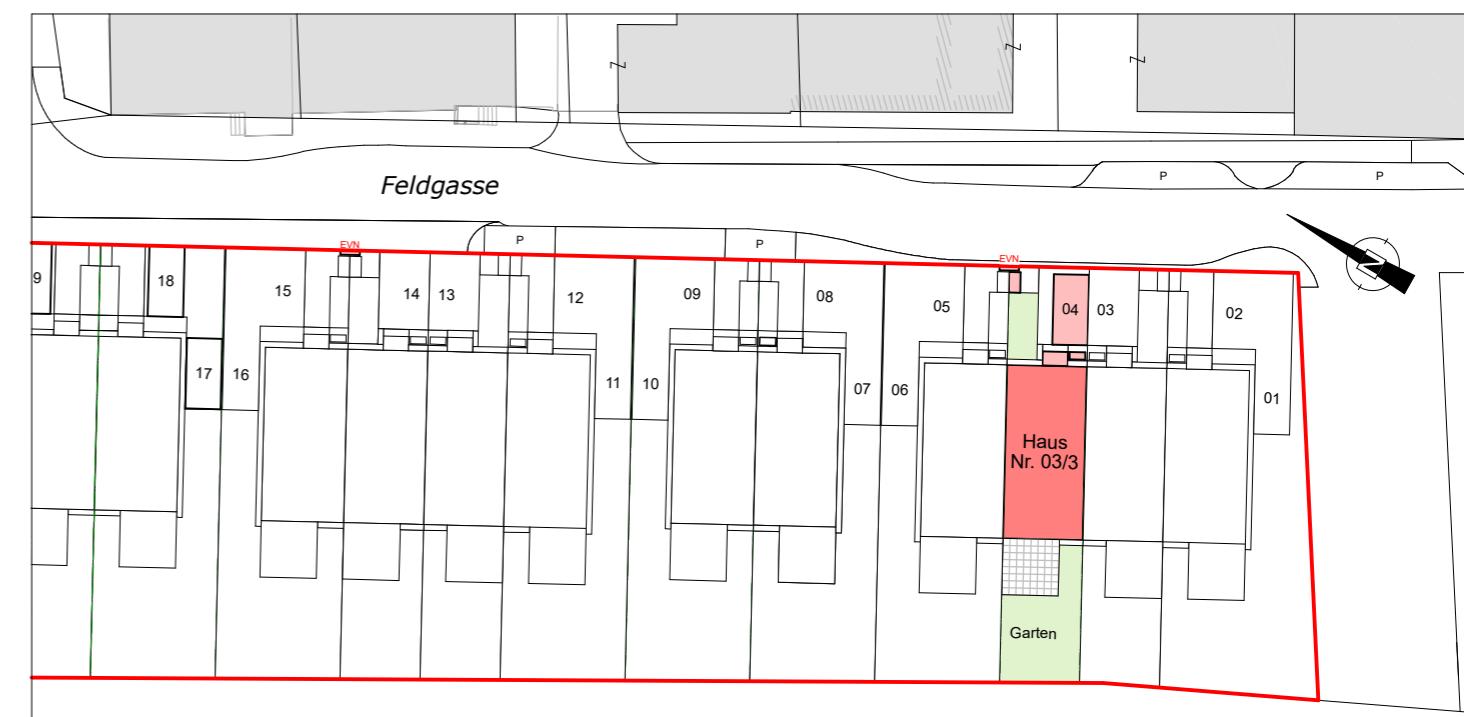
HKV Fußbodenheizkreisverteiler

Müllbox BxTxH 146/82/125

EVN Zählerverteiler an Grundgrenze  
 Abmessungen ca. BxHxT = 138x150x32cm

CP Immobilien GmbH

## DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE FELDGASSE 2763 PERNITZ



## VERKAUFSPLAN

STRASSE

Feldgasse

ON

03/3

DATUM

Dezember 2025



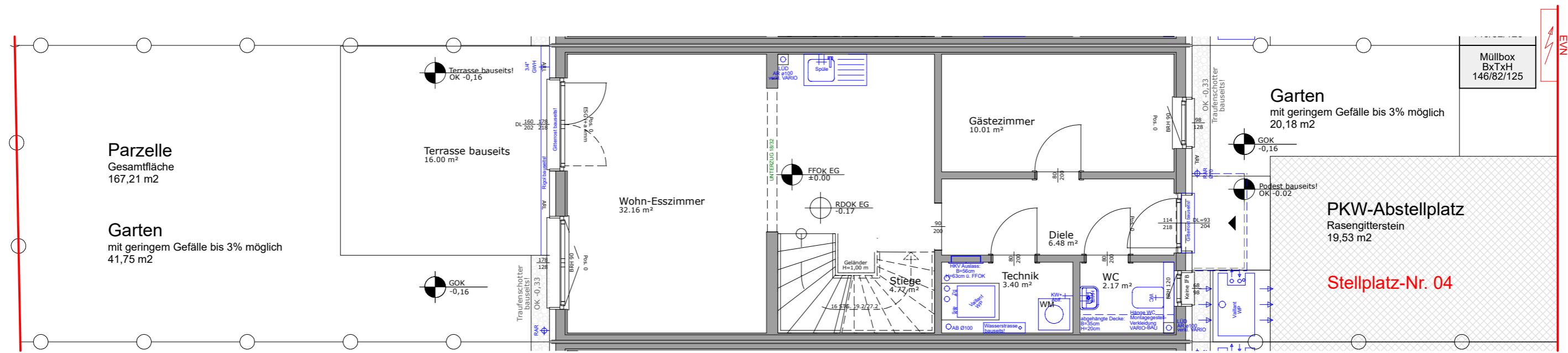
VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
 Ackergasse 21  
 2700 Wiener Neustadt



klimaaktiv  
 BAUMEISTER  
 Partner

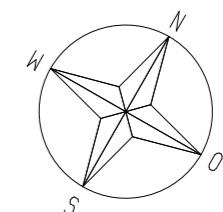


Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Unverbindliche Plankopie - Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die in den Plänen eingetragenen Rohbaumaße sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet! Naturmaß erforderlich!



**DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE**  
**PERNITZ / FELDGASSE / ON 03/3**  
**ERDGESCHOSS / M = 1:250 / DEZEMBER 2025**

0 0,5 1 2 3 4 5 6,0 M

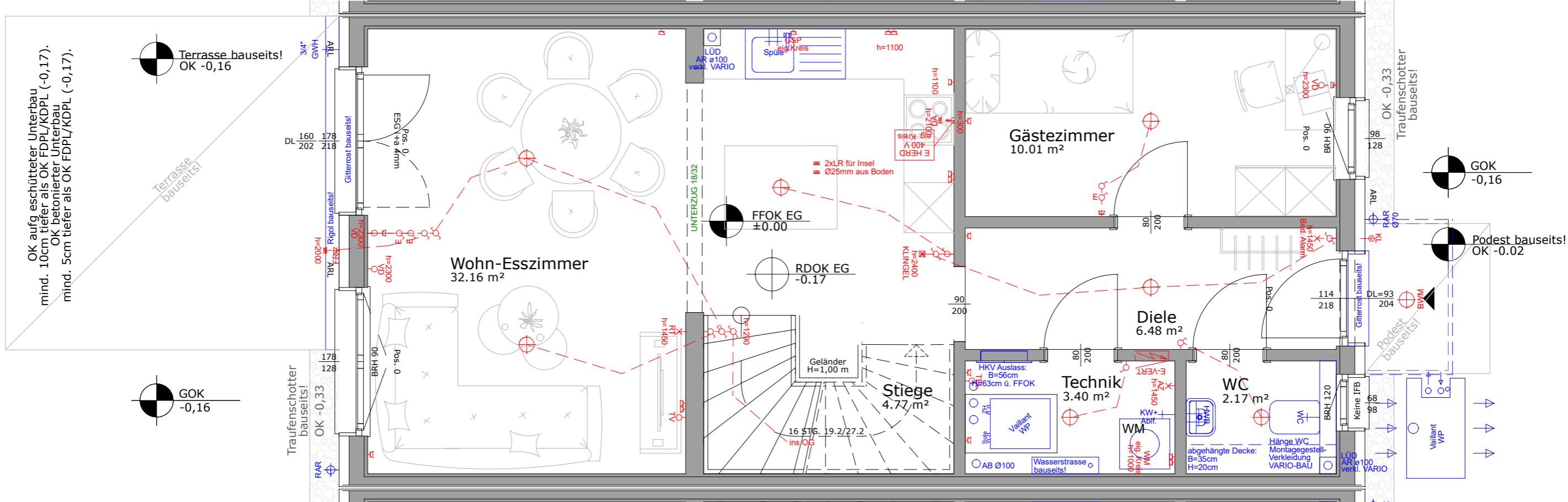


VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
Ackergasse 21  
2700 Wiener Neustadt

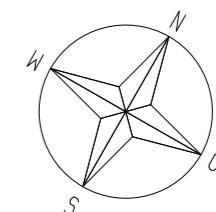


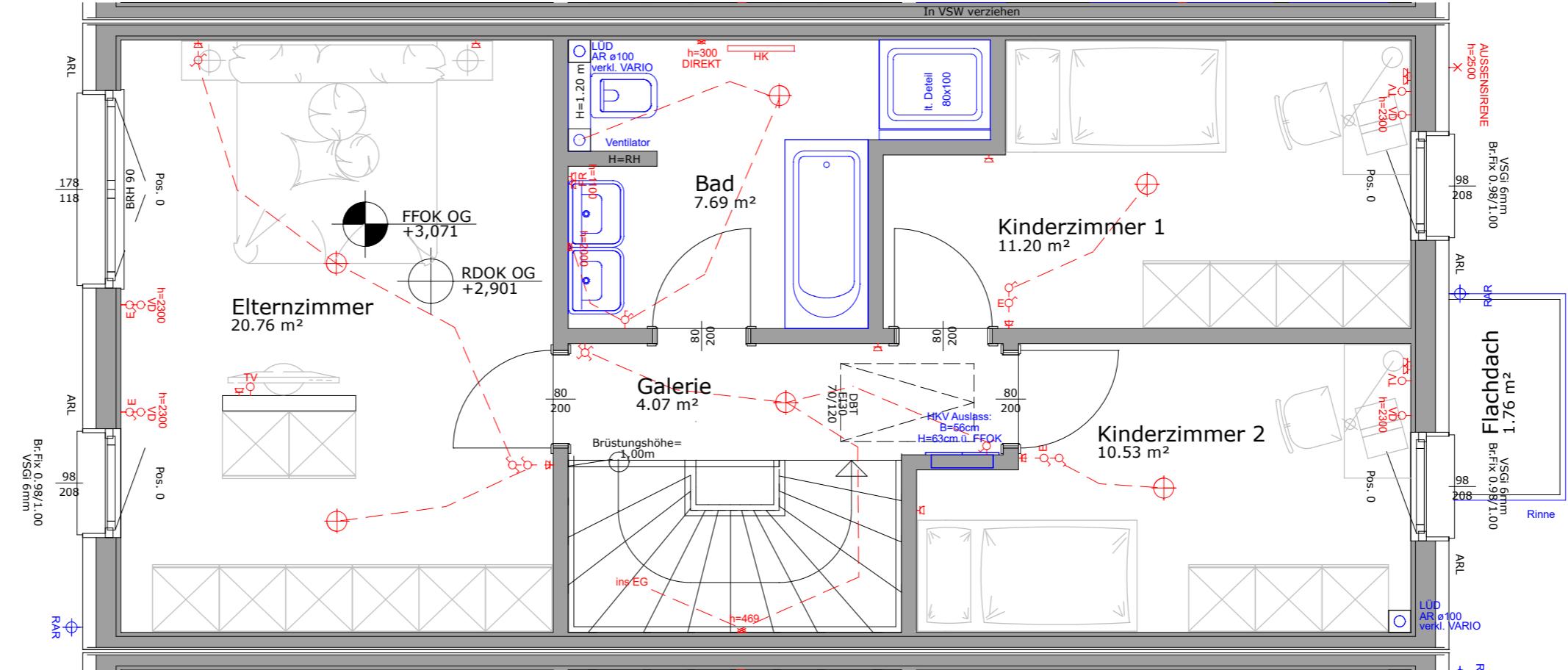
**CP Immobilien GmbH**

OK aufg eschütteter Unterbau  
mind. 10cm tiefer als OK FDPL/KDPL (-0,17).  
OK betonierter Unterbau  
mind. 5cm tiefer als OK FDPL/KDPL (-0,17).



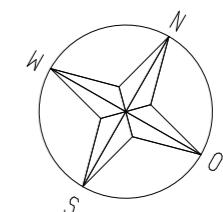
DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE  
PERNITZ / FELDGASSE / ON 03/3  
ERDGESCHOSS / M = 1:50 / DEZEMBER 2025





DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE  
PERNITZ / FELDGASSE / ON 03/3  
OBERGESCHOß / M = 1:50 / DEZEMBER 2025

0 0,5 1 2 3 4 5 6,0 M



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
Ackergasse 21  
2700 Wiener Neustadt



Partner



CP Immobilien GmbH

ON 03/4

WOHNNUTZFLÄCHE: 108,61 m<sup>2</sup>  
 TERRASSE: 16,00 m<sup>2</sup>  
 GARTEN: 127,73 m<sup>2</sup>  
 PKW-ABSTELLPLÄTZE: 46,35 m<sup>2</sup>  
 PARZELLE-GESAMT: 261,98 m<sup>2</sup>

## LEGENDE

- Ⓐ Ausschalter H= 110cm über FFOK
- Ⓑ Wechselschalter H=110cm über FFOK
- Ⓒ Doppelwippschalter H=110cm über FFOK
- Ⓓ Steckdose H=30cm über FFOK
- Ⓔ 2 fach Steckdose H=30cm über FFOK
- Ⓕ Leerdose mit Vorspann H=30cm über FFOK
- Ⓖ Deckenauslass
- Ⓜ Wandausslass H=laut Plan
- Ⓗ Raumthermostat H=145cm über FFOK
- Ⓜ E-Herd Auslass H=30cm über FFOK
- Ⓜ Steckdose Dunstabzug H=220cm über FFOK
- Ⓜ Steckdose Geschirrsp. H=30cm über FFOK
- Ⓜ Steckdose Waschmaschine H=30cm über FFOK
- Ⓜ Steckdose Feuchtraum H=30cm über FFOK
- Ⓜ Verteilerdose für Sonnenschutz
- Ⓜ Rollladenschalter H=110cm über FOK

HK elektrischer Heizkörper

EV Elektro-Verteiler

Alle Höhenangaben sind der Legende zu entnehmen  
außer im Plan steht explizit eine andere Angabe.  
Die Höhen im Plan sind in mm angegeben und von  
der fertigen Fußbodenoberkante zu rechnen.

⊕ Kaltwasseranschluss

⊕⊕ Kalt- und Warmwasseranschluss

GWH Gartenwasserhahn

HKV Fußbodenheizkreisverteiler

Müllbox BxTxH  
146/82/125

EVN Zählerverteiler an Grundgrenze  
Abmessungen ca. BxHxT = 138x150x32cm

Technisch notwendige Revisionsdeckel für z.B. Kanal- und Sickerlöcher, u.dgl. sind nicht in den Verkaufsplänen dargestellt. Jedoch sind solche nach technischen Erfordernissen sichtbar vorhanden und müssen grundsätzlich zugänglich gehalten werden!

### Räume:

WOHN-ESSZIMMER  
GÄSTEZIMMER  
ELTERNZIMMER  
KINDERZIMMER 1  
KINDERZIMMER 2  
GALERIE  
DIELE  
TECHNIK  
WC  
BAD  
TERRASSE

TÜRGROSSEN 80/200  
EINGANGSTÜR 93/204  
RAUMHÖHE EG 2,60m  
RAUMHÖHE OG 2,50m

FENSTERMASSE: Angaben beziehen sich auf das Stockaußenmaß der Fenster

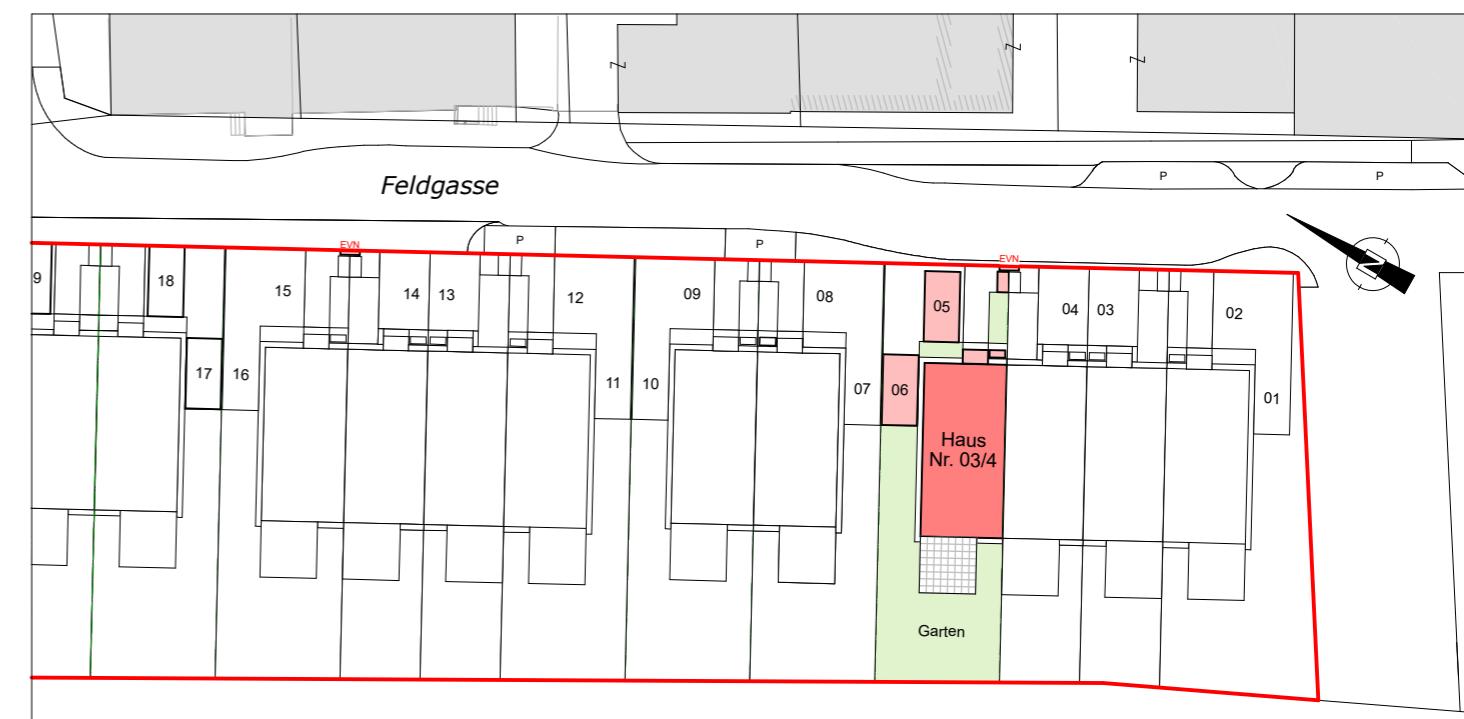
VORSATZWAND: Oberkante=120cm über FFOK

### verwendete Abkürzungen:

|          |  |
|----------|--|
| ARL      | Außenrollladen                             |
| BRH      | Brüstungshöhe                              |
| ESG i+a  | Einscheibensicherheitsglas Innen und Außen |
| FFOK     | fertige Fußbodenoberkante                  |
| FR       | Feuchtraumdose                             |
| OK       | Oberkante                                  |
| ON       | Ordnungsnummer                             |
| RH       | Raumhoch                                   |
| RAR      | Regenabfallrohr                            |
| TERR-GOK | Terrassenoberkante                         |
| WFL.     | Wohnnutzfläche                             |
| WP       | Wärmepumpe                                 |

CP Immobilien GmbH

## DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE FELDGASSE 2763 PERNITZ



## VERKAUFSPLAN

STRASSE

Feldgasse

ON

03/4

DATUM

Dezember 2025



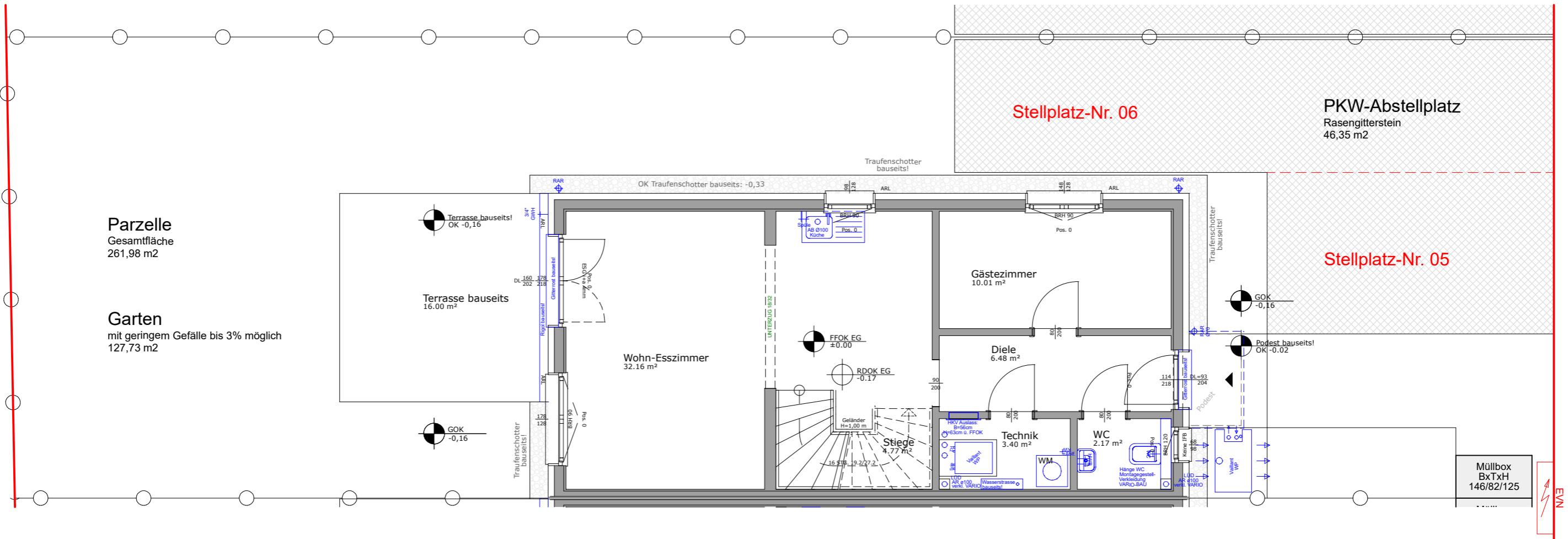
VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
Ackergasse 21  
2700 Wiener Neustadt



klimaaktiv  
BAUMEISTER  
Partner

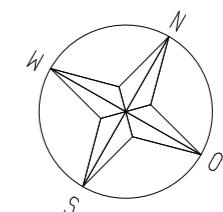


Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Unverbindliche Plankopie - Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die in den Plänen eingetragenen Rohbaumaße sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet! Naturmaß erforderlich!



DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE  
PERNITZ / FELDGASSE / ON 03/4  
ERDGESCHOSS / M = 1:250 / DEZEMBER 2025

0 0,5 1 2 3 4 5 6,0 M



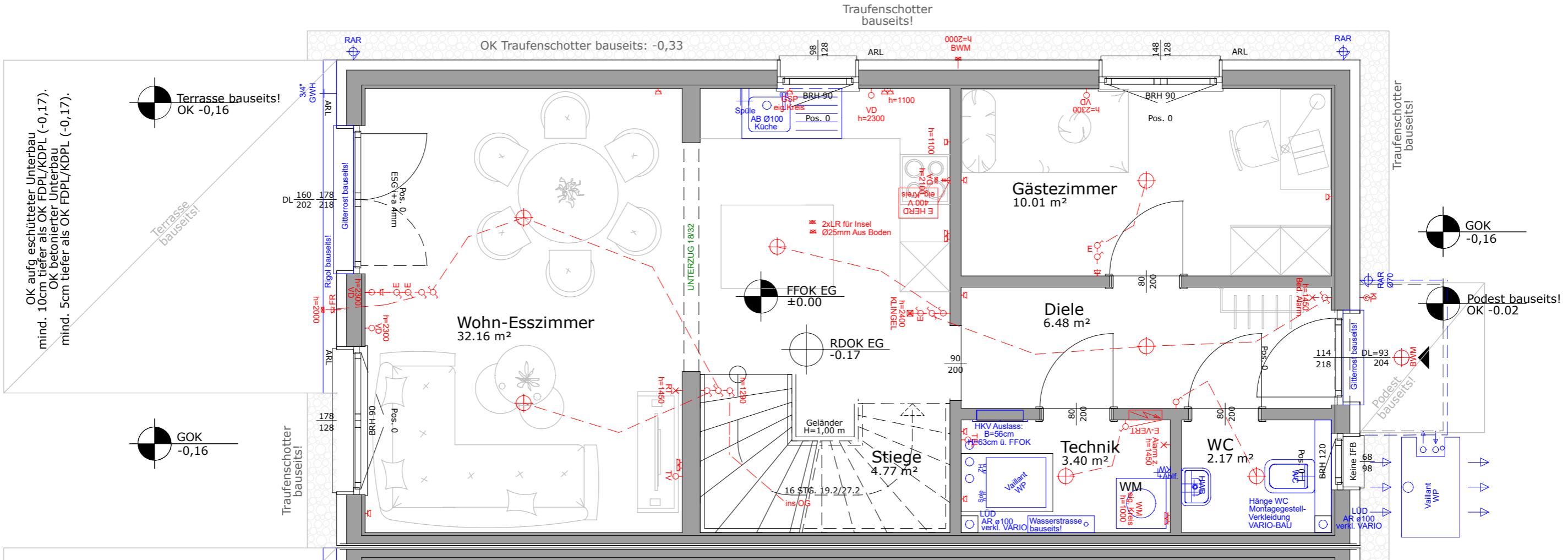
VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
Ackergasse 21  
2700 Wiener Neustadt



Partner

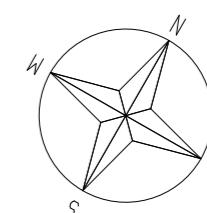


CP Immobilien GmbH



DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE  
PERNITZ / FELDGASSE / ON 03/4  
ERDGESCHOSS / M = 1:50 / DEZEMBER 2025

0 0,5 1 2 3 4 5 6,0 M



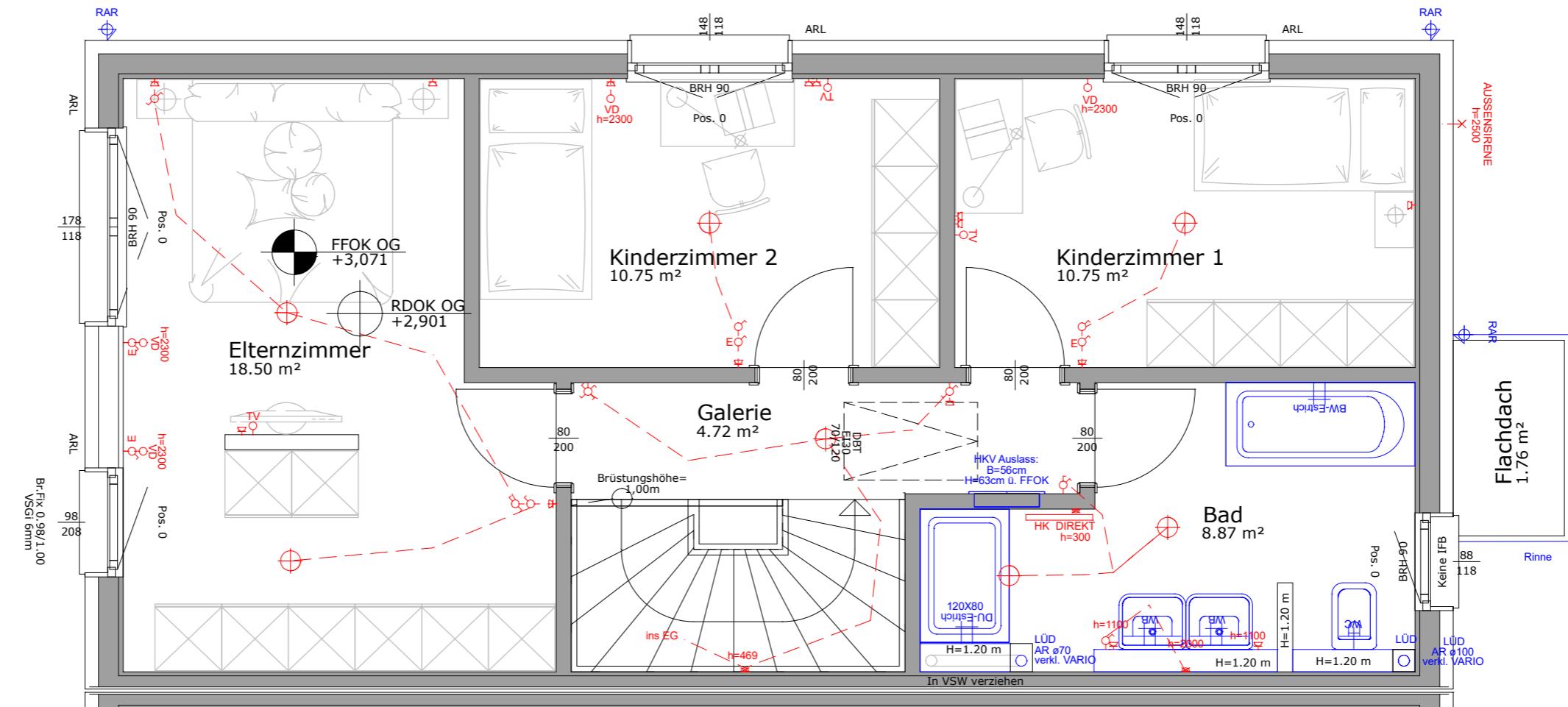
VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
Ackergasse 21  
2700 Wiener Neustadt



Partner

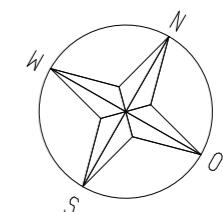


**CP Immobilien GmbH**



DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE  
PERNITZ / FELDGASSE / ON 03/4  
OBERGESCHOSS / M = 1:50 / DEZEMBER 2025

0 0,5 1 2 3 4 5 6,0 M



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
Ackergasse 21  
2700 Wiener Neustadt



CP Immobilien GmbH

ON 05/1

WOHNNUTZFLÄCHE: 107,81 m<sup>2</sup>  
TERRASSE: 16,00 m<sup>2</sup>  
GARTEN: 130,83 m<sup>2</sup>  
PKW-ABSTELLPLÄTZE: 44,70 m<sup>2</sup>  
PARZELLE-GESAMT: 263,43 m<sup>2</sup>

## LEGENDE

-  Ausschalter H= 110cm über FFOK
-  Wechselschalter H=110cm über FFOK
-  Doppelwippschalter H=110cm über FFOK
-  Steckdose H=30cm über FFOK
-  2 fach Steckdose H=30cm über FFOK
-  Leerdose mit Vorspann H=30cm über FFOK
-  Deckenauslass
-  Wandauslass H=laut Plan
-  Raumthermostat H=145cm über FFOK
-  E-Herd Auslass H=30cm über FFOK
-  Steckdose Dunstabzug H=220cm über FFOK
-  Steckdose Geschirrsp. H=30cm über FFOK
-  Steckdose Waschmaschine H=30cm über FFOK
-  Steckdose Feuchtraum H=30cm über FFOK
-  Verteilerdose für Sonnenschutz
-  Rollladenschalter H=110cm über FOK

Technisch notwendige Revisionsdeckel für z.B. Kanal- und Sickerlöcher, u.dgl. sind nicht in den Verkaufsplänen dargestellt. Jedoch sind solche nach technischen Erfordernissen sichtbar vorhanden und müssen grundsätzlich zugänglich gehalten werden!

### verwendete Abkürzungen:

|                |          |  |
|----------------|----------|--|
| WOHN-ESSZIMMER | ARL      | Außenrollladen                             |
| GÄSTEZIMMER    | BRH      | Brüstungshöhe                              |
| ELTERNZIMMER   | ESG i+a  | Einscheibensicherheitsglas Innen und Außen |
| KINDERZIMMER 1 | FFOK     | fertige Fußbodenoberkante                  |
| KINDERZIMMER 2 | FR       | Feuchtraumdose                             |
| GALERIE        | OK       | Oberkante                                  |
| DIELE          | ON       | Ordnungsnummer                             |
| TECHNIK        | RH       | Raumhoch                                   |
| WC             | RAR      | Regenabfallrohr                            |
| BAD            | TERR-GOK | Terrassenoberkante                         |
| TERRASSE       | WFL.     | Wohnnutzfläche                             |
|                | WP       | Wärmepumpe                                 |

TÜRGROSSEN 80/200  
EINGANGSTÜR 93/204  
RAUMHÖHE EG 2,60m  
RAUMHÖHE OG 2,50m

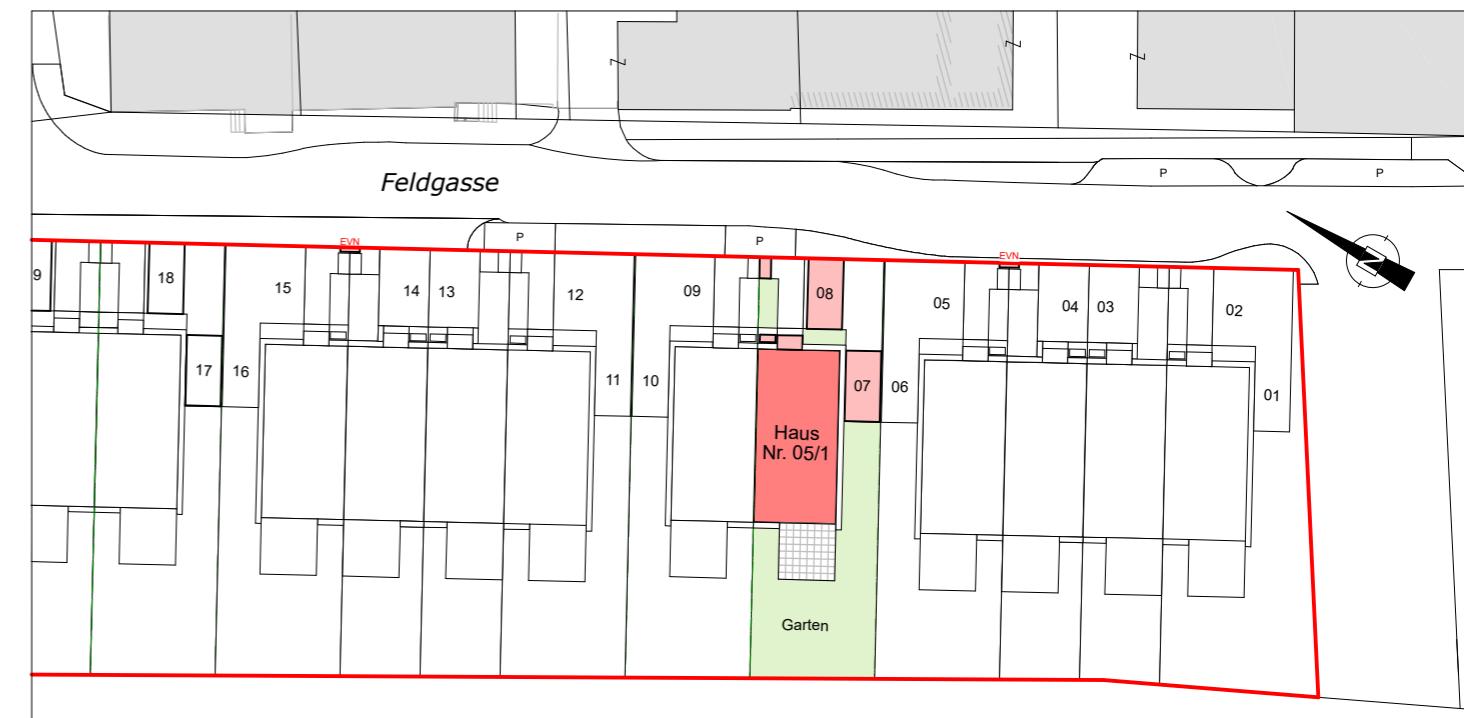
FENSTERMASSE: Angaben beziehen sich auf das Stockaußenmaß der Fenster

VORSATZWAND: Oberkante=120cm über FFOK

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Unverbindliche Plankopie - Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die in den Plänen eingetragenen Rohbaumaße sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet! Naturmaß erforderlich!

CP Immobilien GmbH

## DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE FELDGASSE 2763 PERNITZ



## VERKAUFSPLAN

STRASSE ON DATUM  
Feldgasse 05/1 Dezember 2025

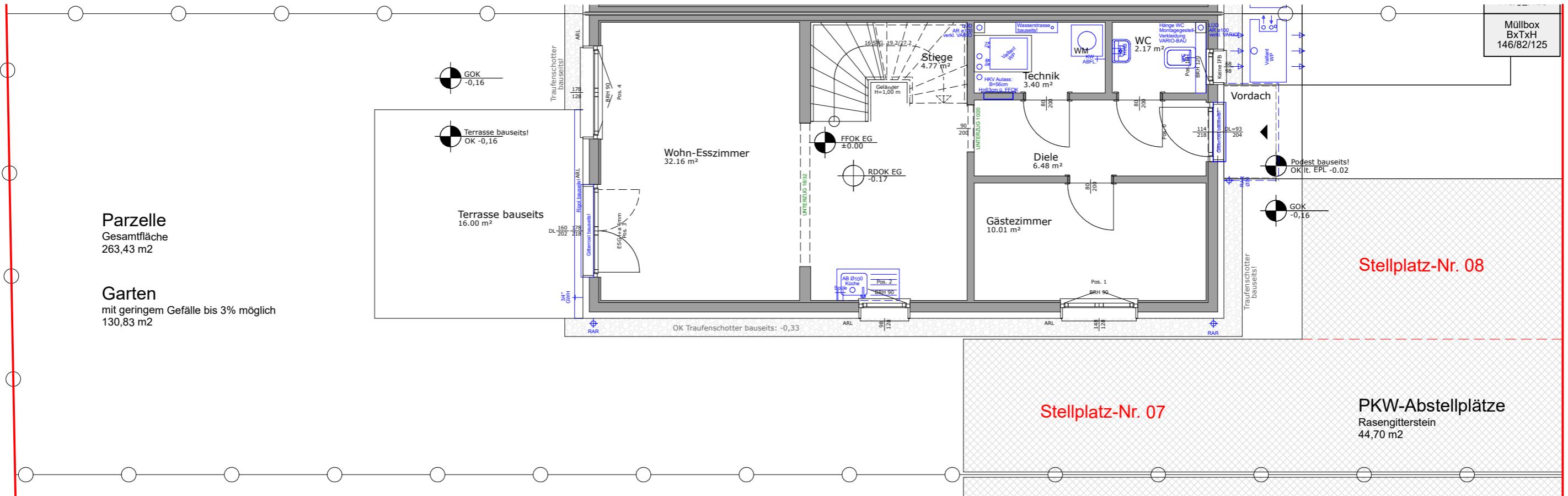
**VARIO HAUS**

VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
Ackergasse 21  
2700 Wiener Neustadt



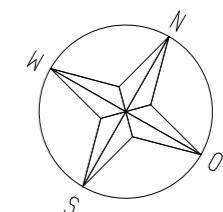
**klimaaktiv**  
BAUMEISTER  
Partner





DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE  
PERNITZ / FELDGASSE / ON 05/1  
ERDGESCHOSS / M = 1:250 / DEZEMBER 2025

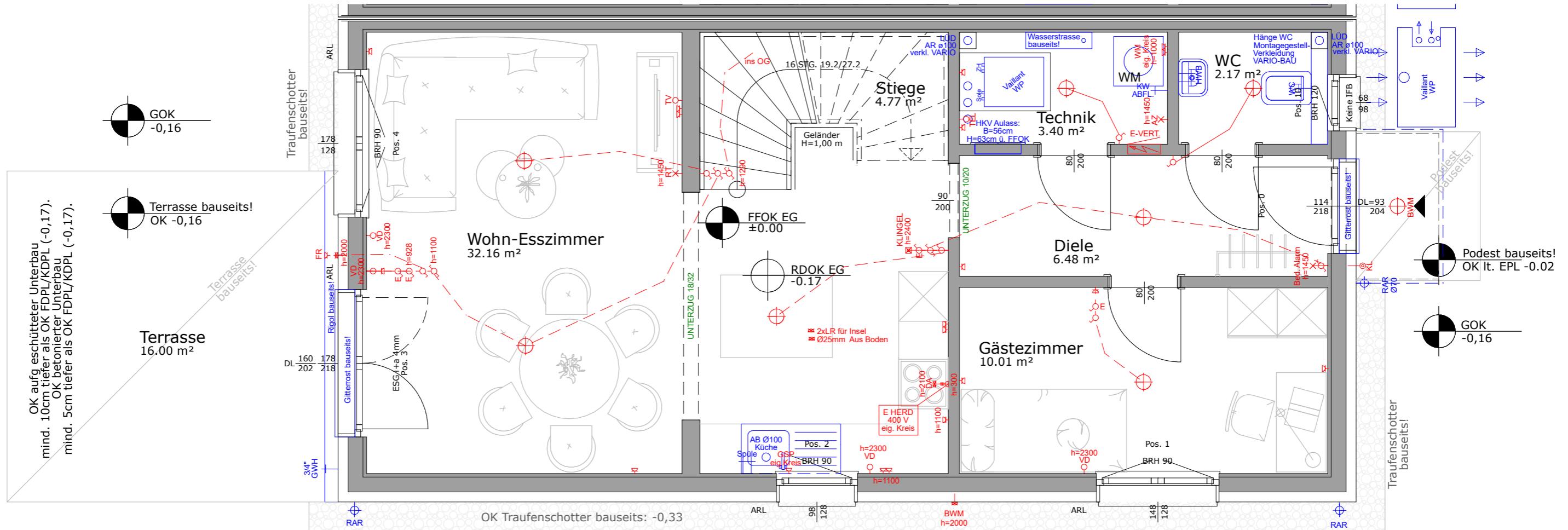
0 0,5 1 2 3 4 5 6,0 M



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
Ackergasse 21  
2700 Wiener Neustadt

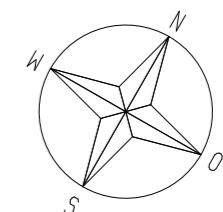


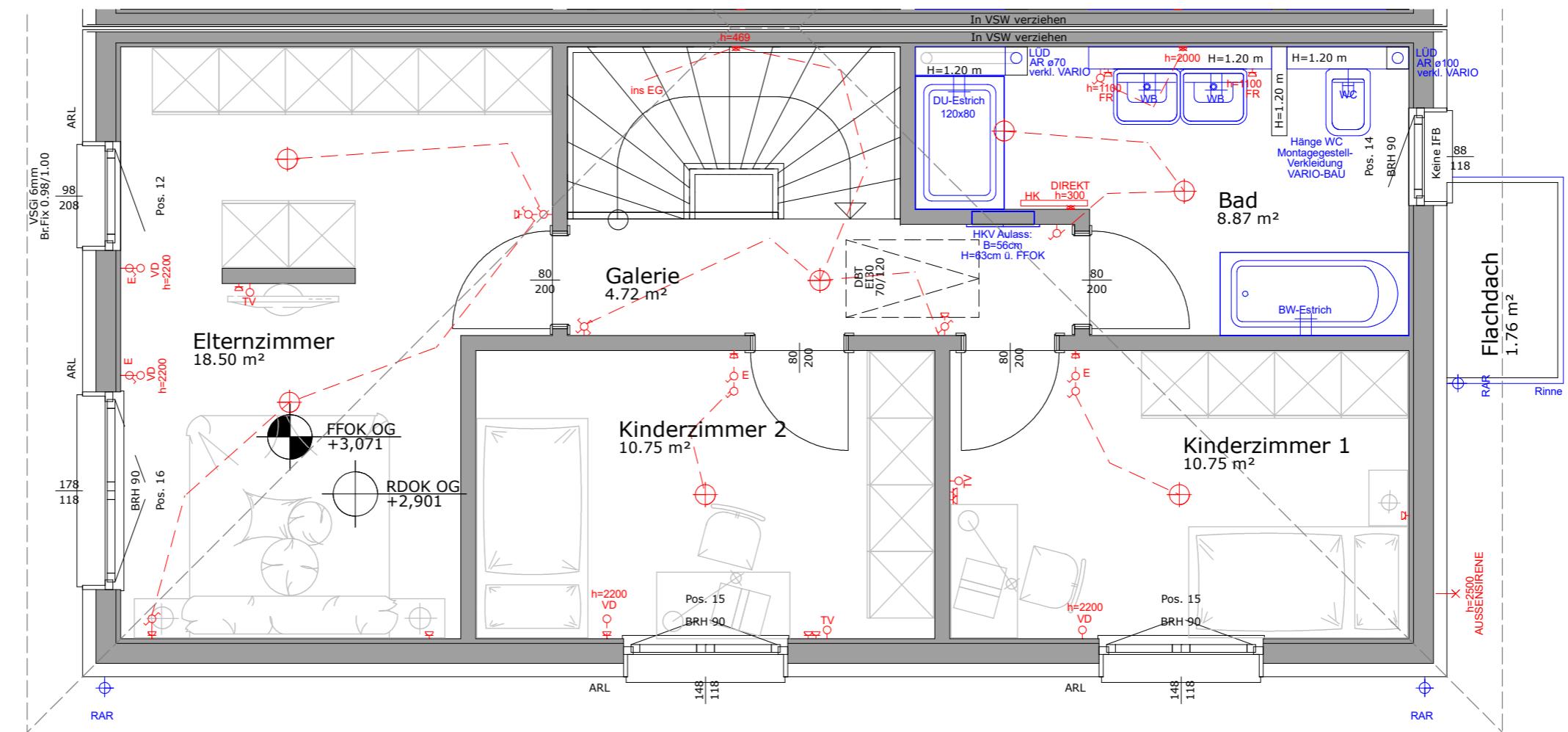
CP Immobilien GmbH



DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE  
PERNITZ / FELDGASSE / ON 05/1  
ERDGESCHOSS / M = 1:50 / DEZEMBER 2025

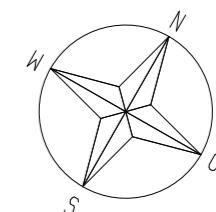
A horizontal scale from 0 to 6.0 M. The scale is marked with numerical values 0, 0.5, 1, 2, 3, 4, 5, and 6.0 M. There is a break in the scale between the 3 and 4 marks. A grey bar is positioned at the 2 mark, and a blue bar is positioned at the 3.5 mark.





DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE  
PERNITZ / FELDGASSE / ON 05/1  
OBERGESCHOSS / M = 1:50 / DEZEMBER 2025

0 0,5 1 2 3 4 5 6,0 M



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
Ackergasse 21  
2700 Wiener Neustadt



Partner



**CP Immobilien GmbH**

ON 05/2

WOHNNUTZFLÄCHE: 107,81 m<sup>2</sup>  
TERRASSE: 16,00 m<sup>2</sup>  
GARTEN: 132,28 m<sup>2</sup>  
PKW-ABSTELLPLÄTZE: 44,70 m<sup>2</sup>  
PARZELLE-GESAMT: 264,88 m<sup>2</sup>

## LEGENDE

- Ⓐ Ausschalter H= 110cm über FFOK
- Ⓑ Wechselschalter H=110cm über FFOK
- Ⓒ Doppelwippschalter H=110cm über FFOK
- Ⓓ Steckdose H=30cm über FFOK
- Ⓔ 2 fach Steckdose H=30cm über FFOK
- Ⓣ Ⓛ Leerdose mit Vorspann H=30cm über FFOK
- ⓪ Deckenauslass
- Ⓜ Wandausslass H=laut Plan
- RT Ⓛ Raumthermostat H=145cm über FFOK
- ✳ E-Herd Auslass H=30cm über FFOK
- DA Ⓛ Steckdose Dunstabzug H=220cm über FFOK
- GSP Ⓛ Steckdose Geschirrsp. H=30cm über FFOK
- WM Ⓛ Steckdose Waschmaschine H=30cm über FFOK
- FR Ⓛ Steckdose Feuchtraum H=30cm über FFOK
- VD Ⓛ Verteilerdose für Sonnenschutz
- E Ⓛ Rollladenschalter H=110cm über FOK

- HK elektrischer Heizkörper
- EV Elektro-Verteiler

Alle Höhenangaben sind der Legende zu entnehmen  
außer im Plan steht explizit eine andere Angabe.  
Die Höhen im Plan sind in mm angegeben und von  
der fertigen Fußbodenoberkante zu rechnen.

- ⊕ Kaltwasseranschluss
- ⊕ Kalt- und Warmwasseranschluss
- GW⊕ Gartenwasserhahn
- HKV Fußbodenheizkreisverteiler
- Müllbox BxTxH 146/82/125 Müllbox BxTxH: 146/82/125
- EVN Zählerverteiler an Grundgrenze Abmessungen ca. BxHxT = 138x150x32cm

Technisch notwendige Revisionsdeckel für z.B. Kanal- und Sickerlöcher, u.dgl. sind nicht in den Verkaufsplänen dargestellt. Jedoch sind solche nach technischen Erfordernissen sichtbar vorhanden und müssen grundsätzlich zugänglich gehalten werden!

### Räume:

WOHN-ESSZIMMER  
GÄSTEZIMMER  
ELTERNZIMMER  
KINDERZIMMER 1  
KINDERZIMMER 2  
GALERIE  
DIELE  
TECHNIK  
WC  
BAD  
TERRASSE

TÜRGRÖSSEN 80/200  
EINGANGSTÜR 93/204  
RAUMHÖHE EG 2,60m  
RAUMHÖHE OG 2,50m

FENSTERMASSE: Angaben beziehen sich auf das Stockaußenmaß der Fenster

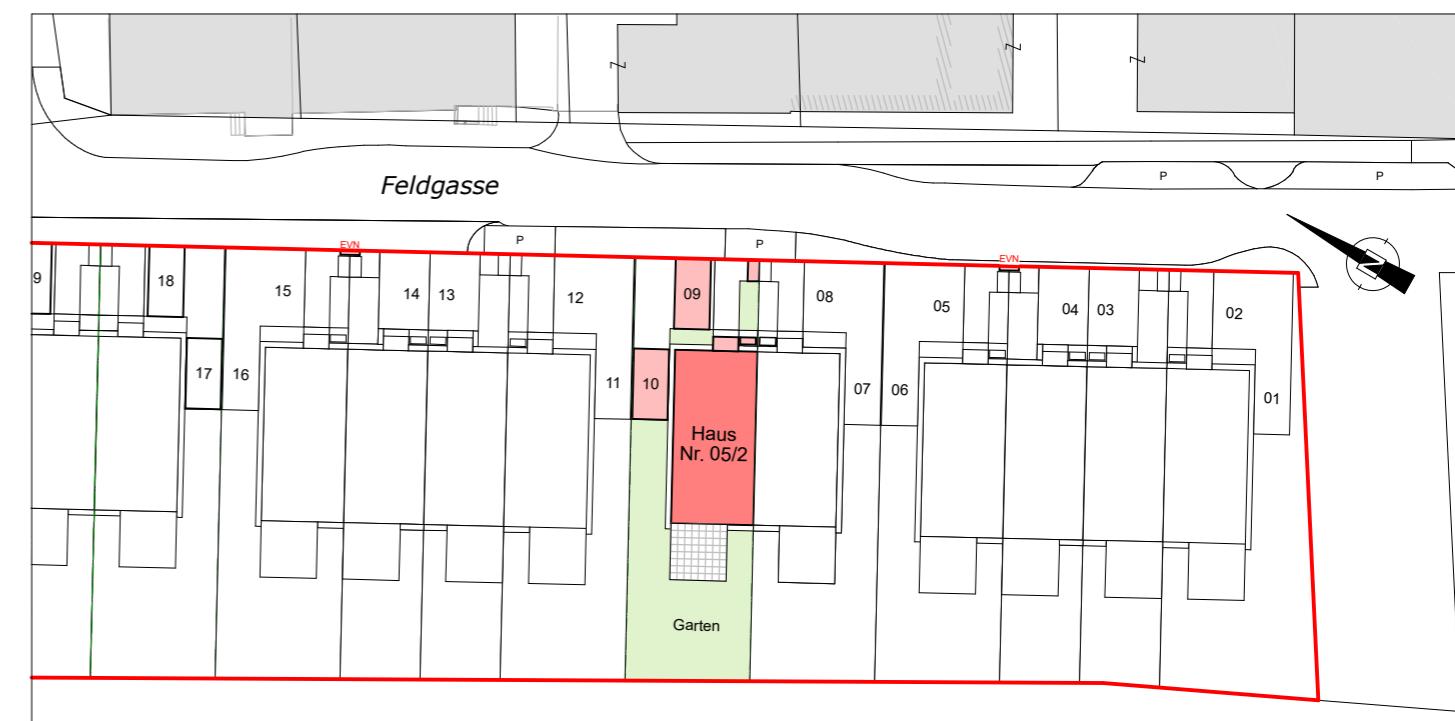
VORSATZWAND: Oberkante=120cm über FFOK

### verwendete Abkürzungen:

|          |  |
|----------|--|
| ARL      | Außenrollladen                             |
| BRH      | Brüstungshöhe                              |
| ESG i+a  | Einscheibensicherheitsglas Innen und Außen |
| FFOK     | fertige Fußbodenoberkante                  |
| FR       | Feuchtraumdose                             |
| OK       | Oberkante                                  |
| ON       | Ordnungsnummer                             |
| RH       | Raumhoch                                   |
| RAR      | Regenabfallrohr                            |
| TERR-GOK | Terrassenoberkante                         |
| WFL.     | Wohnnutzfläche                             |
| WP       | Wärmepumpe                                 |

CP Immobilien GmbH

## DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE FELDGASSE 2763 PERNITZ



## VERKAUFSPLAN

STRASSE

Feldgasse

ON

05/2

DATUM

Dezember 2025



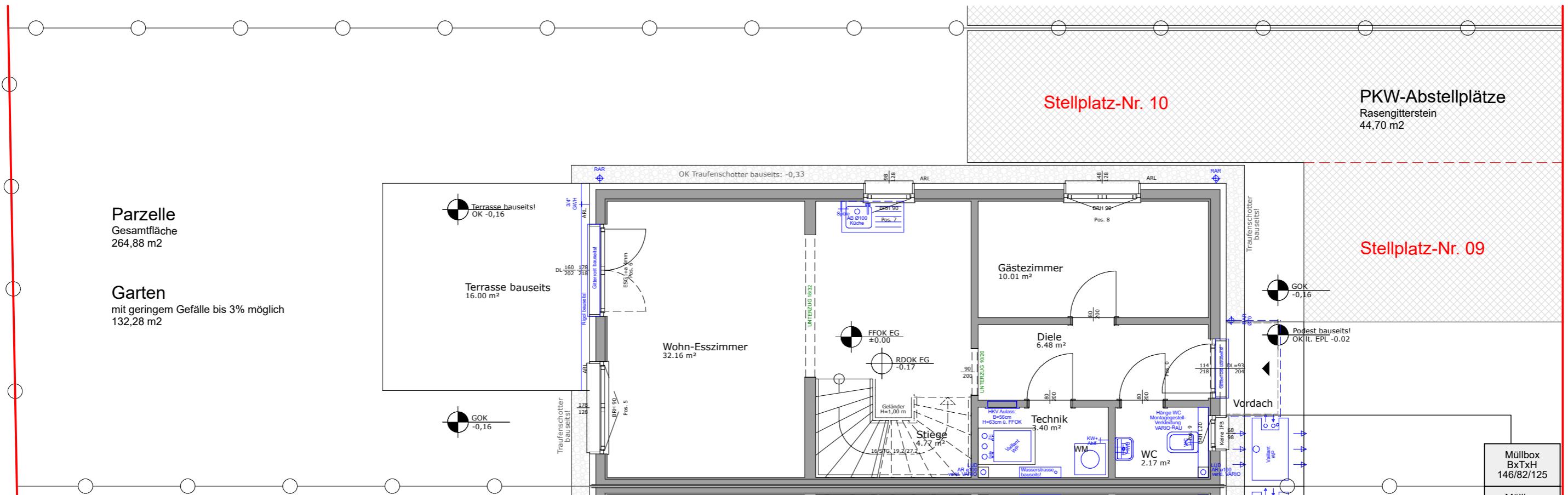
VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
Ackergasse 21  
2700 Wiener Neustadt



klimaaktiv  
BAUMEISTER  
Partner

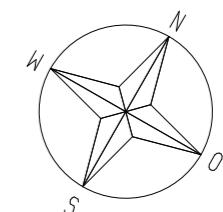


Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Unverbindliche Plankopie - Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die in den Plänen eingetragenen Rohbaumaße sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet! Naturmaß erforderlich!



DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE  
PERNITZ / FELDGASSE / ON 05/2  
ERDGESCHOSS / M = 1:250 / DEZEMBER 2025

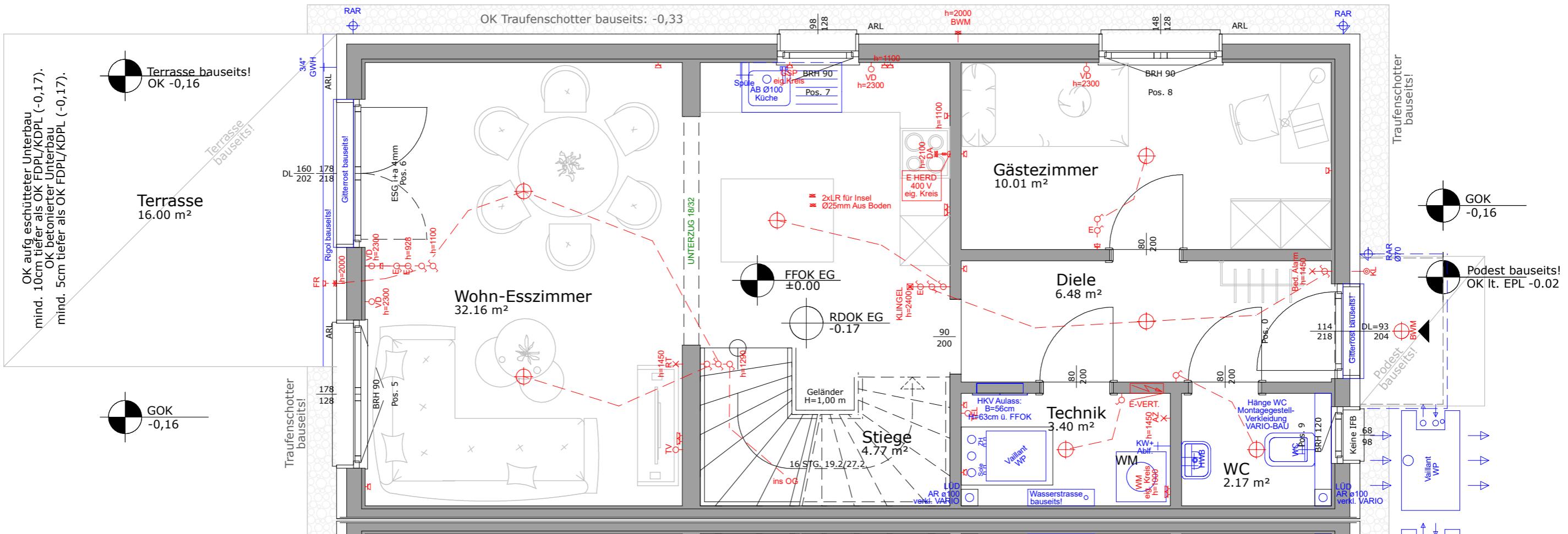
0 0,5 1 2 3 4 5 6,0 M



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
Ackergasse 21  
2700 Wiener Neustadt

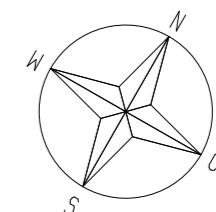


CP Immobilien GmbH



DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE  
PERNITZ / FELDGASSE / ON 05/2  
ERDGESCHOSS / M = 1:50 / DEZEMBER 2025

0 0,5 1 2 3 4 5 6,0 M



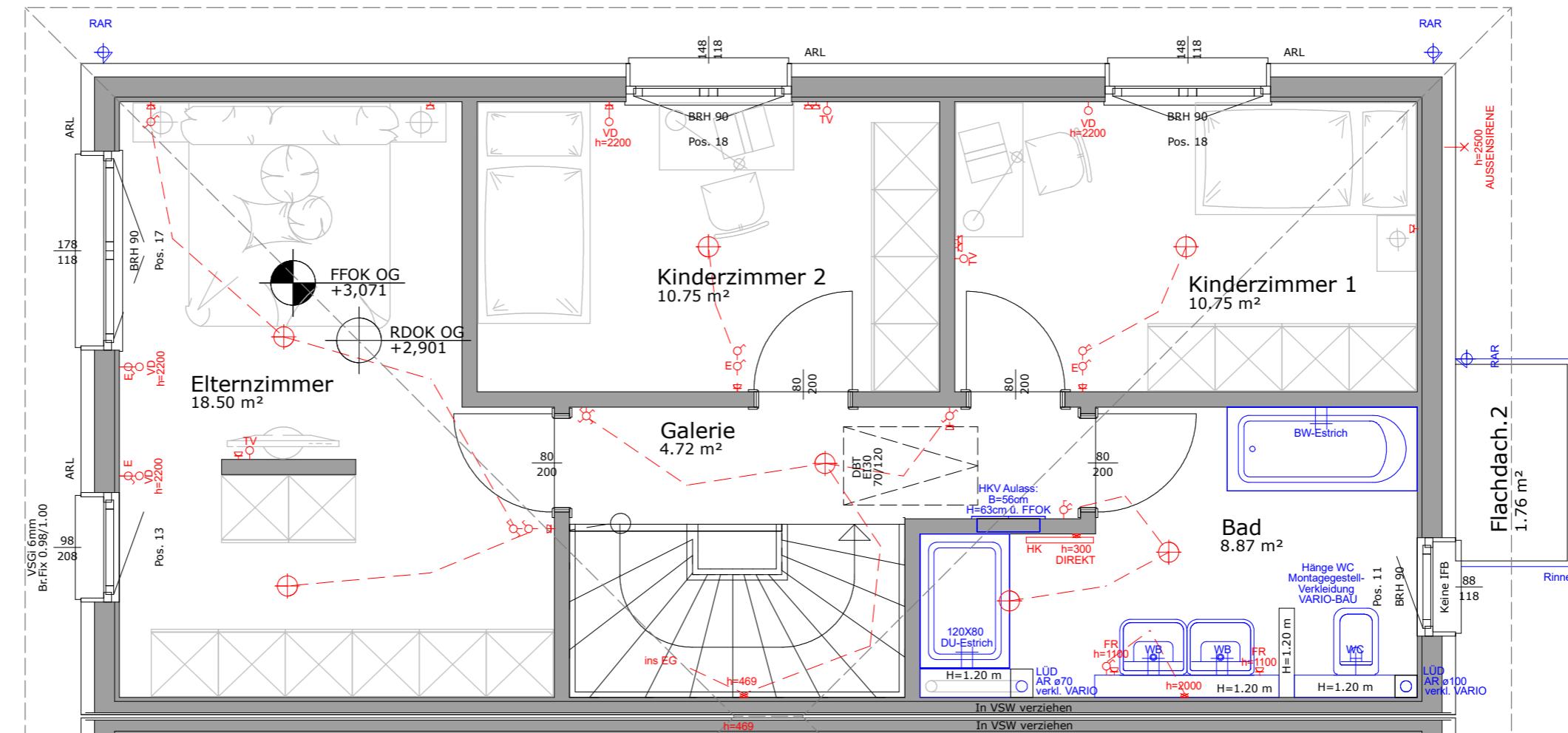
VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
Ackergasse 21  
2700 Wiener Neustadt



Partner

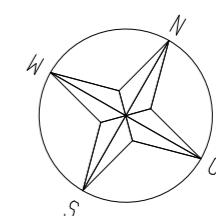


CP Immobilien GmbH



DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE  
PERNITZ / FELDGASSE / ON 05/2  
OBERGESCHOSS / M = 1:50 / DEZEMBER 2025

0 0,5 1 2 3 4 5 6,0 M



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
Ackergasse 21  
2700 Wiener Neustadt



CP Immobilien GmbH

ON 07/1

WOHNNUTZFLÄCHE: 108,61 m<sup>2</sup>  
TERRASSE: 16,00 m<sup>2</sup>  
GARTEN: 132,19 m<sup>2</sup>  
PKW-ABSTELLPLÄTZE: 46,24 m<sup>2</sup>  
PARZELLE-GESAMT: 266,33 m<sup>2</sup>

## LEGENDE

-  Ausschalter H= 110cm über FFOK
-  Wechselschalter H=110cm über FFOK
-  Doppelwippschalter H=110cm über FFOK
-  Steckdose H=30cm über FFOK
-  2 fach Steckdose H=30cm über FFOK
-  Leerdose mit Vorspann H=30cm über FFOK
-  Deckenauslass
-  Wandauslass H=laut Plan
-  Raumthermostat H=145cm über FFOK
-  E-Herd Auslass H=30cm über FFOK
-  Steckdose Dunstabzug H=220cm über FFOK
-  Steckdose Geschirrsp. H=30cm über FFOK
-  Steckdose Waschmaschine H=30cm über FFOK
-  Steckdose Feuchtraum H=30cm über FFOK
-  Verteilerdose für Sonnenschutz
-  Rollladenschalter H=110cm über FOK

Technisch notwendige Revisionsdeckel für z.B. Kanal- und Sickerschächte, u.dgl. sind nicht in den Verkaufsplänen dargestellt. Jedoch sind solche nach technischen Erfordernis sichtbar vorhanden und müssen grundsätzlich zugänglich gehalten werden !

### verwendete Abkürzungen:

|                |          |  |
|----------------|----------|--|
| WOHN-ESSZIMMER | ARL      | Außenrollladen                             |
| GÄSTEZIMMER    | BRH      | Brüstungshöhe                              |
| ELTERNZIMMER   | ESG i+a  | Einscheibensicherheitsglas Innen und Außen |
| KINDERZIMMER 1 | FFOK     | fertige Fußbodenoberkante                  |
| KINDERZIMMER 2 | FR       | Feuchtraumdose                             |
| GALERIE        | OK       | Oberkante                                  |
| DIELE          | ON       | Ordnungsnummer                             |
| TECHNIK        | RH       | Raumhoch                                   |
| WC             | RAR      | Regenabfallrohr                            |
| BAD            | TERR-GOK | Terrassenoberkante                         |
| TERRASSE       | WFL.     | Wohnnutzfläche                             |
|                | WP       | Wärmepumpe                                 |

TÜRGROSSEN 80/200  
EINGANGSTÜR 93/204  
RAUMHÖHE EG 2,60m  
RAUMHÖHE OG 2,50m

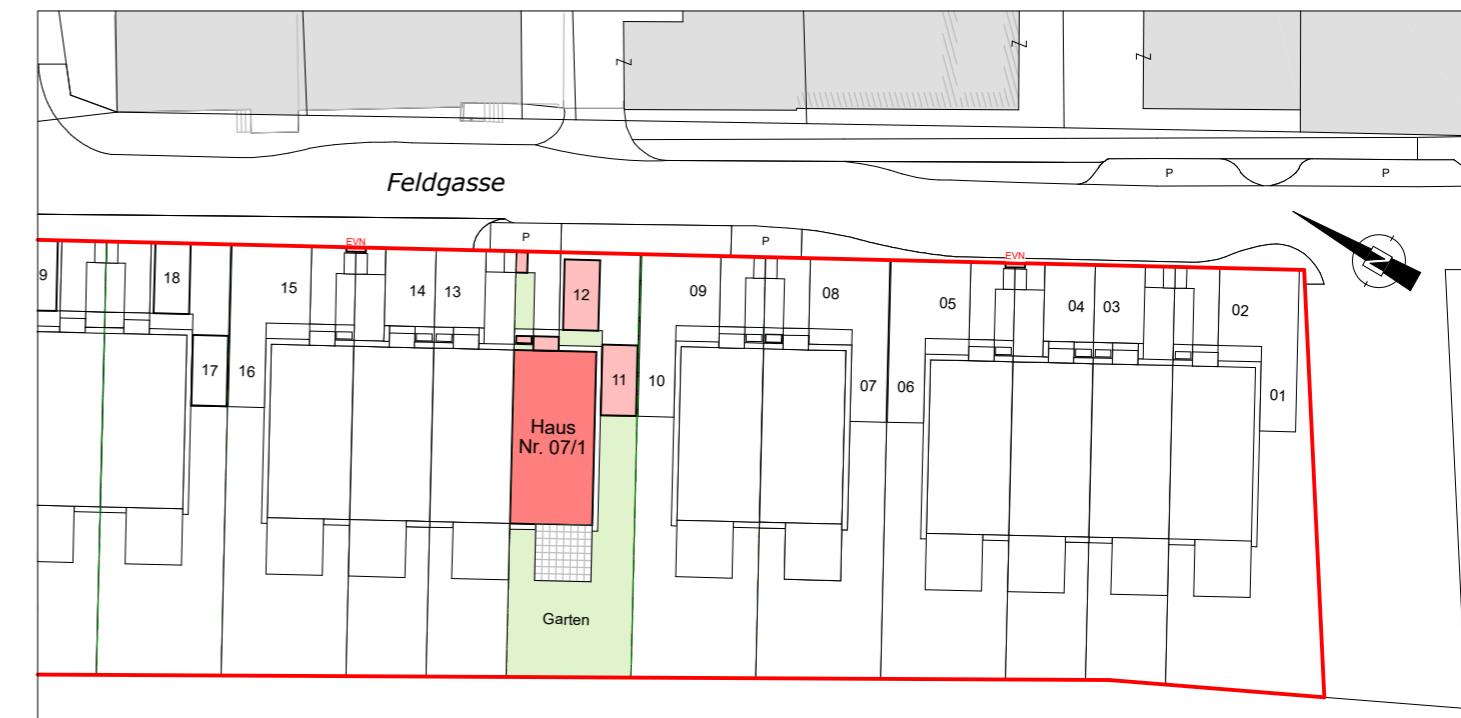
FENSTERMASSE: Angaben beziehen sich auf das Stockaußenmaß der Fenster

VORSATZWAND: Oberkante=120cm über FFOK

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Unverbindliche Plankopie - Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die in den Plänen eingetragenen Rohbaumaße sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet! Naturmaß erforderlich!

CP Immobilien GmbH

## DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE FELDGASSE 2763 PERNITZ



## VERKAUFSPLAN

STRASSE ON DATUM  
Feldgasse 07/1 Dezember 2025

**VARIO HAUS**

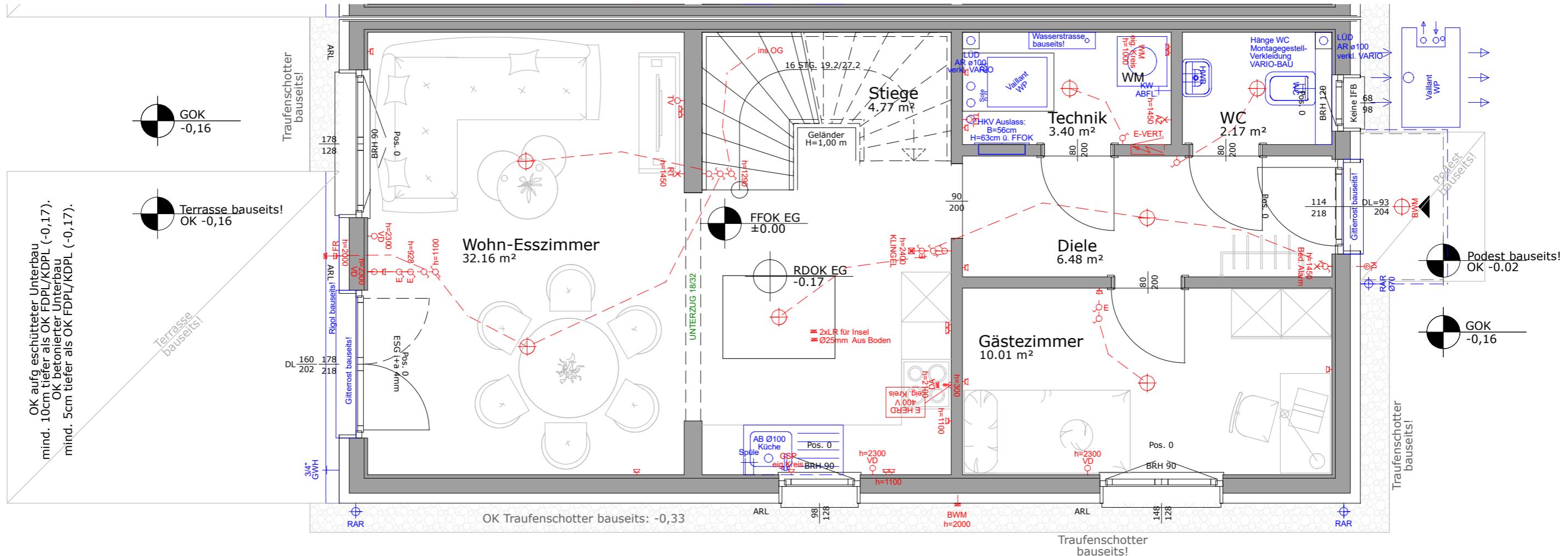
VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
Ackergasse 21  
2700 Wiener Neustadt



**klimaaktiv**  
BAUMEISTER  
Partner

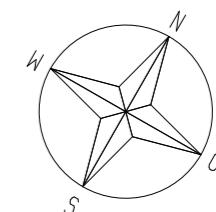


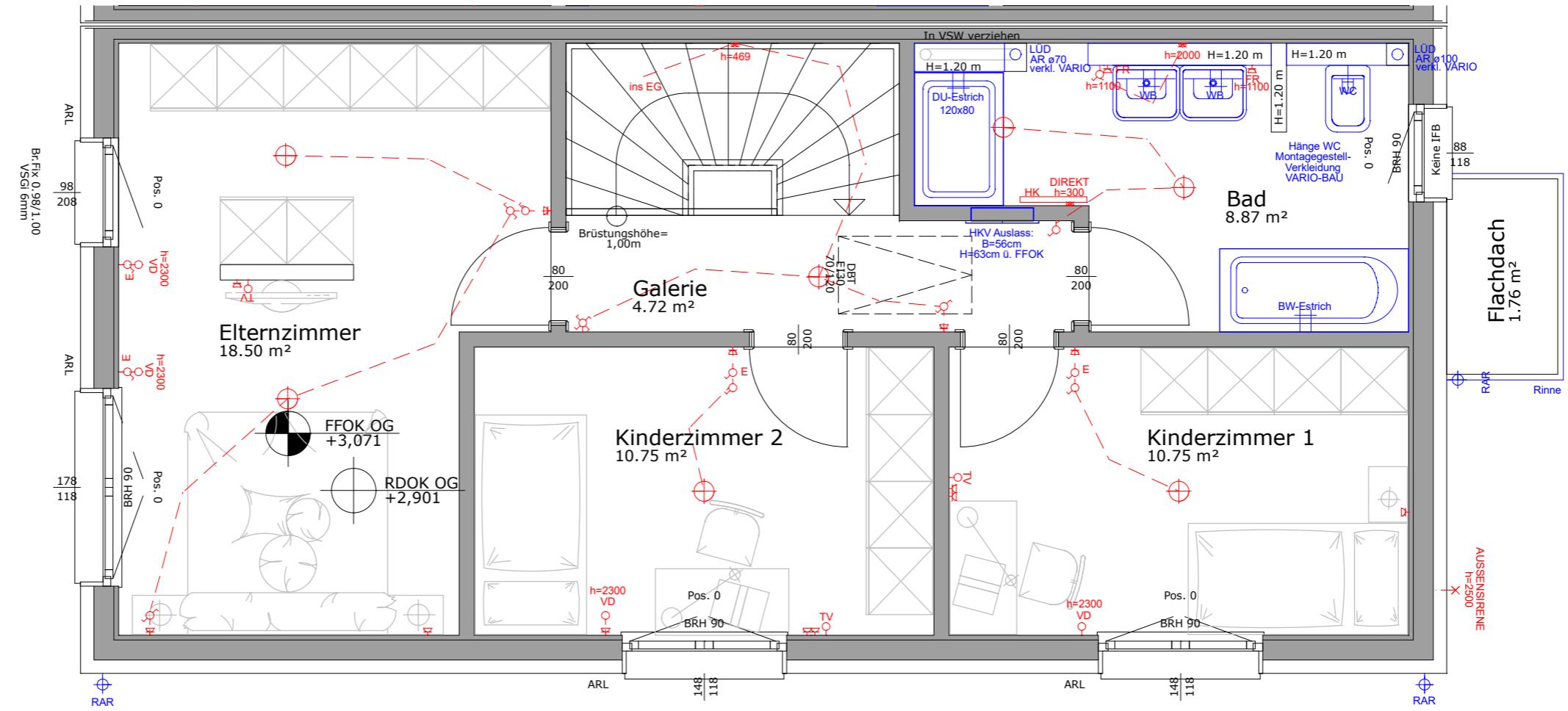




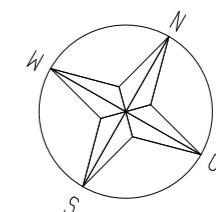
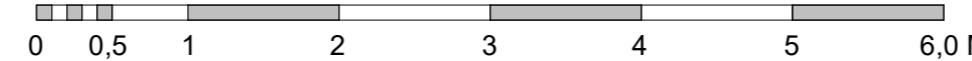
DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE  
PERNITZ / FELDGASSE / ON 07/1  
ERDGESCHOSS / M = 1:50 / DEZEMBER 2025

A horizontal scale from 0 to 6.0 N. The scale is marked at 0, 0.5, 1, 2, 3, 4, 5, and 6.0 N. There is a break in the scale between the 4 and 5 marks. A grey bar is at 0, a blue bar is at 1, a red bar is at 3, and a green bar is at 4.





DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE  
PERNITZ / FELDGASSE / ON 07/1  
OBERGESCHOSS / M = 1:50 / DEZEMBER 2025



ON 07/2

WOHNNUTZFLÄCHE: 108,61 m<sup>2</sup>  
TERRASSE: 16,00 m<sup>2</sup>  
GARTEN: 66,24 m<sup>2</sup>  
PKW-ABSTELLPLÄTZE: 19,53 m<sup>2</sup>  
PARZELLE-GESAMT: 171,52 m<sup>2</sup>

## LEGENDE

- Ⓐ Ausschalter H= 110cm über FFOK
- Ⓑ Wechselschalter H=110cm über FFOK
- Ⓒ Doppelwippschalter H=110cm über FFOK
- Ⓓ Steckdose H=30cm über FFOK
- Ⓔ 2 fach Steckdose H=30cm über FFOK
- Ⓕ Leerdose mit Vorspann H=30cm über FFOK
- Ⓖ Deckenauslass
- Ⓜ Wandausslass H=laut Plan
- Ⓗ Raumthermostat H=145cm über FFOK
- Ⓜ E-Herd Auslass H=30cm über FFOK
- Ⓜ Steckdose Dunstabzug H=220cm über FFOK
- Ⓜ Steckdose Geschirrsp. H=30cm über FFOK
- Ⓜ Steckdose Waschmaschine H=30cm über FFOK
- Ⓜ Steckdose Feuchtraum H=30cm über FFOK
- Ⓜ Verteilerdose für Sonnenschutz
- Ⓜ Rollladenschalter H=110cm über FOK

HK elektrischer Heizkörper

⚡ Elektro-Verteiler

Alle Höhenangaben sind der Legende zu entnehmen  
außer im Plan steht explizit eine andere Angabe.  
Die Höhen im Plan sind in mm angegeben und von  
der fertigen Fußbodenoberkante zu rechnen.

⊕ Kaltwasseranschluss

⊕ Kalt- und Warmwasseranschluss

GWH Gartenwasserhahn

HKV Fußbodenheizkreisverteiler

Müllbox BxTxH  
146/82/125

EVN Zählerverteiler an Grundgrenze  
Abmessungen ca. BxHxT = 138x150x32cm

Technisch notwendige Revisionsdeckel für z.B. Kanal- und Sickerschächte, u.dgl. sind nicht in den Verkaufsplänen dargestellt. Jedoch sind solche nach technischen Erfordernis sichtbar vorhanden und müssen grundsätzlich zugänglich gehalten werden !

### Räume:

WOHN-ESSZIMMER  
GÄSTEZIMMER  
ELTERNZIMMER  
KINDERZIMMER 1  
KINDERZIMMER 2  
GALERIE  
DIELE  
TECHNIK  
WC  
BAD  
TERRASSE

TÜRGRÖSSEN 80/200  
EINGANGSTÜR 93/204  
RAUMHÖHE EG 2,60m  
RAUMHÖHE OG 2,50m

FENSTERMASSE: Angaben beziehen sich auf das Stockaußenmaß der Fenster

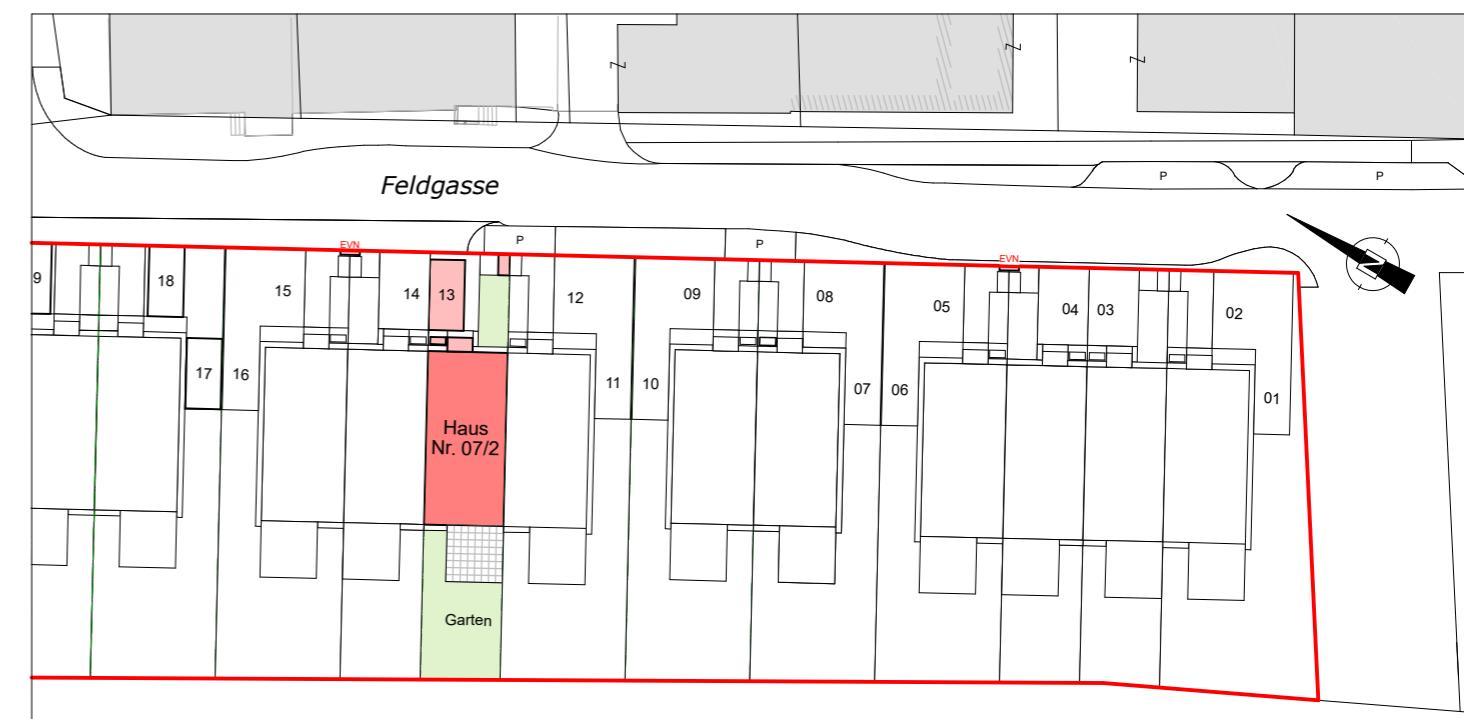
VORSATZWAND: Oberkante=120cm über FFOK

### verwendete Abkürzungen:

|          |  |
|----------|--|
| ARL      | Außenrollladen                             |
| BRH      | Brüstungshöhe                              |
| ESG i+a  | Einscheibensicherheitsglas Innen und Außen |
| FFOK     | fertige Fußbodenoberkante                  |
| FR       | Feuchtraumdose                             |
| OK       | Oberkante                                  |
| ON       | Ordnungsnummer                             |
| RH       | Raumhoch                                   |
| RAR      | Regenabfallrohr                            |
| TERR-GOK | Terrassenoberkante                         |
| WFL.     | Wohnnutzfläche                             |
| WP       | Wärmepumpe                                 |

CP Immobilien GmbH

## DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE FELDGASSE 2763 PERNITZ



## VERKAUFSPLAN

STRASSE

Feldgasse

ON

07/2

DATUM

Dezember 2025



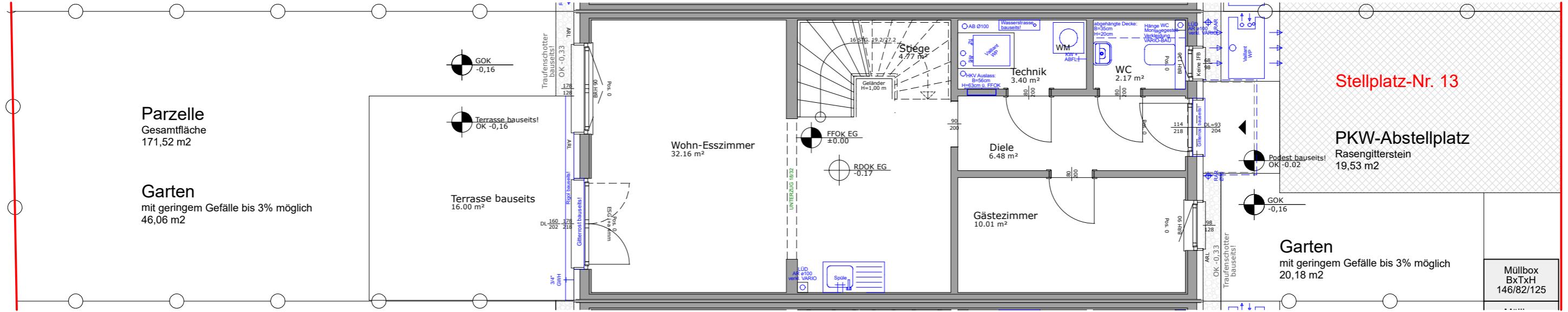
VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
Ackergasse 21  
2700 Wiener Neustadt



klimaaktiv  
BAUMEISTER  
Partner

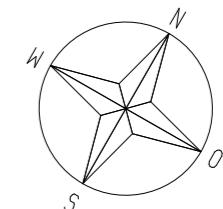


Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Unverbindliche Plankopie - Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die in den Plänen eingetragenen Rohbaumaße sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet! Naturmaß erforderlich!



DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE  
PERNITZ / FELDGASSE / ON 07/2  
ERDGESCHOSS / M = 1:250 / DEZEMBER 2025

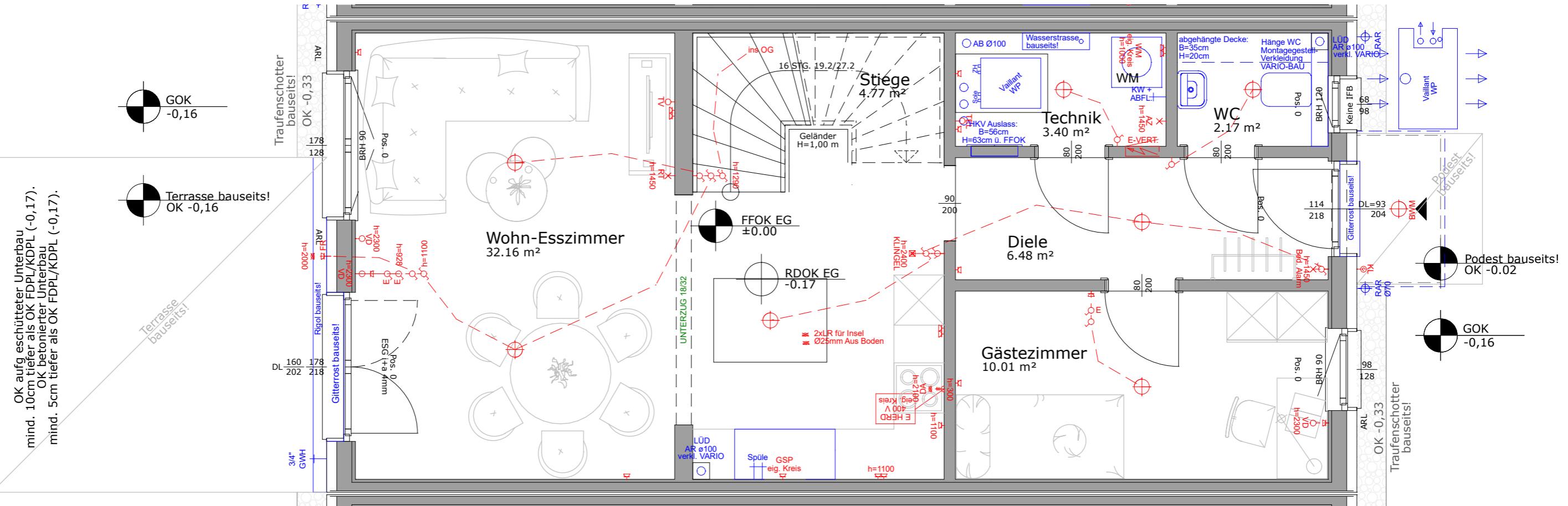
0 0,5 1 2 3 4 5 6,0 M



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
Ackergasse 21  
2700 Wiener Neustadt

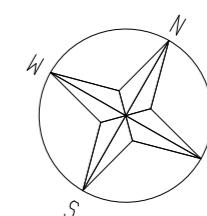


CP Immobilien GmbH



DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE  
PERNITZ / FELDGASSE / ON 07/2  
ERDGESCHOSS / M = 1:50 / DEZEMBER 2025

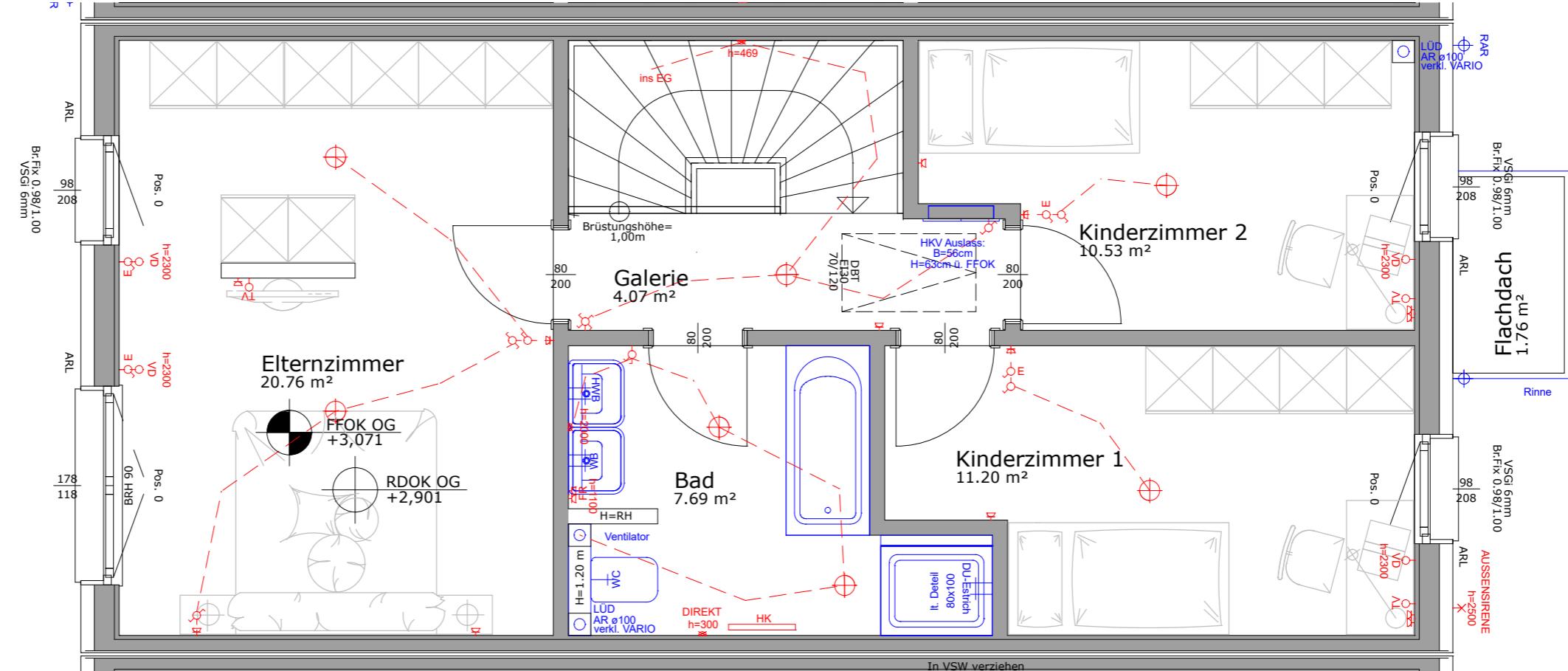
0 0,5 1 2 3 4 5 6,0 M



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
Ackergasse 21  
2700 Wiener Neustadt

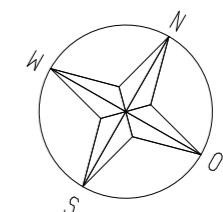


CP Immobilien GmbH



DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE  
PERNITZ / FELDGASSE / ON 07/2  
OBERGESCHOSS / M = 1:50 / DEZEMBER 2025

0 0,5 1 2 3 4 5 6,0 M



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
Ackergasse 21  
2700 Wiener Neustadt



Partner



**CP Immobilien GmbH**

ON 07/3

WOHNNUTZFLÄCHE: 108,61 m<sup>2</sup>  
 TERRASSE: 16,00 m<sup>2</sup>  
 GARTEN: 66,84 m<sup>2</sup>  
 PKW-ABSTELLPLÄTZE: 19,53 m<sup>2</sup>  
 PARZELLE-GESAMT: 172,12 m<sup>2</sup>

## LEGENDE

- Ⓐ Ausschalter H= 110cm über FFOK
- Ⓑ Wechselschalter H=110cm über FFOK
- Ⓒ Doppelwippschalter H=110cm über FFOK
- Ⓓ Steckdose H=30cm über FFOK
- Ⓔ 2 fach Steckdose H=30cm über FFOK
- Ⓣ Ⓛ Leerdose mit Vorspann H=30cm über FFOK
- ⓪ Deckenauslass
- Ⓜ Wandausslass H=laut Plan
- RT Ⓛ Raumthermostat H=145cm über FFOK
- ✳ E-Herd Auslass H=30cm über FFOK
- DA Ⓛ Steckdose Dunstabzug H=220cm über FFOK
- GSP Ⓛ Steckdose Geschirrsp. H=30cm über FFOK
- WM Ⓛ Steckdose Waschmaschine H=30cm über FFOK
- FR Ⓛ Steckdose Feuchtraum H=30cm über FFOK
- VD Ⓛ Verteilerdose für Sonnenschutz
- E Ⓛ Rollladenschalter H=110cm über FOK

Technisch notwendige Revisionsdeckel für z.B. Kanal- und Sickerschächte, udgl. sind nicht in den Verkaufsplänen dargestellt. Jedoch sind solche nach technischen Erfordernis sichtbar vorhanden und müssen grundsätzlich zugänglich gehalten werden !

### Räume:

WOHN-ESSZIMMER  
 GÄSTEZIMMER  
 ELTERNZIMMER  
 KINDERZIMMER 1  
 KINDERZIMMER 2  
 GALERIE  
 DIELE  
 TECHNIK  
 WC  
 BAD  
 TERRASSE

TÜRGRÖSSEN 80/200  
 EINGANGSTÜR 93/204  
 RAUMHÖHE EG 2,60m  
 RAUMHÖHE OG 2,50m

FENSTERMASSE: Angaben beziehen sich auf das Stockaußenmaß der Fenster

VORSATZWAND: Oberkante=120cm über FFOK

HK elektrischer Heizkörper

⚡ Elektro-Verteiler

Alle Höhenangaben sind der Legende zu entnehmen außer im Plan steht explizit eine andere Angabe. Die Höhen im Plan sind in mm angegeben und von der fertigen Fußbodenoberkante zu rechnen.

✚ Kaltwasseranschluss

✚✚ Kalt- und Warmwasseranschluss

GWH✚ Gartenwasserhahn

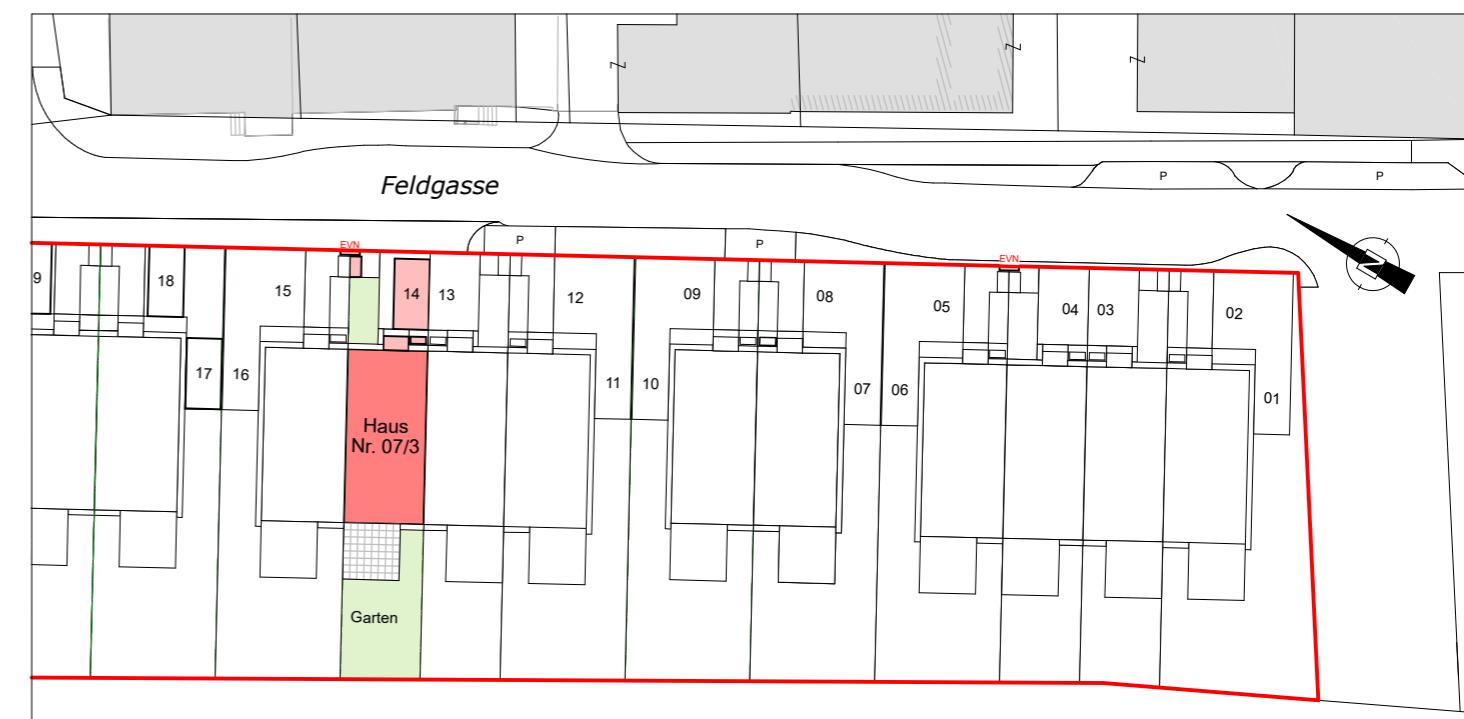
HKV Fußbodenheizkreisverteiler

Müllbox BxTxH 146/82/125

EVN Zählerverteiler an Grundgrenze  
 Abmessungen ca. BxHxT = 138x150x32cm

CP Immobilien GmbH

## DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE FELDGASSE 2763 PERNITZ



## VERKAUFSPLAN

STRASSE

Feldgasse

ON

07/3

DATUM

Dezember 2025



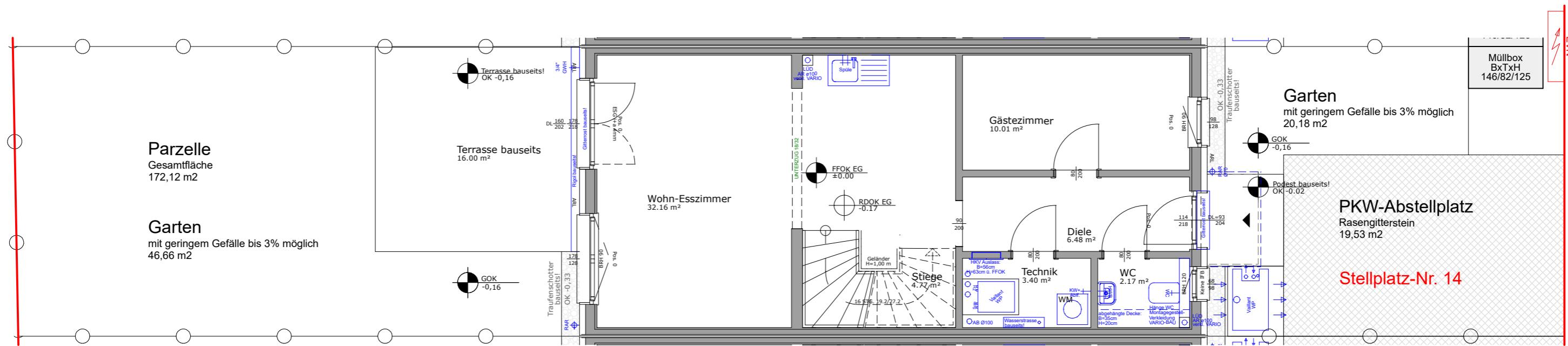
VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
 Ackergasse 21  
 2700 Wiener Neustadt



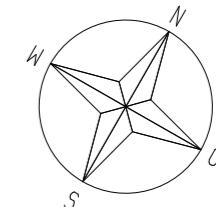
klimaaktiv  
 BAUMEISTER  
 Partner

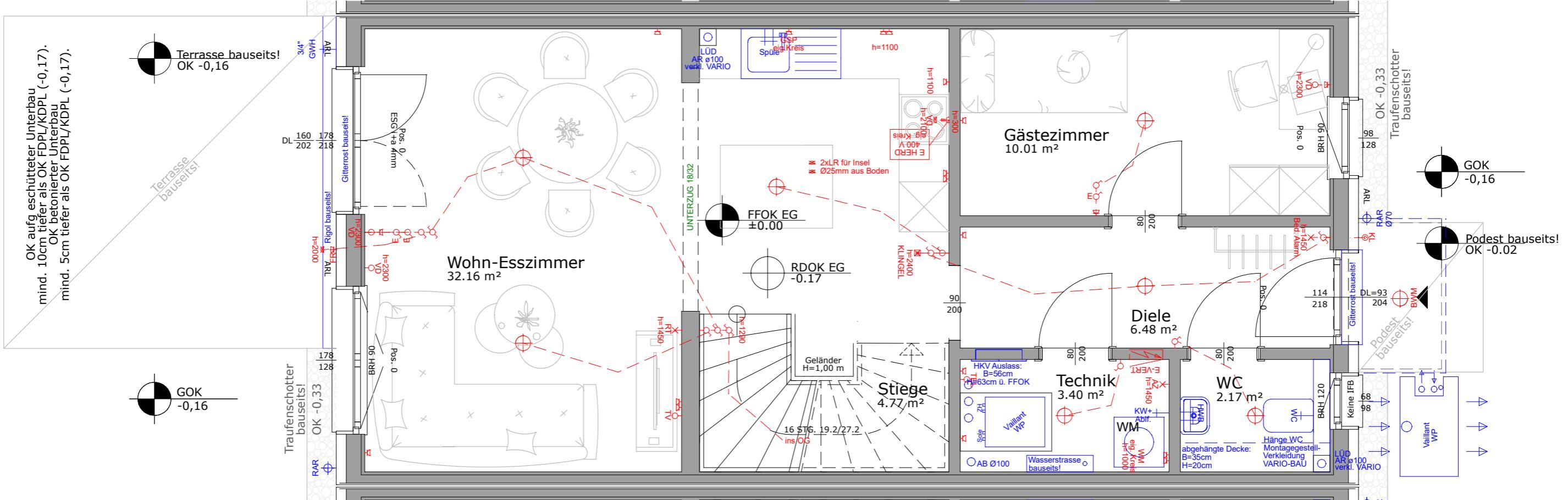


Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Unverbindliche Plankopie - Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die in den Plänen eingetragenen Rohbaumaße sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet! Naturmaß erforderlich!



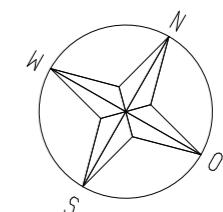
DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE  
PERNITZ / FELDGASSE / ON 07/3  
ERDGESCHOSS / M = 1:250 / DEZEMBER 2025





DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE  
PERNITZ / FELDGASSE / ON 07/3  
ERDGESCHOSS / M = 1:50 / DEZEMBER 2025

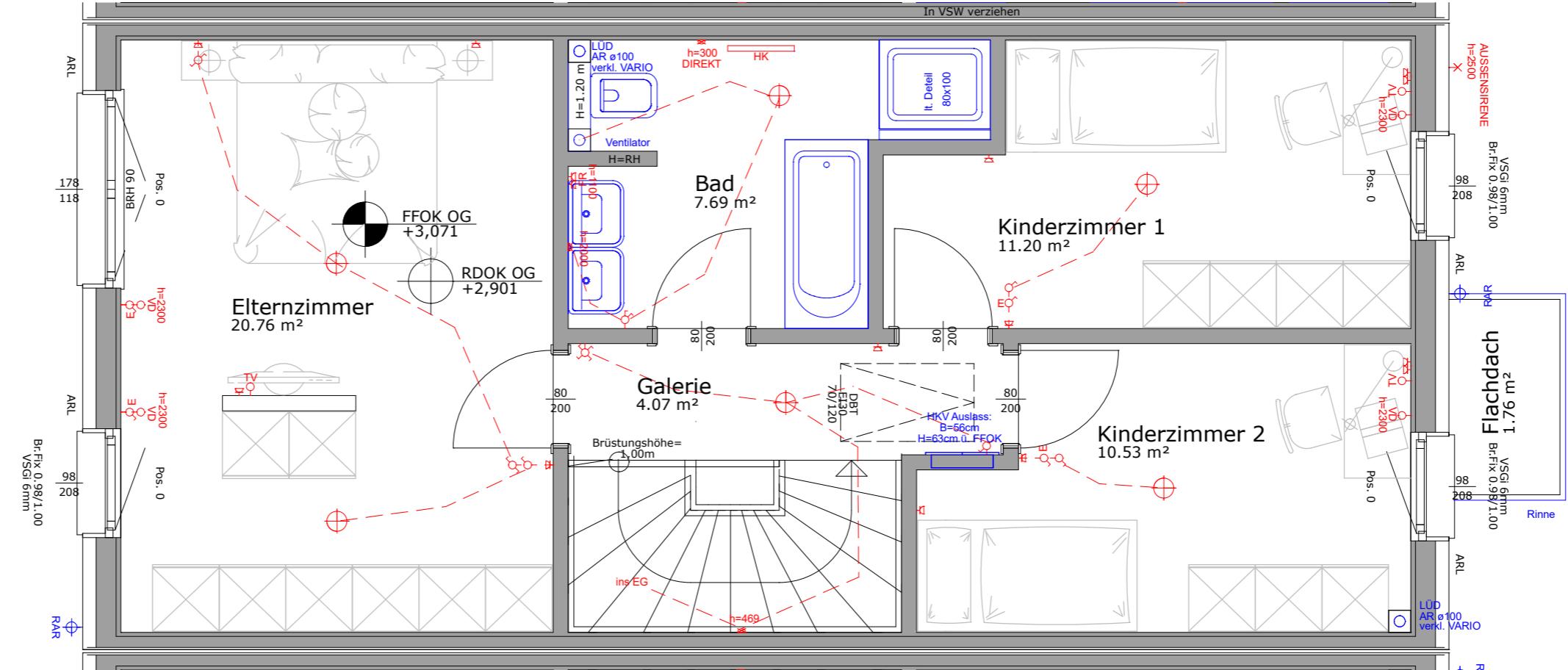
0 0,5 1 2 3 4 5 6,0 M



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
Ackergasse 21  
2700 Wiener Neustadt

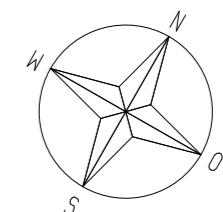


**CP Immobilien GmbH**



DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE  
PERNITZ / FELDGASSE / ON 07/3  
OBERGESCHOß / M = 1:50 / DEZEMBER 2025

0 0,5 1 2 3 4 5 6,0 M



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
Ackergasse 21  
2700 Wiener Neustadt



Partner



**CP Immobilien GmbH**

ON 07/4

WOHNNUTZFLÄCHE: 108,61 m<sup>2</sup>  
TERRASSE: 16,00 m<sup>2</sup>  
GARTEN: 135,39 m<sup>2</sup>  
PKW-ABSTELLPLÄTZE: 46,35 m<sup>2</sup>  
PARZELLE-GESAMT: 269,64 m<sup>2</sup>

## LEGENDE

- Ⓐ Ausschalter H= 110cm über FFOK
- Ⓑ Wechselschalter H=110cm über FFOK
- Ⓒ Doppelwippschalter H=110cm über FFOK
- Ⓓ Steckdose H=30cm über FFOK
- Ⓔ 2 fach Steckdose H=30cm über FFOK
- Ⓕ Leerdose mit Vorspann H=30cm über FFOK
- Ⓖ Deckenauslass
- Ⓜ Wandausslass H=laut Plan
- Ⓗ Raumthermostat H=145cm über FFOK
- Ⓜ E-Herd Auslass H=30cm über FFOK
- Ⓜ Steckdose Dunstabzug H=220cm über FFOK
- Ⓜ Steckdose Geschirrsp. H=30cm über FFOK
- Ⓜ Steckdose Waschmaschine H=30cm über FFOK
- Ⓜ Steckdose Feuchtraum H=30cm über FFOK
- Ⓜ Verteilderose für Sonnenschutz
- Ⓜ Rollladenschalter H=110cm über FOK

Technisch notwendige Revisionsdeckel für z.B. Kanal- und Sickerschächte, udgl. sind nicht in den Verkaufsplänen dargestellt. Jedoch sind solche nach technischen Erfordernis sichtbar vorhanden und müssen grundsätzlich zugänglich gehalten werden !

### Räume:

WOHN-ESSZIMMER  
GÄSTEZIMMER  
ELTERNZIMMER  
KINDERZIMMER 1  
KINDERZIMMER 2  
GALERIE  
DIELE  
TECHNIK  
WC  
BAD  
TERRASSE

TÜRGRÖSSEN 80/200  
EINGANGSTÜR 93/204  
RAUMHÖHE EG 2,60m  
RAUMHÖHE OG 2,50m

FENSTERMASSE: Angaben beziehen sich auf das Stockaußenmaß der Fenster

VORSATZWAND: Oberkante=120cm über FFOK

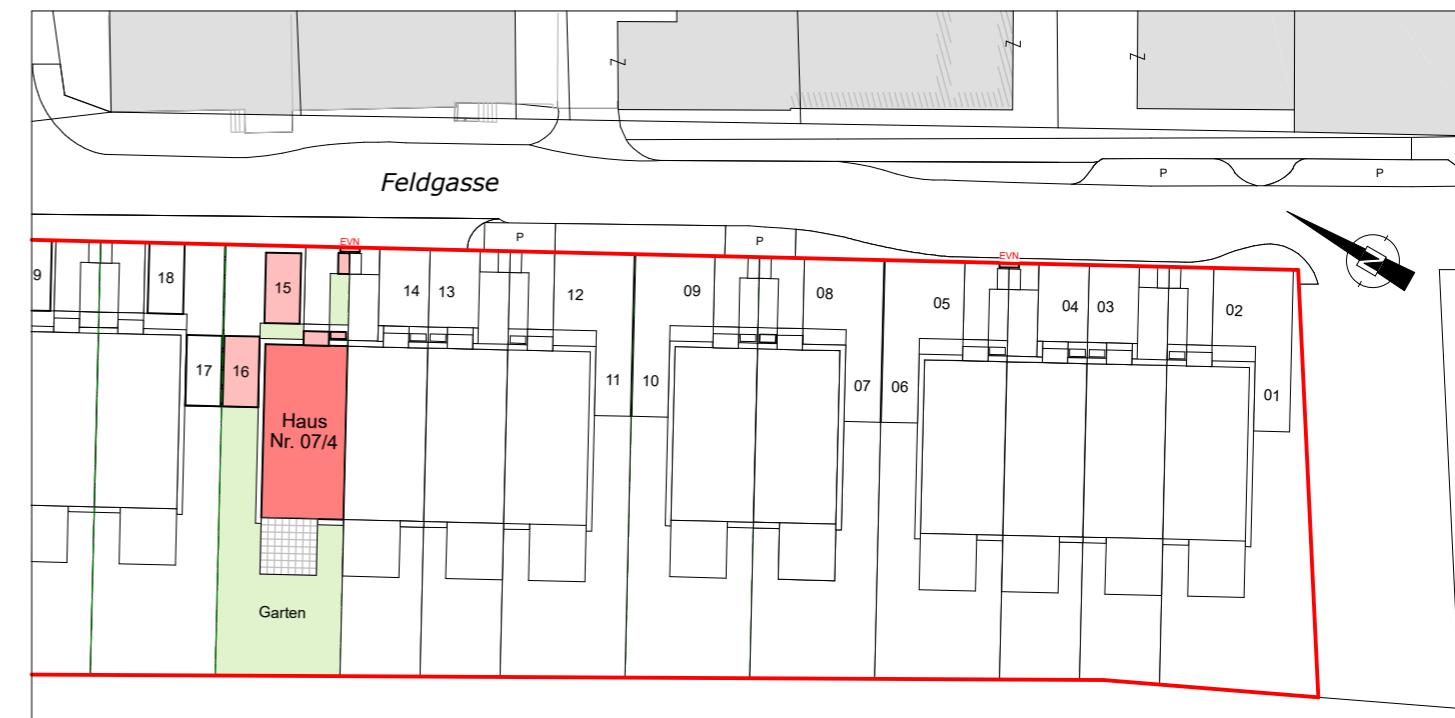
### verwendete Abkürzungen:

|          |  |
|----------|--|
| ARL      | Außenrollladen                             |
| BRH      | Brüstungshöhe                              |
| ESG i+a  | Einscheibensicherheitsglas Innen und Außen |
| FFOK     | fertige Fußbodenoberkante                  |
| FR       | Feuchtraumdose                             |
| OK       | Oberkante                                  |
| ON       | Ordnungsnummer                             |
| RH       | Raumhoch                                   |
| RAR      | Regenabfallrohr                            |
| TERR-GOK | Terrassenoberkante                         |
| WFL.     | Wohnnutzfläche                             |
| WP       | Wärmepumpe                                 |

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Unverbindliche Plankopie - Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die in den Plänen eingetragenen Rohbaumaße sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet! Naturmaß erforderlich!

CP Immobilien GmbH

## DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE FELDGASSE 2763 PERNITZ



## VERKAUFSPLAN

STRASSE  
Feldgasse

ON  
07/4

DATUM  
Dezember 2025

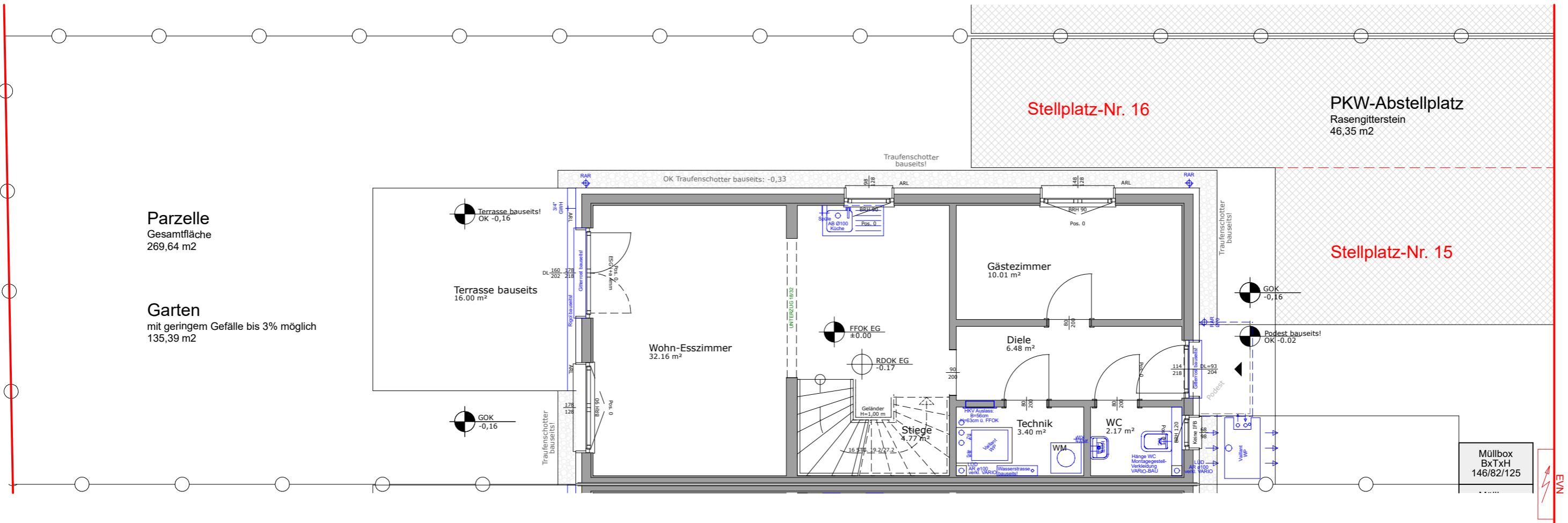


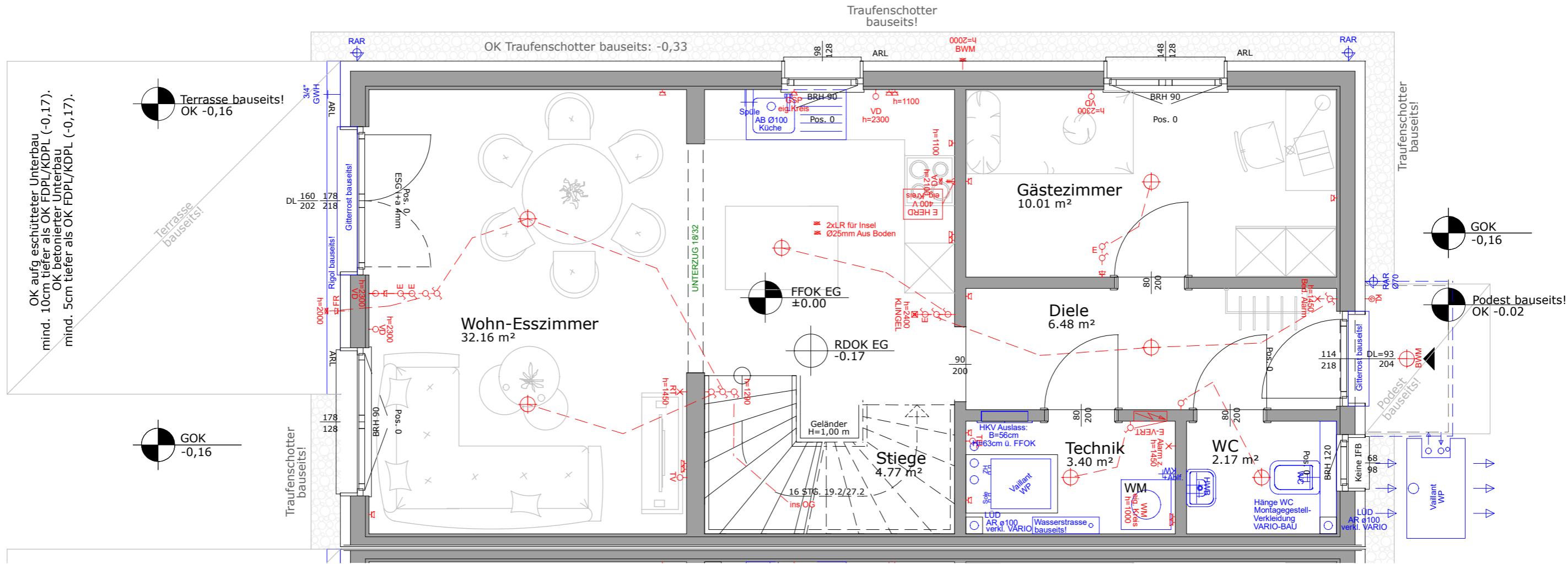
VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
Ackergasse 21  
2700 Wiener Neustadt



Partner

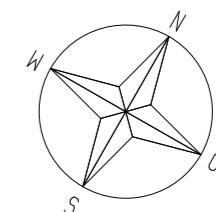


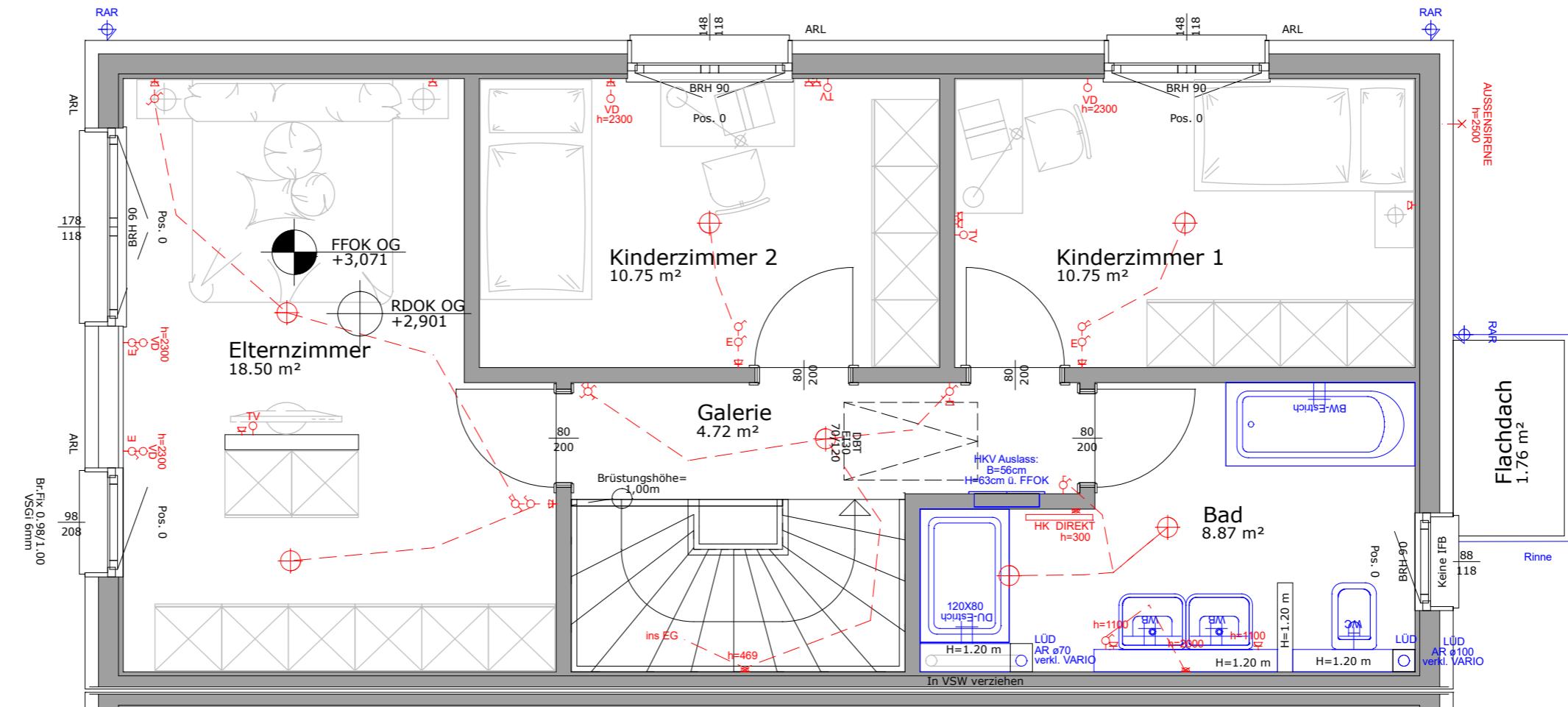




DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE  
PERNITZ / FELDGASSE / ON 07/4  
ERDGESCHOSS / M = 1:50 / DEZEMBER 2025

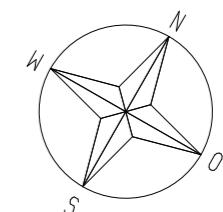
A horizontal scale from 0 to 6.0 M. The scale is marked at 0, 0.5, 1, 2, 3, 4, 5, and 6.0 M. There is a break in the scale between the 3 and 4 marks. A grey bar spans from 0 to 2, and another grey bar spans from 3 to 6.0. Above the scale, a legend consists of five small grey squares followed by a longer grey bar.





DOPPEL- UND REIHENHAUSANLAGE  
PERNITZ / FELDGASSE / ON 07/4  
OBERGESCHOSS / M = 1:50 / DEZEMBER 2025

0 0,5 1 2 3 4 5 6,0 M



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
Ackergasse 21  
2700 Wiener Neustadt



Partner



**CP Immobilien GmbH**