

# ON HAUS 1

WOHNNUTZFLÄCHE:	115,94 m <sup>2</sup>
TERRASSE	9,50 m <sup>2</sup>
EIGENGARTEN	134,53 m <sup>2</sup>
PKW-ABSTELLPLÄTZE:	25,25 m <sup>2</sup>
VORGARTEN / WEGE:	72,65 m <sup>2</sup>
PARZELLE-GESAMT:	317,31 m <sup>2</sup>

## LEGENDE

- |  |   |
|--|---|
| ♀ Ausschalter H= 110cm über FFOK               | KLINGEL ☒ Rauchwarnmelder unvernetzt                      |
| ♀ Wechselschalter H=110cm über FFOK            | BRM Ⓞ Rauchwarnmelder unvernetzt                          |
| ♀ Doppelwippenschalter H=110cm über FFOK       | ALZ h=1500 Ⓞ Vorbereitung Alarmzentrale H=150cm über FFOK |
| ♀ Steckdose H=30cm über FFOK                   | Ⓜ Elektro-Verteiler / Medien-Verteiler                    |
| ♀ 2 fach Steckdose H=30cm über FFOK            |   |
| LD ♀ Leerdose mit Vorspann H=30cm über FFOK    |   |
| ⊕ Deckenauslass                                |   |
| Ⓜ Wandauslass H=laut Plan                      |   |
| RT ✕ Raumthermostat H=145cm über FFOK          | † Kaltwasseranschluss                                     |
| E HERD 400 V Ⓜ E-Herd Auslass H=30cm über FFOK | †† Kalt- und Warmwasseranschluss                          |
| DA ♀ Steckdose Dunstabzug H=220cm über FFOK    | GWH † Gartenwasserhahn                                    |
| KS ♀ Steckdose Kühlschrank H=10cm über FFOK    | HKV Ⓜ Fußbodenheizkreisverteiler                          |
| GSP ♀ Steckdose Geschirrsp. H=30cm über FFOK   | EVN Ⓜ Zählerkasten an der Grundstücksgrenze               |
| WM ♀ Steckdose Waschmaschine H=30cm über FFOK  | WP Ⓜ Außengerät der Wärmepumpe                            |
| FR ♀ Steckdose Feuchtraum H=30cm über FFOK     | MT Ⓜ Platz für Mülltonnen                                 |
| VD ♀ Verteilerdose für Sonnenschutz            |   |
| E ♀ Rollladenschalter H=110cm über FFOK        |   |
| KL ♀ Klingeltaster                             |   |

Technisch notwendige Revisionsdeckel für z.B. Kanal- und Sickerschächte, udgl. sind nicht in den Verkaufsplänen dargestellt. Jedoch sind solche nach technischer Erfordernis sichtbar vorhanden und müssen grundsätzlich zugänglich gehalten werden!

<b>Räume:</b>		<b>verwendete Abkürzungen:</b>
WOHNZIMMER		AF Außenfühler
KÜCHE / ESSZIMMER		ARL Außenrollladen
BÜRO		BRH Brüstungshöhe
VORRAUM		ESG i+a Einscheibensicherheitsglas Innen und Außen
WC		fertige Fußbodenoberkante
TECHNIK		FFOK Feuchtraumdose
SCHLAFZIMMER		FR Oberkante
KINDERZIMMER 1		ON Ordnungsnummer
KINDERZIMMER 2		RH Raumhoch
GALERIE		DBT Dachbodentreppe
BAD		RAR Regenabfallrohr
TERRASSE		TERR-GOK Terrassenoberkante
TÜRGRÖSSEN	80/200	UL Umgehungsleitung
EINGANGSTÜR	93/204	WFL. Wohnnutzfläche
RAUMHÖHE EG	2,50 m	WP Wärmepumpe
RAUMHÖHE OG	2,50 m	

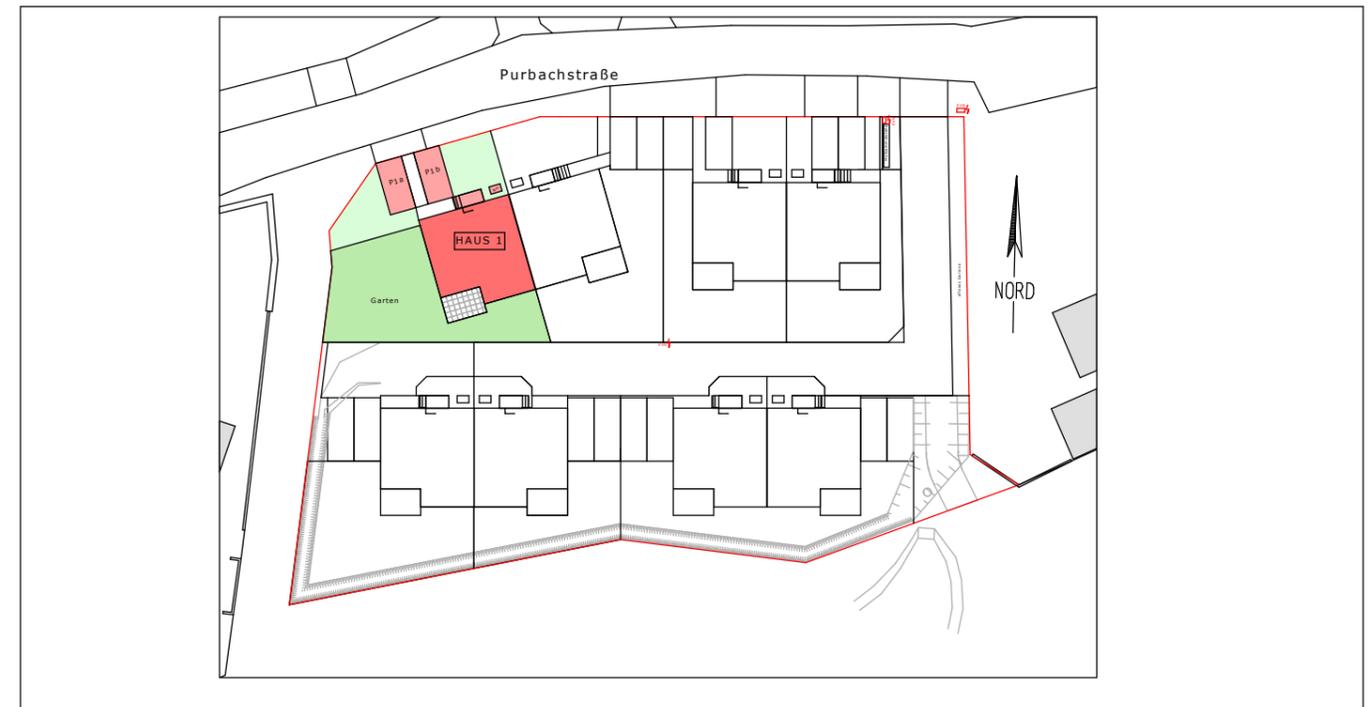
FENSTERMASSE: Angaben beziehen sich auf das Stockaußenmaß der Fenster

VORSATZWAND (VSW): Oberkante=120cm über FFOK

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Unverbindliche Plankopie - Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die in den Plänen eingetragenen Rohbaumaße sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet! Naturmaß erforderlich!



## DOPPELHAUSANLAGE PURBACHSTRASSE 2763 MUGGENDORF



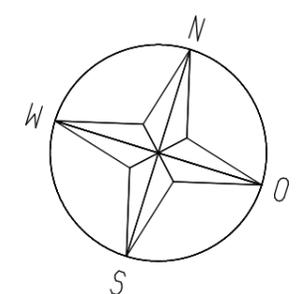
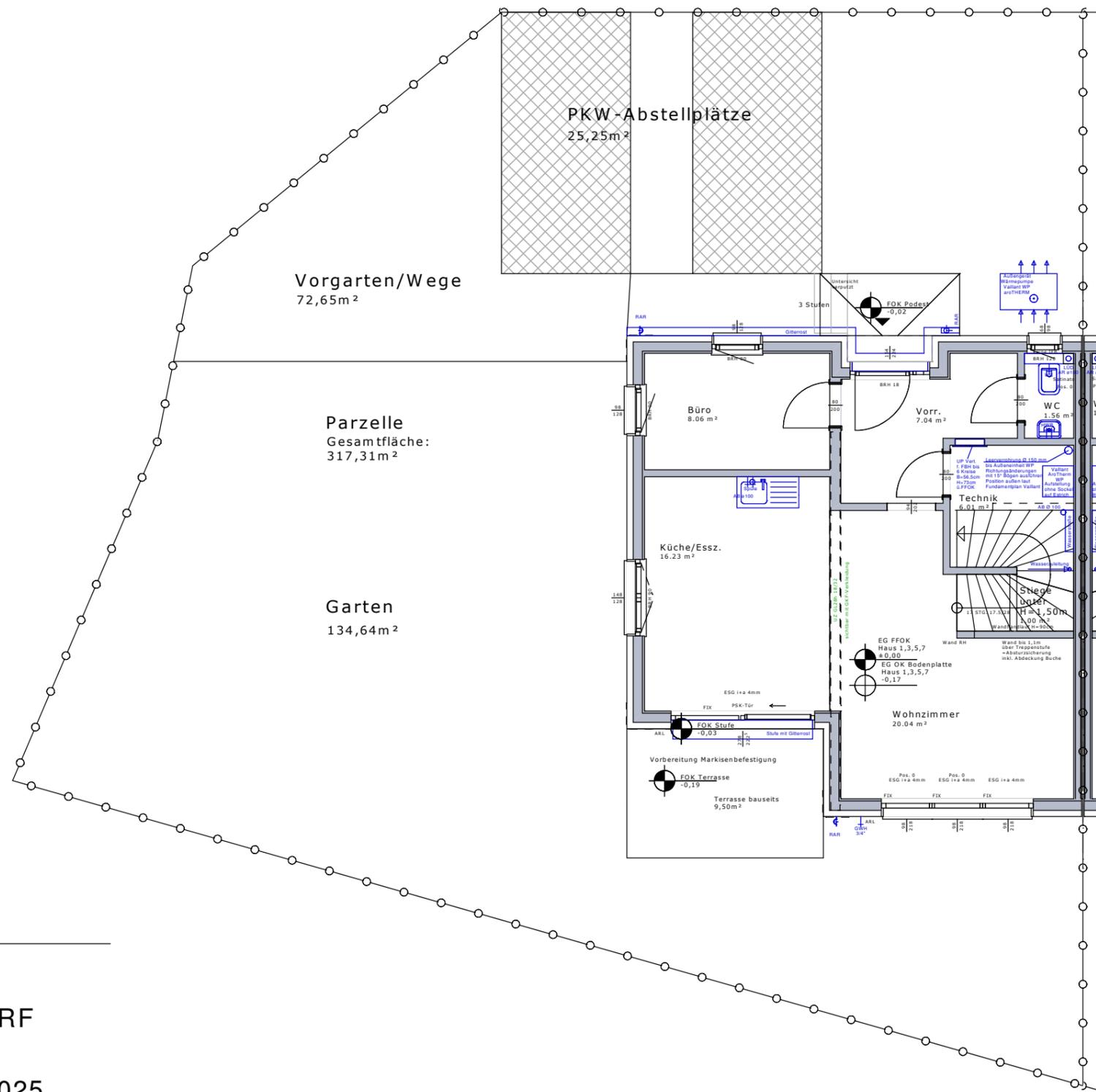
## VERKAUFSPLAN

STRASSE	ON	DATUM
PURBACHSTRASSE	HAUS 1	APRIL 2025



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
Ackergasse 21-2  
2700 Wiener Neustadt



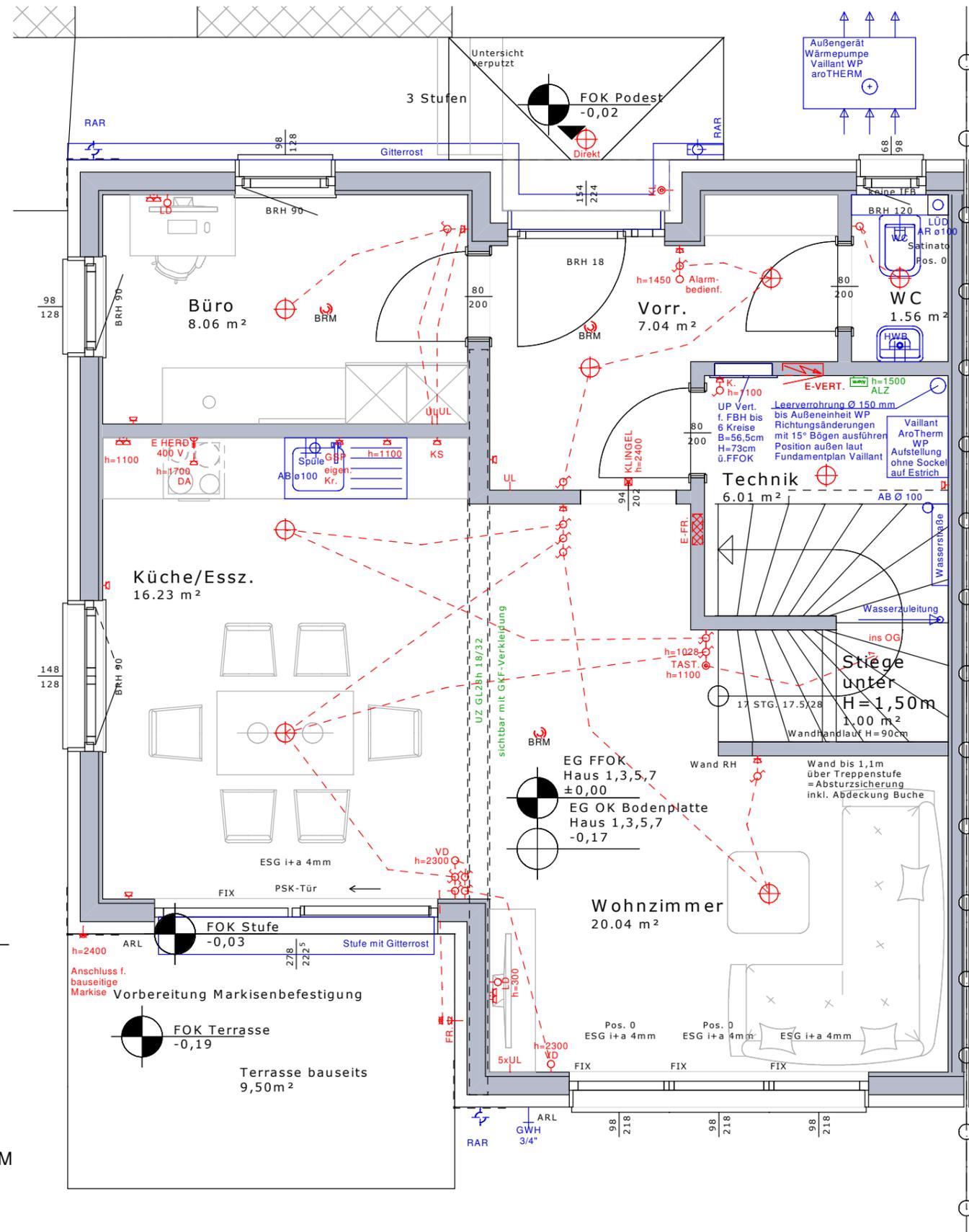


DOPPELHAUSANLAGE, MUGGENDORF  
 PURBACHSTRASSE HAUS 1  
 ERDGESCHOSS / M = 1:100 / APRIL 2025  
 ÄNDERUNG 1 / 22.05.2025

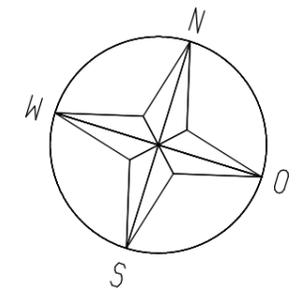


VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
 Ackergasse 21-2  
 2700 Wiener Neustadt



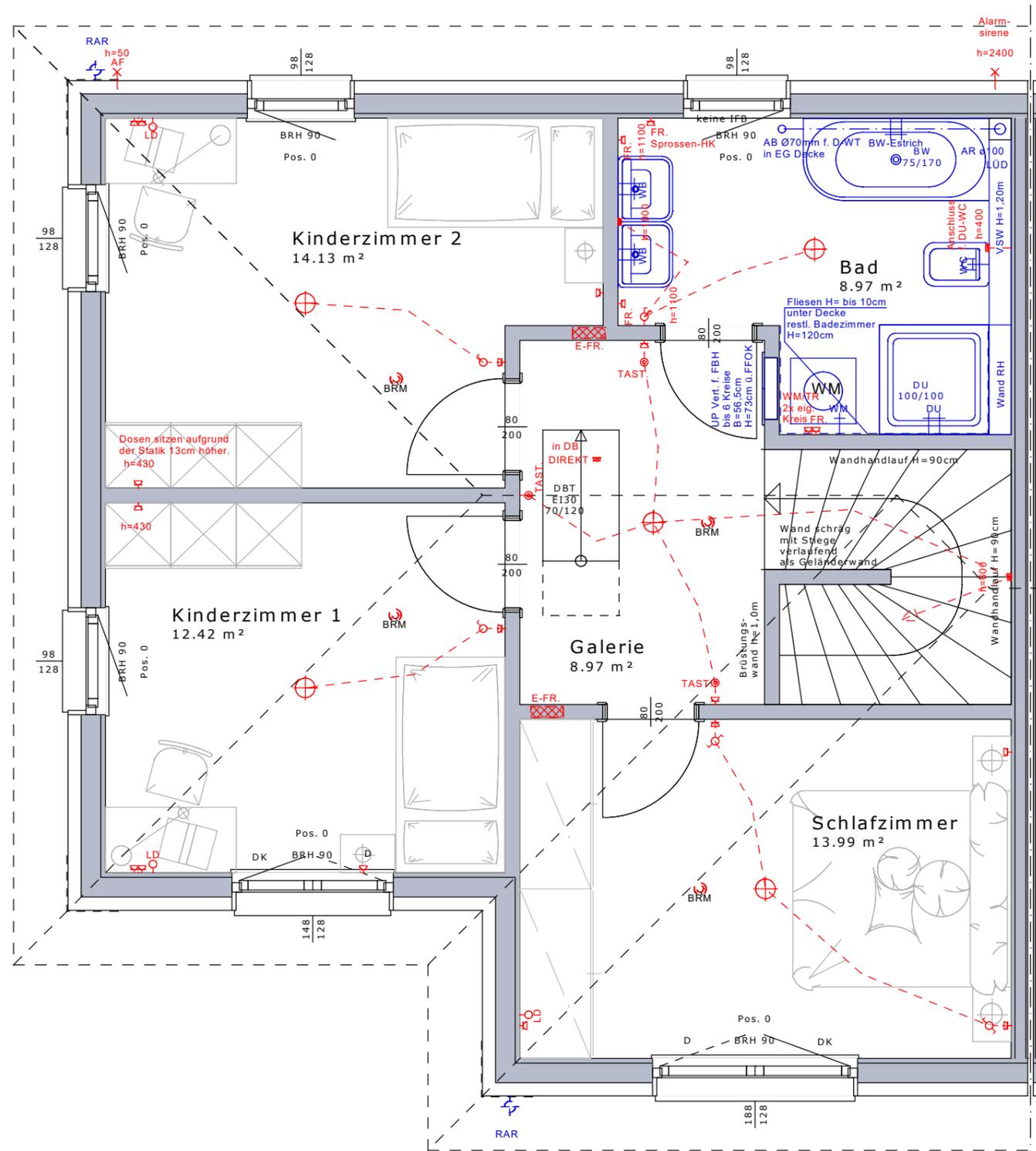


DOPPELHAUSANLAGE, MUGGENDORF  
 PURBACHSTRASSE HAUS 1  
 ERDGESCHOSS / M = 1:50 / APRIL 2025  
 ÄNDERUNG 1 / 22.05.2025



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
 Ackergasse 21-2  
 2700 Wiener Neustadt





DOPPELHAUSANLAGE, MUGGENDORF  
 PURBACHSTRASSE Haus 1  
 OBERGESCHOSS / M = 1:50 / APRIL 2025



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
 Ackergasse 21-2  
 2700 Wiener Neustadt



# ON HAUS 2

WOHNNUTZFLÄCHE:	115,94 m <sup>2</sup>
TERRASSE	9,50 m <sup>2</sup>
EIGENGARTEN	115,26 m <sup>2</sup>
PKW-ABSTELLPLÄTZE:	25,00 m <sup>2</sup>
VORGARTEN / WEGE:	61,79 m <sup>2</sup>
PARZELLE-GESAMT:	286,93 m <sup>2</sup>

## LEGENDE

- Ausschalter H= 110cm über FFOK
  - Wechselschalter H=110cm über FFOK
  - Doppelwippenschalter H=110cm über FFOK
  - Steckdose H=30cm über FFOK
  - 2 fach Steckdose H=30cm über FFOK
  - Leerdose mit Vorspann H=30cm über FFOK
  - Deckenauslass
  - Wandauslass H=laut Plan
  - Raumthermostat H=145cm über FFOK
  - E-Herd Auslass H=30cm über FFOK
  - Steckdose Dunstabzug H=220cm über FFOK
  - Steckdose Kühlschrank H=10cm über FFOK
  - Steckdose Geschirrsp. H=30cm über FFOK
  - Steckdose Waschmaschine H=30cm über FFOK
  - Steckdose Feuchtraum H=30cm über FFOK
  - Verteilerdose für Sonnenschutz
  - Rollladenschalter H=110cm über FFOK
  - Klingeltaster
- 
- Rauchwarnmelder unvernetzt
  - Rauchwarnmelder unvernetzt
  - Vorbereitung Alarmzentrale H=150cm über FFOK
  - Elektro-Verteiler / Medien-Verteiler
- 
- Alle Höhenangaben sind der Legende zu entnehmen außer im Plan steht explizit eine andere Angabe. Die Höhen im Plan sind in mm angegeben und von der fertigen Fußbodenoberkante zu rechnen.
- Kaltwasseranschluss
  - Kalt- und Warmwasseranschluss
  - Gartenwasserhahn
  - Fußbodenheizkreisverteiler
  - Zählerkasten an der Grundstücksgrenze
  - Außengerät der Wärmepumpe
  - Platz für Mülltonnen

Technisch notwendige Revisionsdeckel für z.B. Kanal- und Sickerschächte, udgl. sind nicht in den Verkaufsplänen dargestellt. Jedoch sind solche nach technischer Erfordernis sichtbar vorhanden und müssen grundsätzlich zugänglich gehalten werden!

<b>Räume:</b>		<b>verwendete Abkürzungen:</b>
WOHNZIMMER		AF Außenfühler
KÜCHE / ESSZIMMER		ARL Außenrollladen
BÜRO		BRH Brüstungshöhe
VORRAUM		ESG i+a Einscheibensicherheitsglas Innen und Außen
WC		fertige Fußbodenoberkante
TECHNIK		FFOK Feuchtraumdose
SCHLAFZIMMER		FR Oberkante
KINDERZIMMER 1		ON Ordnungsnummer
KINDERZIMMER 2		RH Raumhoch
GALERIE		DBT Dachbodentreppe
BAD		RAR Regenabfallrohr
TERRASSE		TERR-GOK Terrassenoberkante
TÜRGRÖSSEN	80/200	UL Umgehungsleitung
EINGANGSTÜR	93/204	WFL. Wohnnutzfläche
RAUMHÖHE EG	2,50 m	WP Wärmepumpe
RAUMHÖHE OG	2,50 m	

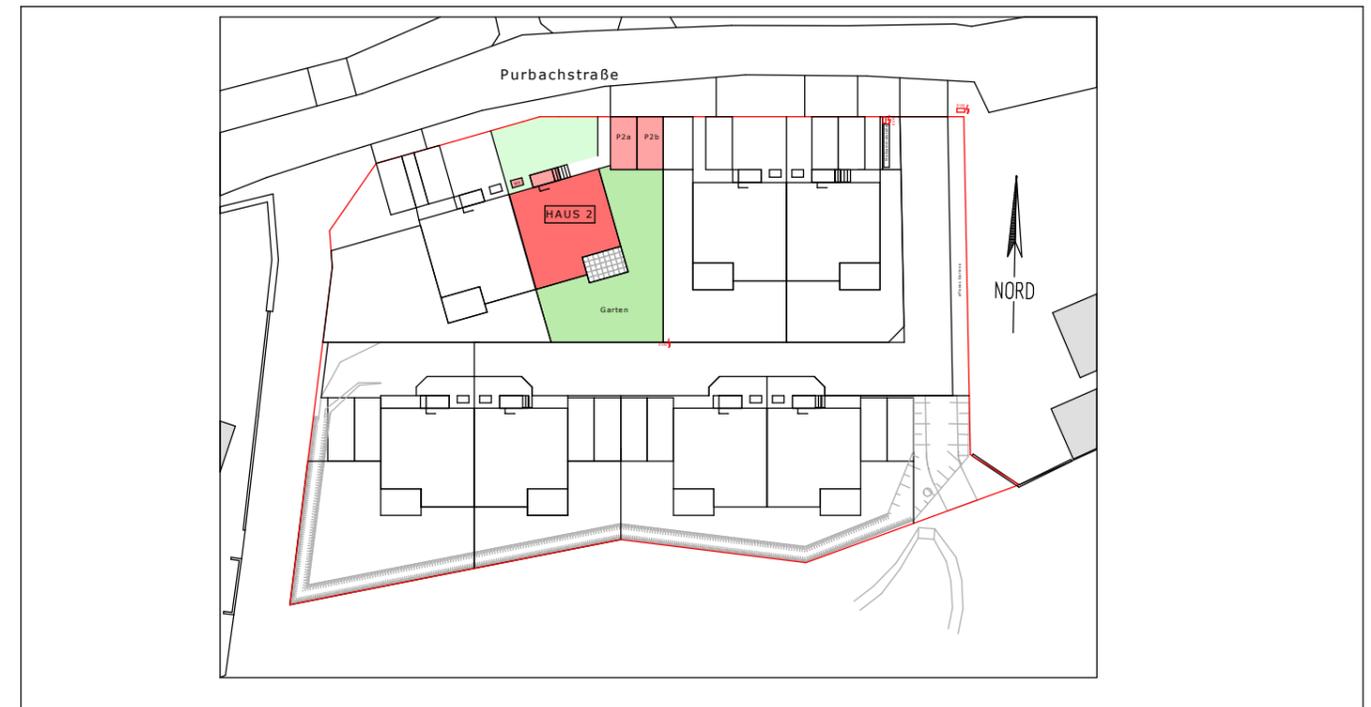
FENSTERMASSE: Angaben beziehen sich auf das Stockaußenmaß der Fenster

VORSATZWAND (VSW): Oberkante=120cm über FFOK

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Unverbindliche Plankopie - Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die in den Plänen eingetragenen Rohbaumaße sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet! Naturmaß erforderlich!



## DOPPELHAUSANLAGE PURBACHSTRASSE 2763 MUGGENDORF



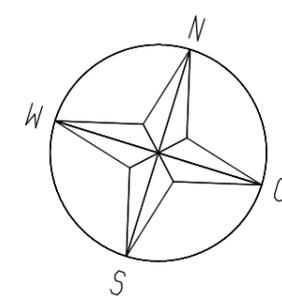
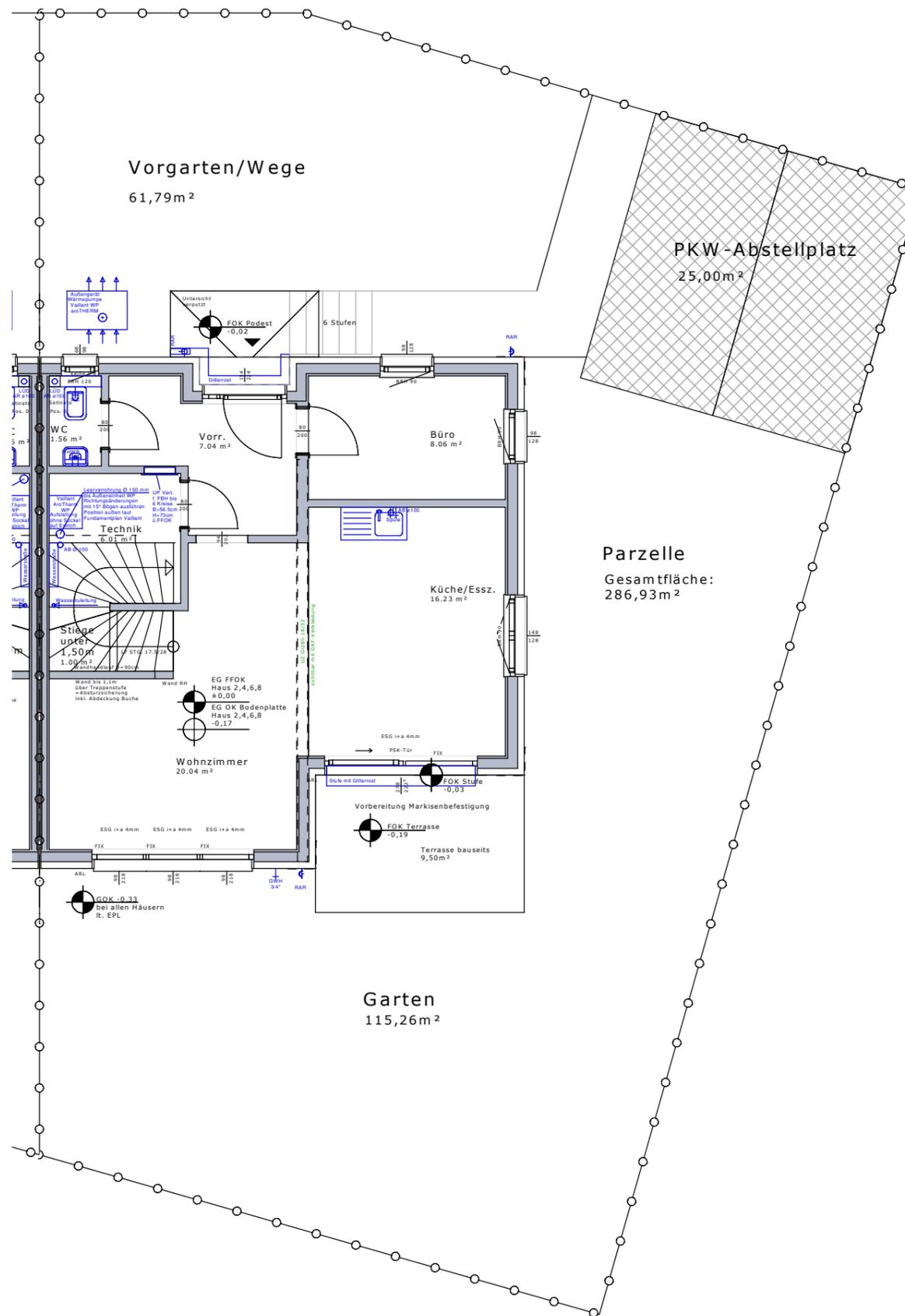
## VERKAUFSPLAN

STRASSE	ON	DATUM
PURBACHSTRASSE	HAUS 2	APRIL 2025



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
Ackergasse 21-2  
2700 Wiener Neustadt





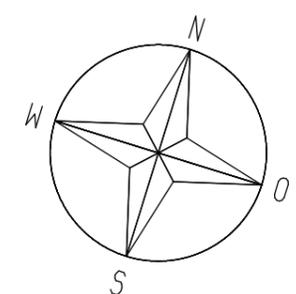
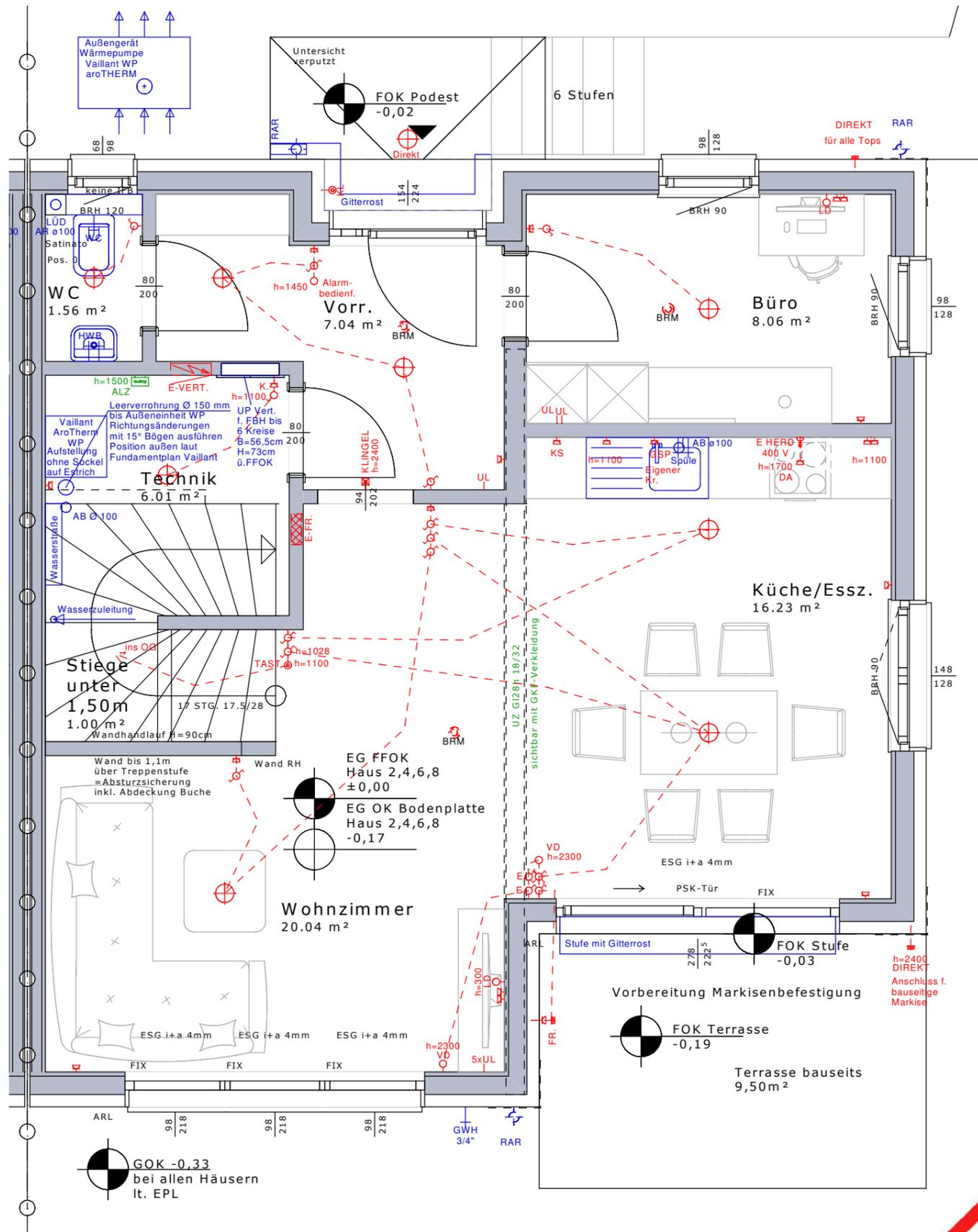
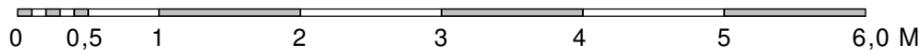
DOPPELHAUSANLAGE, MUGGENDORF  
 PURBACHSTRASSE HAUS 2  
 ERDGESCHOSS / M = 1:100 / APRIL 2025  
 ÄNDERUNG 1 / 22.05.2025



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
 Ackergasse 21-2  
 2700 Wiener Neustadt



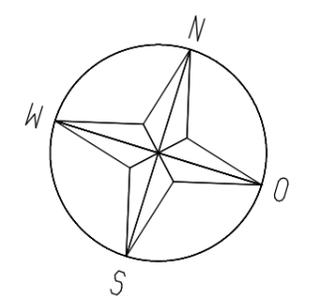
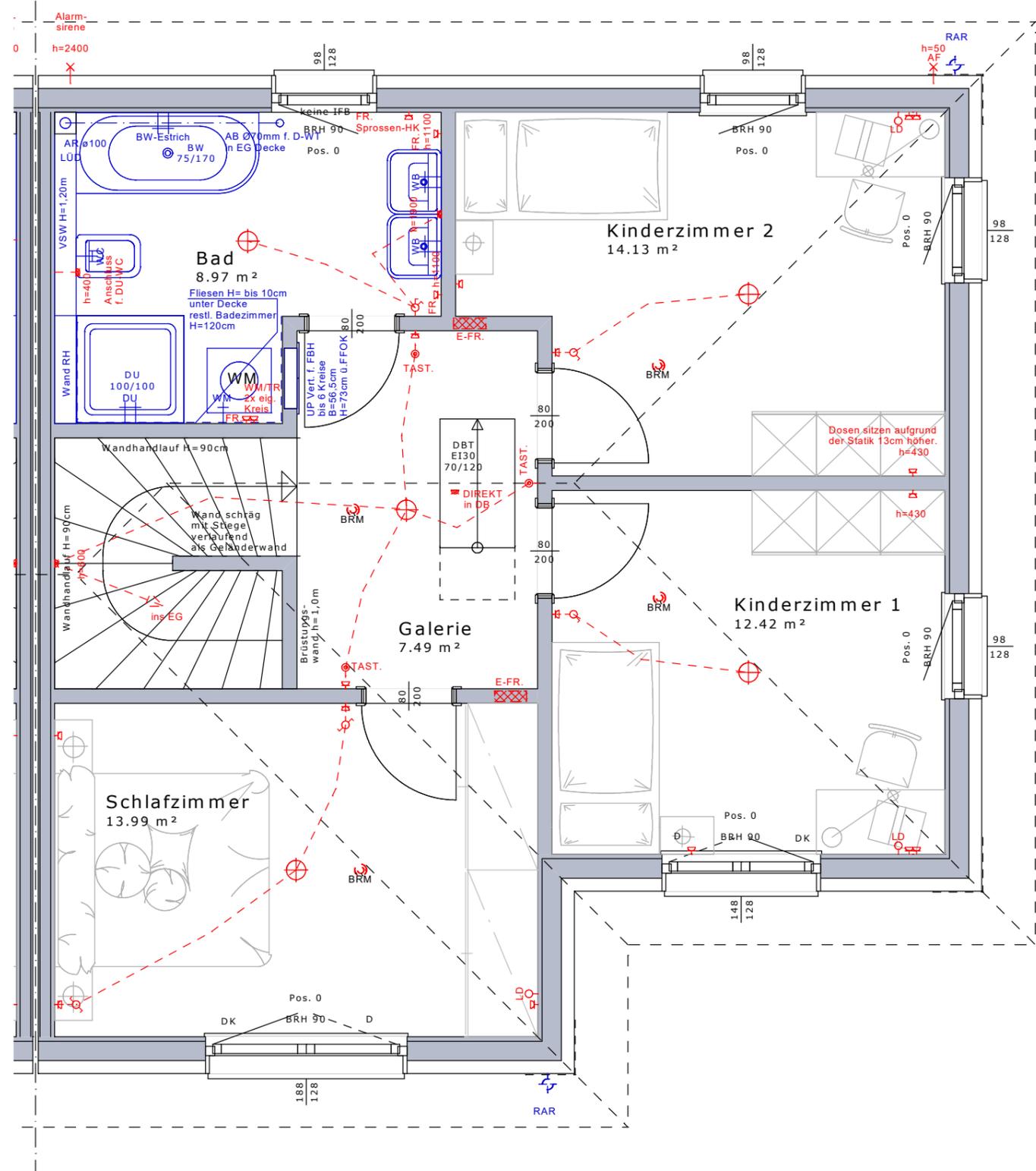
DOPPELHAUSANLAGE, MUGGENDORF  
 PURBACHSTRASSE 2  
 ERDGESCHOSS / M = 1:50 / APRIL 2025  
 ÄNDERUNG 1 / 22.05.2025



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
 Ackergasse 21-2  
 2700 Wiener Neustadt



DOPPELHAUSANLAGE, MUGGENDORF  
 PURBACHSTRASSE Haus 2  
 OBERGESCHOSS / M = 1:50 / APRIL 2025



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
 Ackergasse 21-2  
 2700 Wiener Neustadt



# ON HAUS 3

WOHNNUTZFLÄCHE:	115,94 m <sup>2</sup>
TERRASSE	9,50 m <sup>2</sup>
EIGENGARTEN	93,70 m <sup>2</sup>
PKW-ABSTELLPLÄTZE:	25,00 m <sup>2</sup>
VORGARTEN / WEGE:	43,96 m <sup>2</sup>
PARZELLE-GESAMT:	247,54 m <sup>2</sup>

## LEGENDE

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>♀ Ausschalter H= 110cm über FFOK</li> <li>♂ Wechselschalter H=110cm über FFOK</li> <li>♀ Doppelwippenschalter H=110cm über FFOK</li> <li>♀ Steckdose H=30cm über FFOK</li> <li>♀ 2 fach Steckdose H=30cm über FFOK</li> <li>LD ♀ Leerdose mit Vorspann H=30cm über FFOK</li> <li>⊕ Deckenauslass</li> <li>⊗ Wandauslass H=laut Plan</li> <li>RT ✕ Raumthermostat H=145cm über FFOK</li> <li>E HERD 400 V ⚡ E-Herd Auslass H=30cm über FFOK</li> <li>DA ♀ Steckdose Dunstabzug H=220cm über FFOK</li> <li>KS ♀ Steckdose Kühlschrank H=10cm über FFOK</li> <li>GSP ♀ Steckdose Geschirrsp. H=30cm über FFOK</li> <li>WM ♀ Steckdose Waschmaschine H=30cm über FFOK</li> <li>FR ♀ Steckdose Feuchtraum H=30cm über FFOK</li> <li>VD ♀ Verteilerdose für Sonnenschutz</li> <li>E ♀ Rollladenschalter H=110cm über FOK</li> <li>KL ♀ Klingeltaster</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>KLINGEL ✕ Rauchwarnmelder unvernetzt</li> <li>BRM Ⓞ Rauchwarnmelder unvernetzt</li> <li>ALZ h=1500 Ⓞ Vorbereitung Alarmzentrale H=150cm über FFOK</li> <li>⚡ Elektro-Verteiler / Medien-Verteiler</li> <li>† Kaltwasseranschluss</li> <li>†† Kalt- und Warmwasseranschluss</li> <li>GWH † Gartenwasserhahn</li> <li>HKV Ⓞ Fußbodenheizkreisverteiler</li> <li>EVN Ⓞ Zählerkasten an der Grundstücksgrenze</li> <li>WP Ⓞ Außengerät der Wärmepumpe</li> <li>MT Ⓞ Platz für Mülltonnen</li> </ul> |
|--|--|

Alle Höhenangaben sind der Legende zu entnehmen außer im Plan steht explizit eine andere Angabe. Die Höhen im Plan sind in mm angegeben und von der fertigen Fußbodenoberkante zu rechnen.

Technisch notwendige Revisionsdeckel für z.B. Kanal- und Sickerschächte, udgl. sind nicht in den Verkaufsplänen dargestellt. Jedoch sind solche nach technischer Erfordernis sichtbar vorhanden und müssen grundsätzlich zugänglich gehalten werden!

Räume:  
 WOHNZIMMER  
 KÜCHE / ESSZIMMER  
 BÜRO  
 VORRAUM  
 WC  
 TECHNIK  
 SCHLAFZIMMER  
 KINDERZIMMER 1  
 KINDERZIMMER 2  
 GALERIE  
 BAD  
 TERRASSE

verwendete Abkürzungen:

AF	Außenfühler
ARL	Außenrollladen
BRH	Brüstungshöhe
ESG i+a	Einscheibensicherheitsglas Innen und Außen
FFOK	fertige Fußbodenoberkante
FR	Feuchtraumdose
OK	Oberkante
ON	Ordnungsnummer
RH	Raumhoch
DBT	Dachbodentreppe
RAR	Regenabfallrohr
TERR-GOK	Terrassenoberkante
UL	Umgehungsleitung
WFL.	Wohnnutzfläche
WP	Wärmepumpe

FENSTERMASSE: Angaben beziehen sich auf das Stockaußenmaß der Fenster

VORSATZWAND (VSW): Oberkante=120cm über FFOK

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Unverbindliche Plankopie - Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die in den Plänen eingetragenen Rohbaumaße sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet! Naturmaß erforderlich!



## DOPPELHAUSANLAGE PURBACHSTRASSE 2763 MUGGENDORF



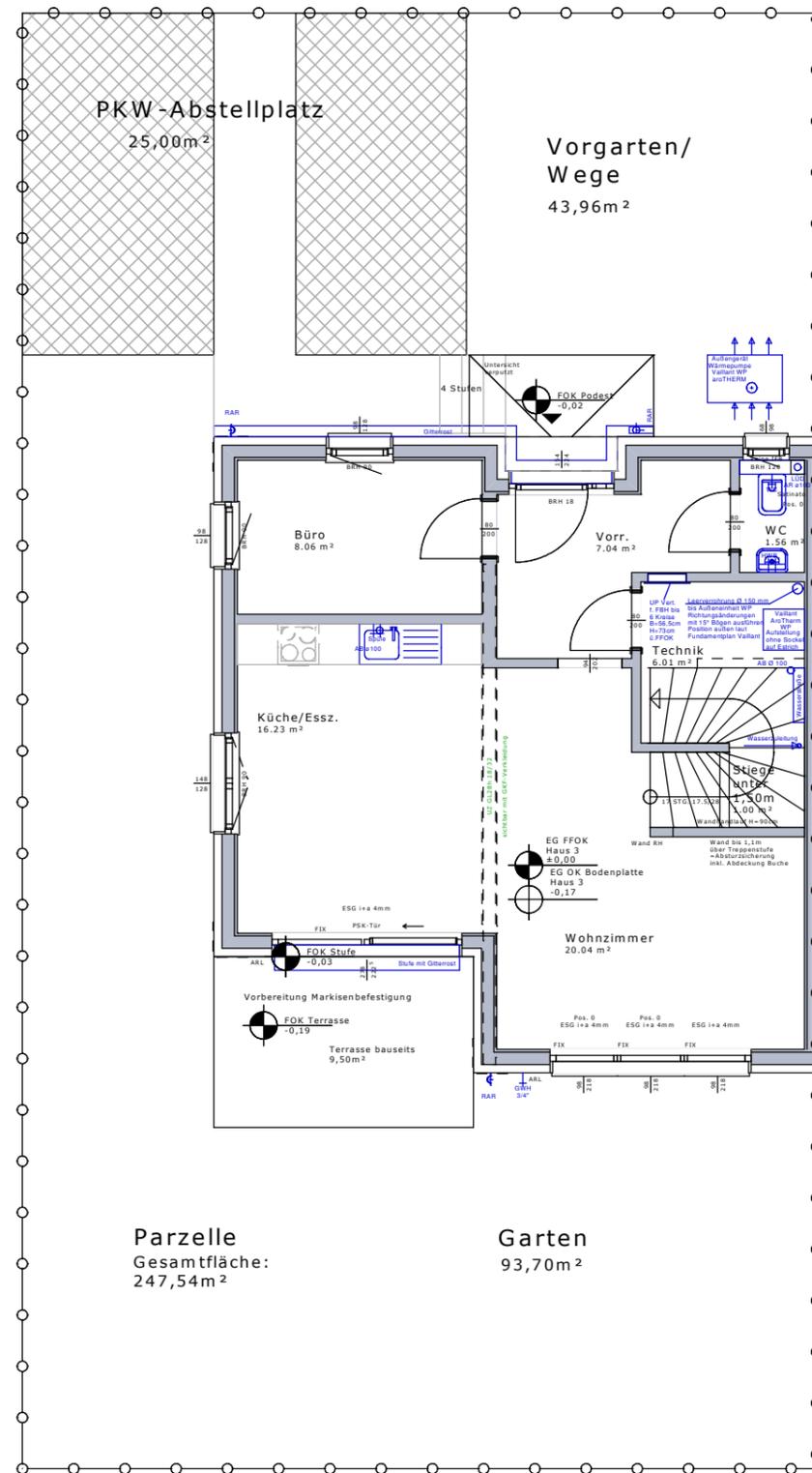
## VERKAUFSPLAN

STRASSE	ON	DATUM
PURBACHSTRASSE	HAUS 3	APRIL 2025



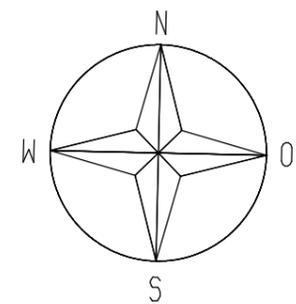
VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
 Ackergasse 21-2  
 2700 Wiener Neustadt





Parzelle  
Gesamtfläche:  
247,54m<sup>2</sup>

Garten  
93,70m<sup>2</sup>

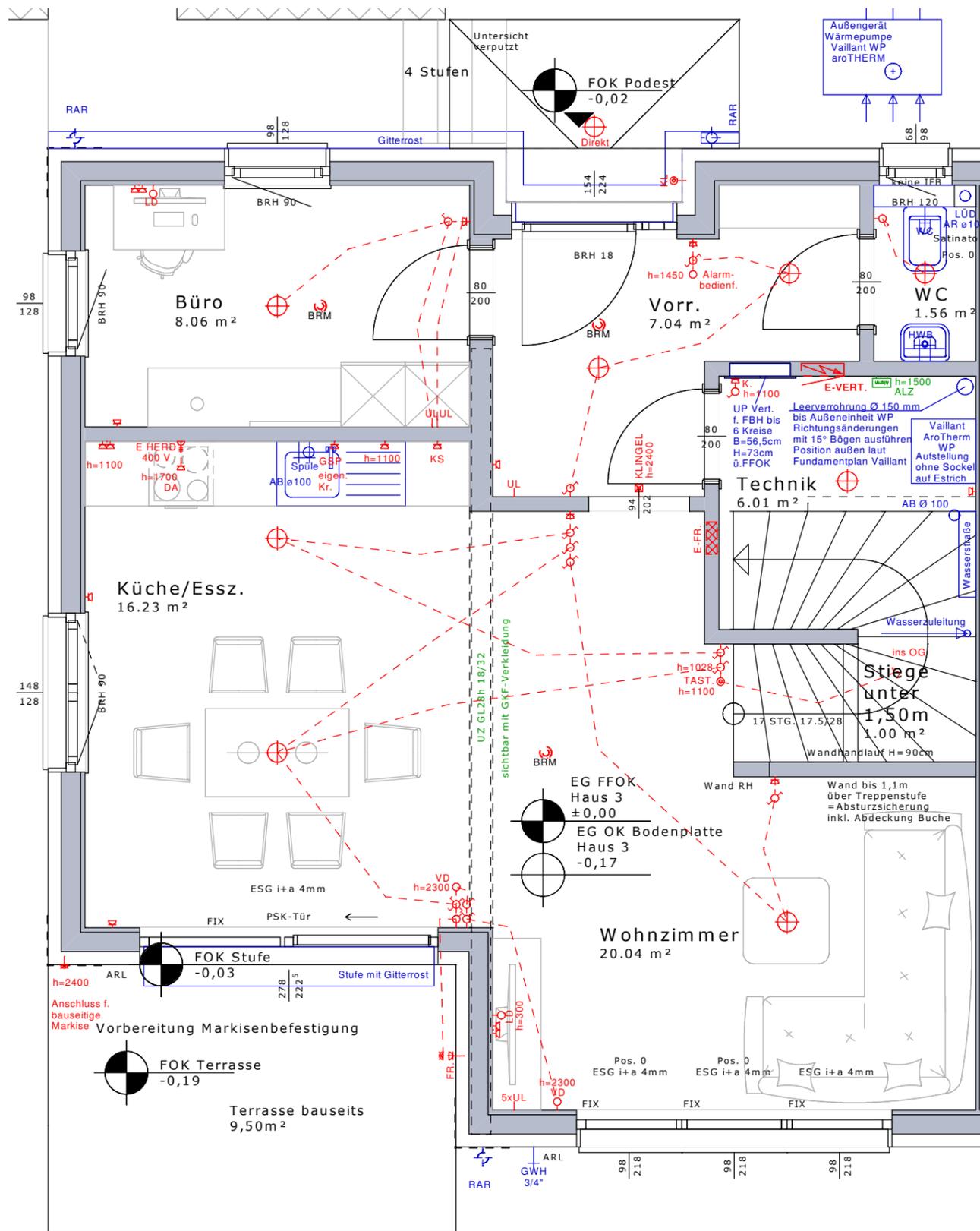


DOPPELHAUSANLAGE, MUGGENDORF  
PURBACHSTRASSE HAUS 3  
ERDGESCHOSS / M = 1:100 / APRIL 2025  
ÄNDERUNG 1 / 22.05.2025

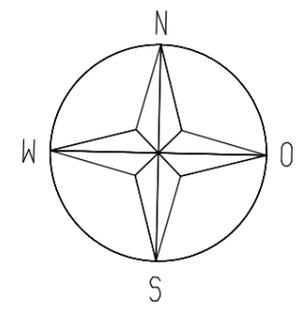


VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
Ackergasse 21-2  
2700 Wiener Neustadt



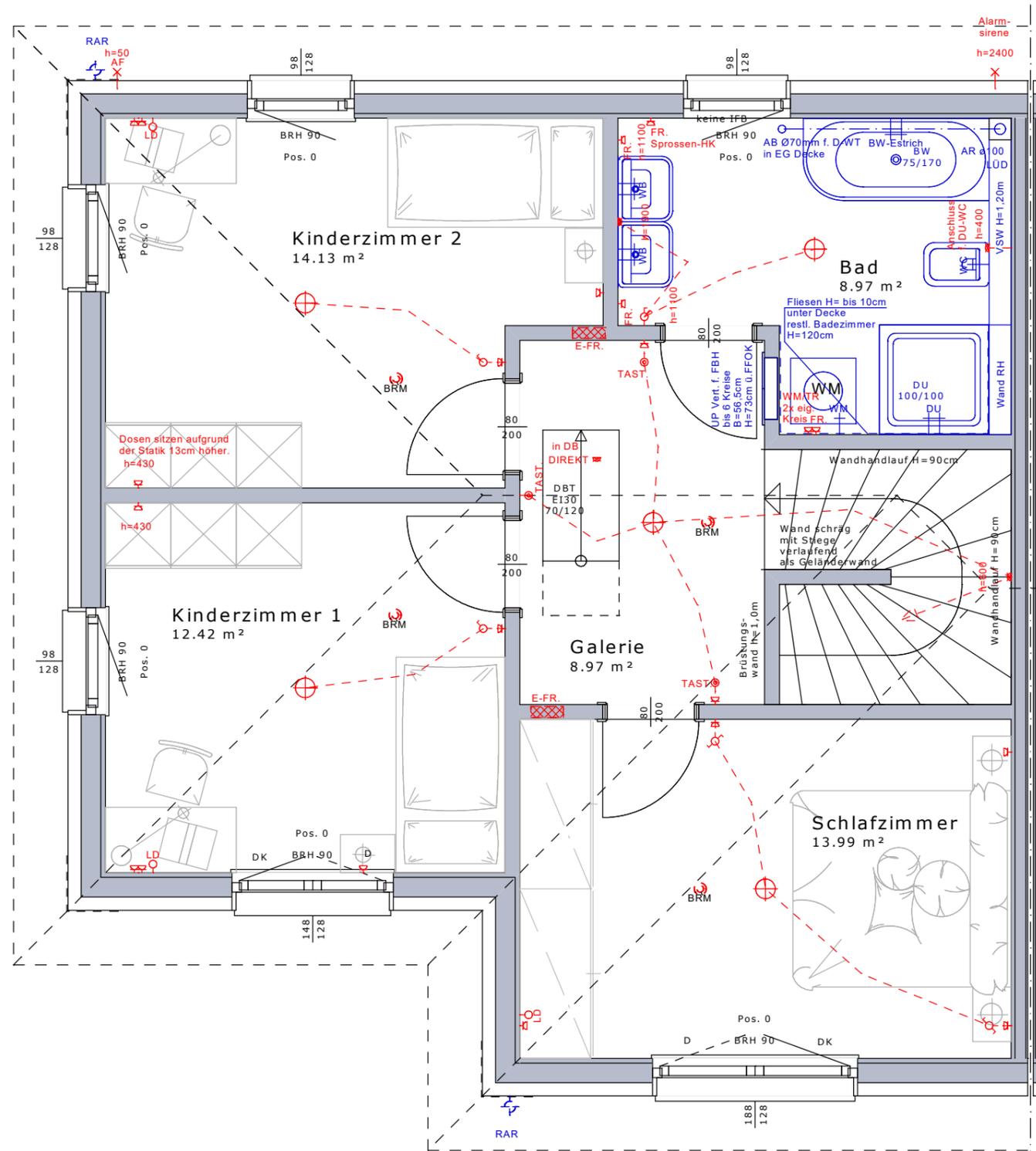


**DOPPELHAUSANLAGE, MUGGENDORF**  
**PURBACHSTRASSE HAUS 3**  
**ERDGESCHOSS / M = 1:50 / APRIL 2025**  
**ÄNDERUNG 1 / 22.05.2025**



**VARIO-BAU Fertighaus GesmbH**  
 Ackergasse 21-2  
 2700 Wiener Neustadt





DOPPELHAUSANLAGE, MUGGENDORF  
 PURBACHSTRASSE HAUS 3  
 OBERGESCHOSS / M = 1:50 / APRIL 2025



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
 Ackergasse 21-2  
 2700 Wiener Neustadt



# ON HAUS 4

WOHNNUTZFLÄCHE:	115,94 m <sup>2</sup>
TERRASSE	9,50 m <sup>2</sup>
EIGENGARTEN	81,59 m <sup>2</sup>
PKW-ABSTELLPLÄTZE:	25,00 m <sup>2</sup>
VORGARTEN / WEGE:	29,90 m <sup>2</sup>
PARZELLE-GESAMT:	221,37 m <sup>2</sup>

## LEGENDE

- |  |   |
|--|---|
| ♀ Ausschalter H= 110cm über FFOK               | KLINGEL ☒ Rauchwarnmelder unvernetzt                      |
| ♀ Wechselschalter H=110cm über FFOK            | BRM Ⓞ Rauchwarnmelder unvernetzt                          |
| ♀ Doppelwippenschalter H=110cm über FFOK       | ALZ h=1500 Ⓞ Vorbereitung Alarmzentrale H=150cm über FFOK |
| ♀ Steckdose H=30cm über FFOK                   | ⚡ Elektro-Verteiler / Medien-Verteiler                    |
| ♀ 2 fach Steckdose H=30cm über FFOK            |   |
| LD ♀ Leerdose mit Vorspann H=30cm über FFOK    |   |
| ⊕ Deckenauslass                                |   |
| ⊗ Wandauslass H=laut Plan                      |   |
| RT ✕ Raumthermostat H=145cm über FFOK          |   |
| E HERD 400 V ⚡ E-Herd Auslass H=30cm über FFOK | † Kaltwasseranschluss                                     |
| DA ♀ Steckdose Dunstabzug H=220cm über FFOK    | †† Kalt- und Warmwasseranschluss                          |
| KS ♀ Steckdose Kühlschrank H=10cm über FFOK    | GWH † Gartenwasserhahn                                    |
| GSP ♀ Steckdose Geschirrsp. H=30cm über FFOK   | HKV Ⓞ Fußbodenheizkreisverteiler                          |
| WM ♀ Steckdose Waschmaschine H=30cm über FFOK  | EVN Ⓞ Zählerkasten an der Grundstücksgrenze               |
| FR ♀ Steckdose Feuchtraum H=30cm über FFOK     | WP Ⓞ Außengerät der Wärmepumpe                            |
| VD ♀ Verteilerdose für Sonnenschutz            | MT Ⓞ Platz für Mülltonnen                                 |
| E ♀ Rollladenschalter H=110cm über FFOK        |   |
| KL Ⓞ Klingeltaster                             |   |

Alle Höhenangaben sind der Legende zu entnehmen außer im Plan steht explizit eine andere Angabe. Die Höhen im Plan sind in mm angegeben und von der fertigen Fußbodenoberkante zu rechnen.

Technisch notwendige Revisionsdeckel für z.B. Kanal- und Sickerschächte, udgl. sind nicht in den Verkaufsplänen dargestellt. Jedoch sind solche nach technischer Erfordernis sichtbar vorhanden und müssen grundsätzlich zugänglich gehalten werden!

Räume:  
 WOHNZIMMER  
 KÜCHE / ESSZIMMER  
 BÜRO  
 VORRAUM  
 WC  
 TECHNIK  
 SCHLAFZIMMER  
 KINDERZIMMER 1  
 KINDERZIMMER 2  
 GALERIE  
 BAD  
 TERRASSE

verwendete Abkürzungen:

AF	Außenfühler
ARL	Außenrollladen
BRH	Brüstungshöhe
ESG i+a	Einscheibensicherheitsglas Innen und Außen
FFOK	fertige Fußbodenoberkante
FR	Feuchtraumdose
OK	Oberkante
ON	Ordnungsnummer
RH	Raumhoch
DBT	Dachbodentreppe
RAR	Regenabfallrohr
TERR-GOK	Terrassenoberkante
UL	Umgehungsleitung
WFL.	Wohnnutzfläche
WP	Wärmepumpe

FENSTERMASSE: Angaben beziehen sich auf das Stockaußenmaß der Fenster

VORSATZWAND (VSW): Oberkante=120cm über FFOK

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Unverbindliche Plankopie - Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die in den Plänen eingetragenen Rohbaumaße sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet! Naturmaß erforderlich!



## DOPPELHAUSANLAGE PURBACHSTRASSE 2763 MUGGENDORF



## VERKAUFSPLAN

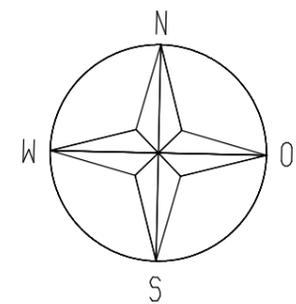
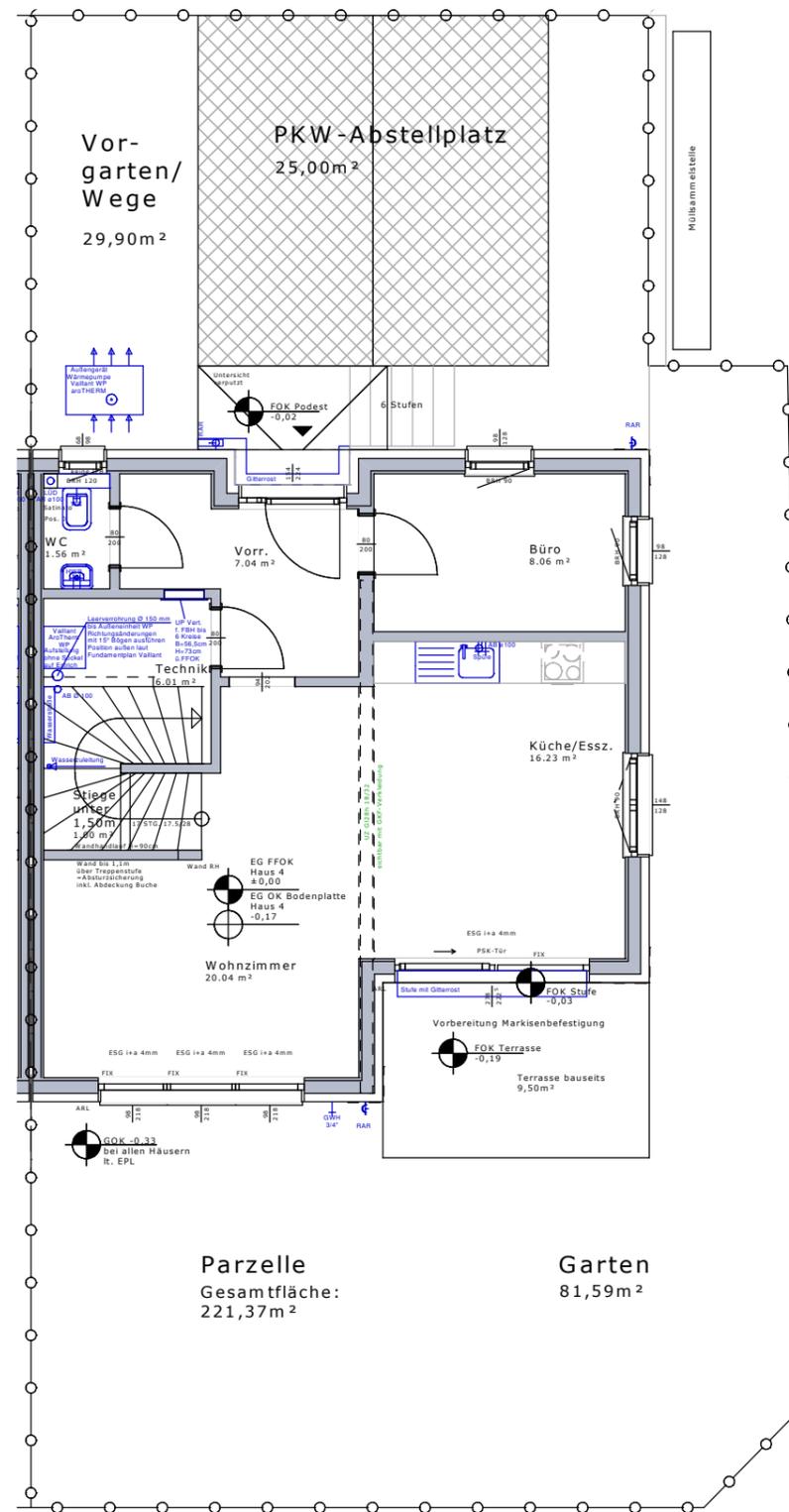
STRASSE	ON	DATUM
PURBACHSTRASSE	HAUS 4	APRIL 2025



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
 Ackergasse 21-2  
 2700 Wiener Neustadt



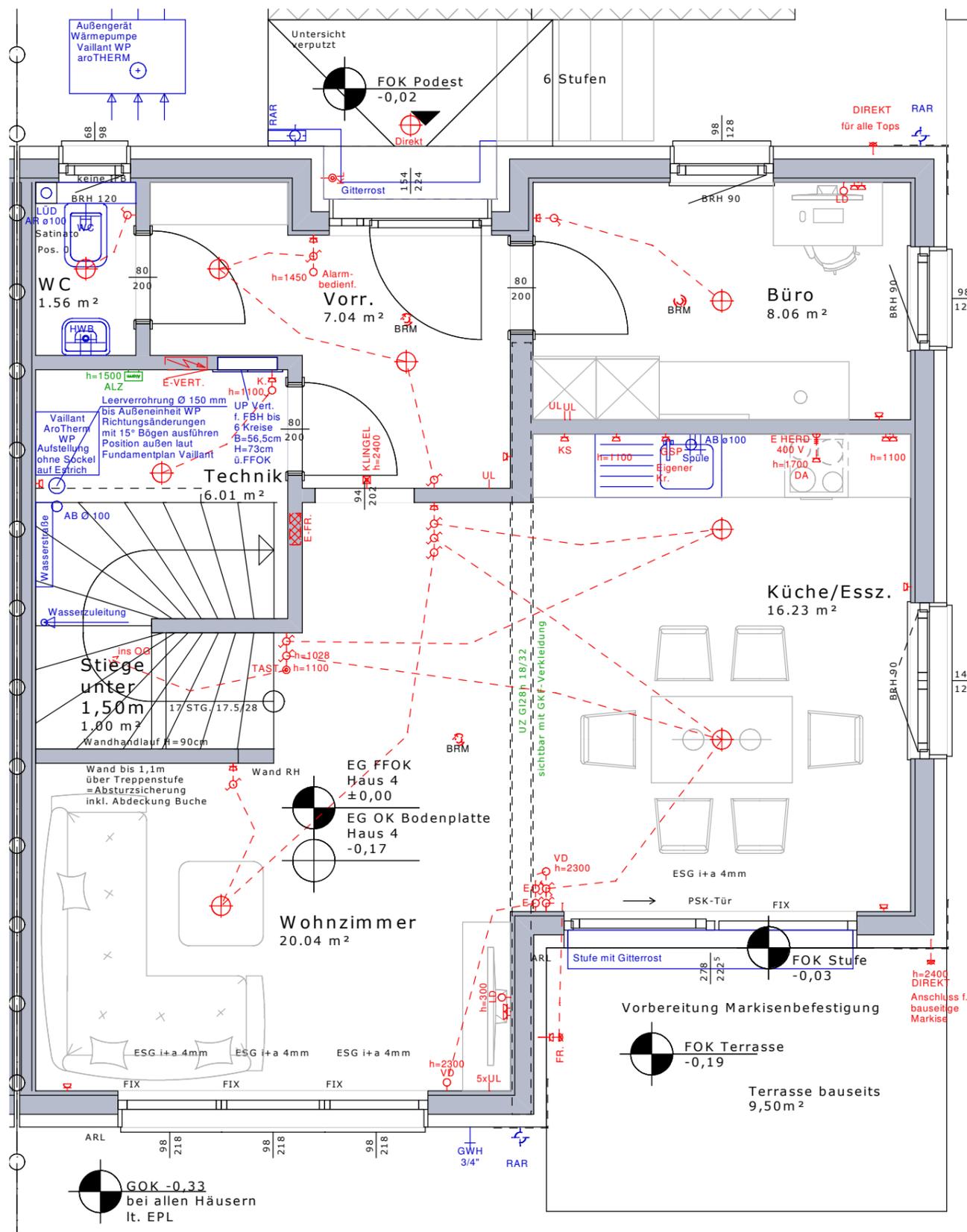
DOPPELHAUSANLAGE, MUGGENDORF  
 PURBACHSTRASSE HAUS 4  
 ERDGESCHOSS / M = 1:100 / APRIL 2025  
 ÄNDERUNG 1 / 22.05.2025



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
 Ackergasse 21-2  
 2700 Wiener Neustadt



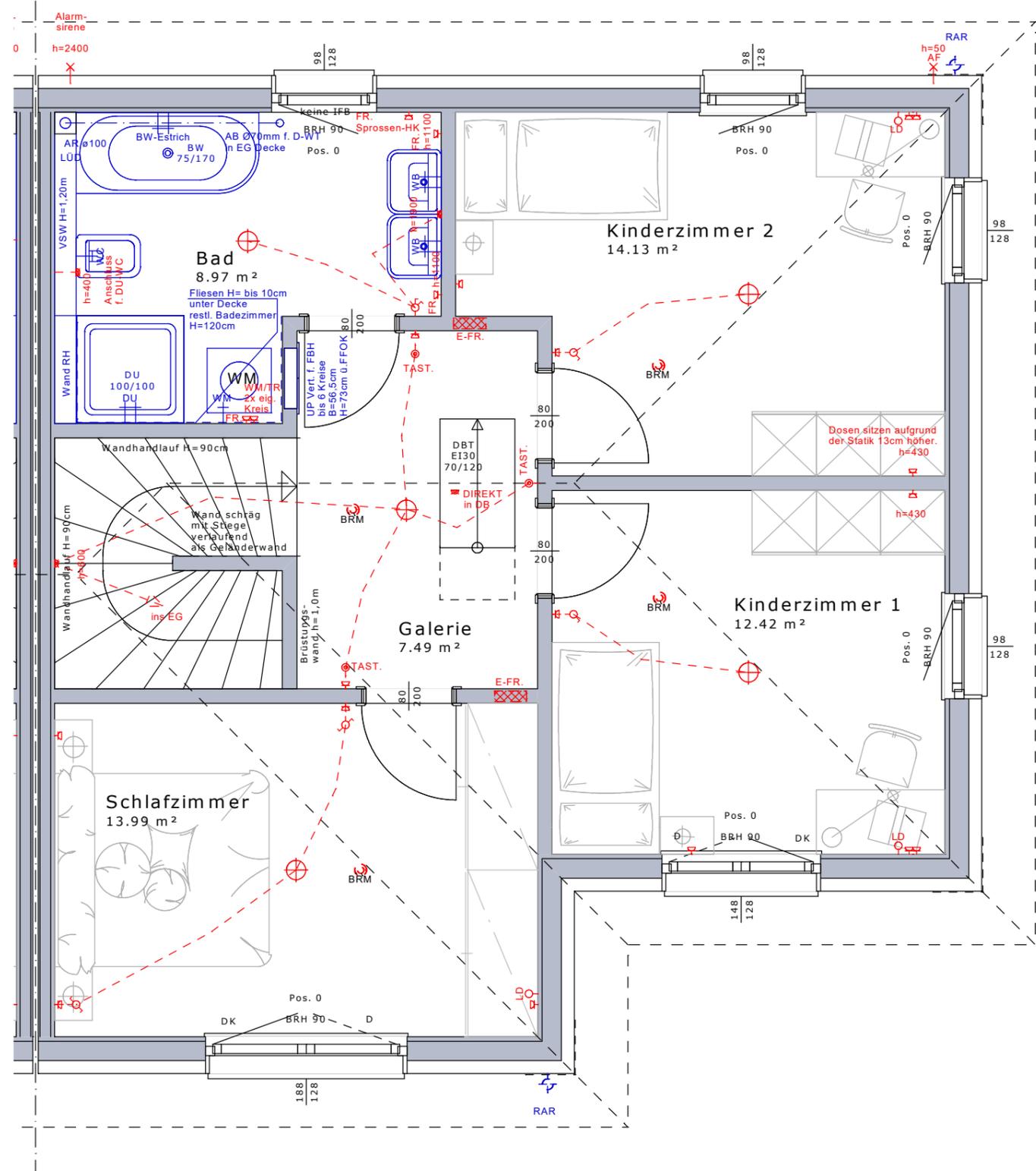
DOPPELHAUSANLAGE, MUGGENDORF  
 PURBACHSTRASSE HAUS 4  
 ERDGESCHOSS / M = 1:50 / APRIL 2025  
 ÄNDERUNG 1 / 22.05.2025



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
 Ackergasse 21-2  
 2700 Wiener Neustadt



DOPPELHAUSANLAGE, MUGGENDORF  
 PURBACHSTRASSE HAUS 4  
 OBERGESCHOSS / M = 1:50 / APRIL 2025



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
 Ackergasse 21-2  
 2700 Wiener Neustadt



# ON HAUS 5

WOHNNUTZFLÄCHE:	115,94 m <sup>2</sup>
TERRASSE	9,50 m <sup>2</sup>
EIGENGARTEN	153,39 m <sup>2</sup>
PKW-ABSTELLPLÄTZE:	30,00 m <sup>2</sup>
VORGARTEN / WEGE:	95,69 m <sup>2</sup>
PARZELLE-GESAMT:	362,46 m <sup>2</sup>

## LEGENDE

- |  |   |
|--|---|
| ♀ Ausschalter H= 110cm über FFOK               | KLINGEL ☒ Rauchwarnmelder unvernetzt                      |
| ♀ Wechselschalter H=110cm über FFOK            | BRM Ⓞ Rauchwarnmelder unvernetzt                          |
| ♀ Doppelwippenschalter H=110cm über FFOK       | ALZ h=1500 Ⓞ Vorbereitung Alarmzentrale H=150cm über FFOK |
| ♀ Steckdose H=30cm über FFOK                   | ⚡ Elektro-Verteiler / Medien-Verteiler                    |
| ♀ 2 fach Steckdose H=30cm über FFOK            |   |
| LD ♀ Leerdose mit Vorspann H=30cm über FFOK    |   |
| ⊕ Deckenauslass                                |   |
| ⊗ Wandauslass H=laut Plan                      |   |
| RT ✕ Raumthermostat H=145cm über FFOK          | † Kaltwasseranschluss                                     |
| E HERD 400 V Ⓜ E-Herd Auslass H=30cm über FFOK | †† Kalt- und Warmwasseranschluss                          |
| DA ♀ Steckdose Dunstabzug H=220cm über FFOK    | GWH † Gartenwasserhahn                                    |
| KS ♀ Steckdose Kühlschrank H=10cm über FFOK    | HKV Ⓜ Fußbodenheizkreisverteiler                          |
| GSP ♀ Steckdose Geschirrsp. H=30cm über FFOK   | EVN Ⓜ Zählerkasten an der Grundstücksgrenze               |
| WM ♀ Steckdose Waschmaschine H=30cm über FFOK  | WP Ⓜ Außengerät der Wärmepumpe                            |
| FR ♀ Steckdose Feuchtraum H=30cm über FFOK     | MT Ⓜ Platz für Mülltonnen                                 |
| VD ♀ Verteilerdose für Sonnenschutz            |   |
| E ♀ Rollladenschalter H=110cm über FFOK        |   |
| KL Ⓞ Klingeltaster                             |   |

Technisch notwendige Revisionsdeckel für z.B. Kanal- und Sickerschächte, udgl. sind nicht in den Verkaufsplänen dargestellt. Jedoch sind solche nach technischer Erfordernis sichtbar vorhanden und müssen grundsätzlich zugänglich gehalten werden!

<b>Räume:</b>		<b>verwendete Abkürzungen:</b>
WOHNZIMMER		AF Außenfühler
KÜCHE / ESSZIMMER		ARL Außenrollladen
BÜRO		BRH Brüstungshöhe
VORRAUM		ESG i+a Einscheibensicherheitsglas Innen und Außen
WC		fertige Fußbodenoberkante
TECHNIK		FFOK Raumhoch
SCHLAFZIMMER		FR Feuchtraumdose
KINDERZIMMER 1		OK Oberkante
KINDERZIMMER 2		ON Ordnungsnummer
GALERIE		RH Dachbodentreppe
BAD		RAR Regenabfallrohr
TERRASSE		TERR-GOK Terrassenoberkante
TÜRGRÖSSEN	80/200	UL Umgehungsleitung
EINGANGSTÜR	93/204	WFL. Wohnnutzfläche
RAUMHÖHE EG	2,50 m	WP Wärmepumpe
RAUMHÖHE OG	2,50 m	

FENSTERMASSE: Angaben beziehen sich auf das Stockaußenmaß der Fenster

VORSATZWAND (VSW): Oberkante=120cm über FFOK

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Unverbindliche Plankopie - Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die in den Plänen eingetragenen Rohbaumaße sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet! Naturmaß erforderlich!



## DOPPELHAUSANLAGE PURBACHSTRASSE 2763 MUGGENDORF



## VERKAUFSPLAN

STRASSE	ON	DATUM
PURBACHSTRASSE	HAUS 5	APRIL 2025

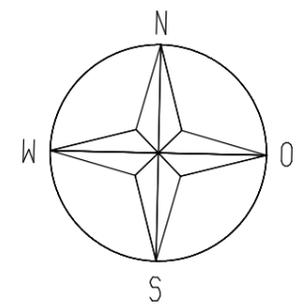
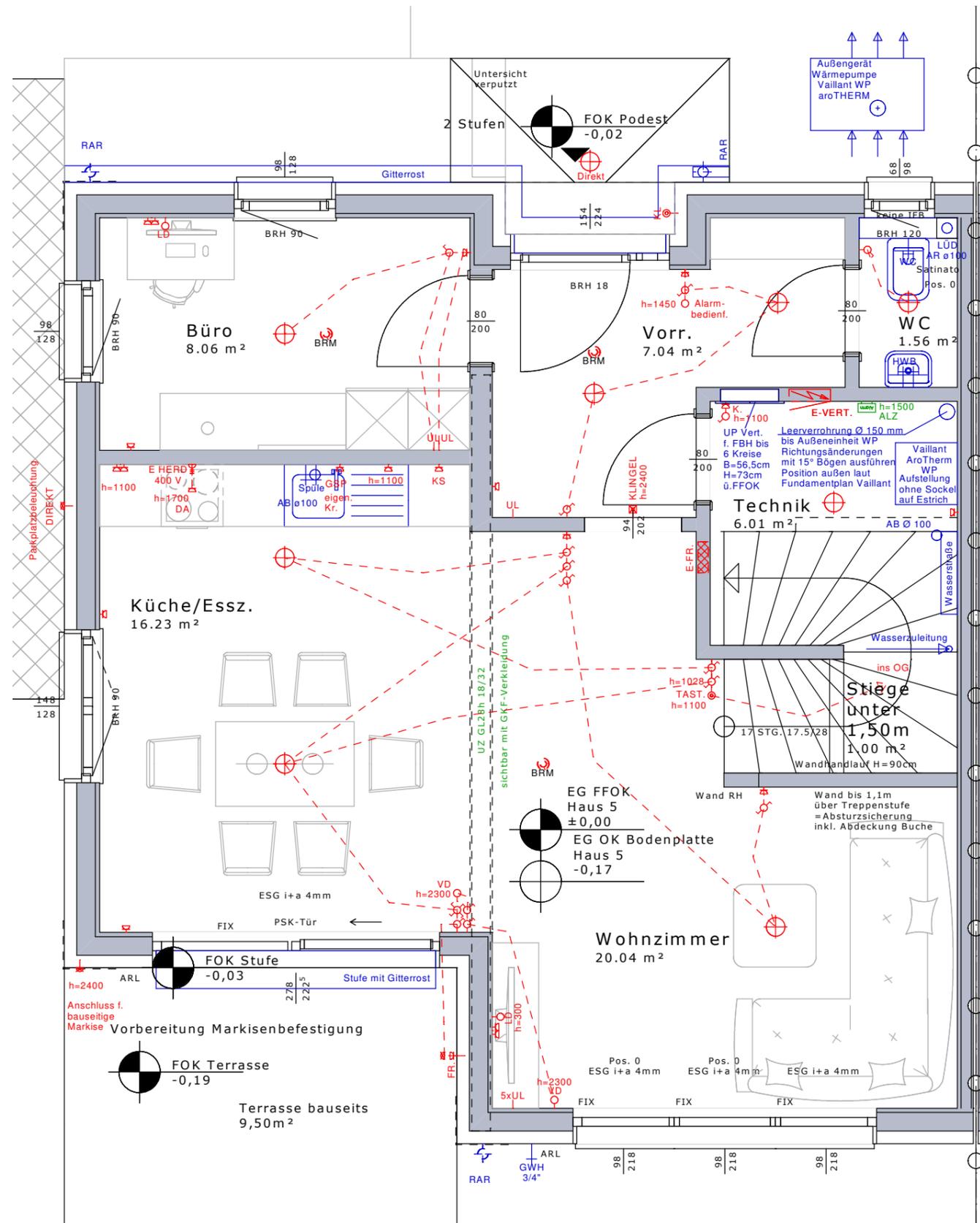


VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
Ackergasse 21-2  
2700 Wiener Neustadt



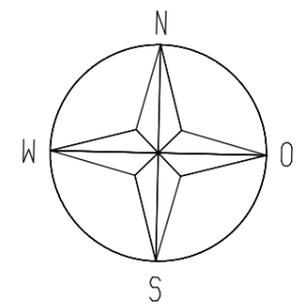
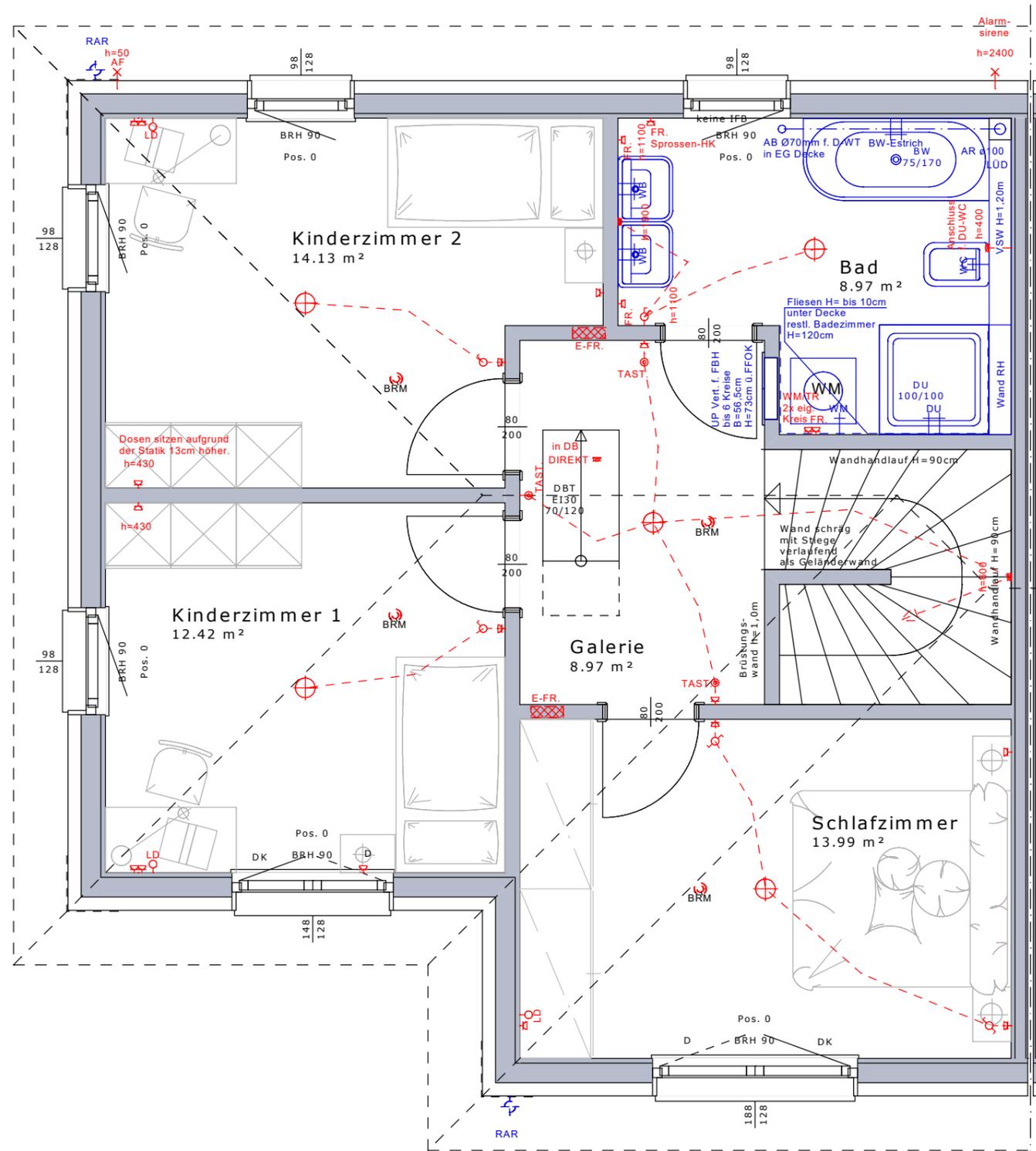


DOPPELHAUSANLAGE, MUGGENDORF  
 PURBACHSTRASSE HAUS 5  
 ERDGESCHOSS / M = 1:50 / APRIL 2025  
 ÄNDERUNG 1 / 22.05.2025



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
 Ackergasse 21-2  
 2700 Wiener Neustadt





DOPPELHAUSANLAGE, MUGGENDORF  
 PURBACHSTRASSE HAUS 5  
 OBERGESCHOSS / M = 1:50 / APRIL 2025



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
 Ackergasse 21-2  
 2700 Wiener Neustadt



# ON HAUS 6

WOHNNUTZFLÄCHE:	115,94 m <sup>2</sup>
TERRASSE	9,50 m <sup>2</sup>
EIGENGARTEN	79,95 m <sup>2</sup>
PKW-ABSTELLPLÄTZE:	30,00 m <sup>2</sup>
VORGARTEN / WEGE:	21,08 m <sup>2</sup>
PARZELLE-GESAMT:	215,91 m <sup>2</sup>

## LEGENDE

- Ausschalter H= 110cm über FFOK
  - Wechselschalter H=110cm über FFOK
  - Doppelwippenschalter H=110cm über FFOK
  - Steckdose H=30cm über FFOK
  - 2 fach Steckdose H=30cm über FFOK
  - Leerdose mit Vorspann H=30cm über FFOK
  - Deckenauslass
  - Wandauslass H=laut Plan
  - Raumthermostat H=145cm über FFOK
  - E-Herd Auslass H=30cm über FFOK
  - Steckdose Dunstabzug H=220cm über FFOK
  - Steckdose Kühlschrank H=10cm über FFOK
  - Steckdose Geschirrsp. H=30cm über FFOK
  - Steckdose Waschmaschine H=30cm über FFOK
  - Steckdose Feuchtraum H=30cm über FFOK
  - Verteilerdose für Sonnenschutz
  - Rollladenschalter H=110cm über FFOK
  - Klingeltaster
- 
- Rauchwarnmelder unvernetzt
  - Rauchwarnmelder unvernetzt
  - Vorbereitung Alarmzentrale H=150cm über FFOK
  - Elektro-Verteiler / Medien-Verteiler
- 
- Alle Höhenangaben sind der Legende zu entnehmen außer im Plan steht explizit eine andere Angabe. Die Höhen im Plan sind in mm angegeben und von der fertigen Fußbodenoberkante zu rechnen.
- Kaltwasseranschluss
  - Kalt- und Warmwasseranschluss
  - Gartenwasserhahn
  - Fußbodenheizkreisverteiler
  - Zählerkasten an der Grundstücksgrenze
  - Außengerät der Wärmepumpe
  - Platz für Mülltonnen

Technisch notwendige Revisionsdeckel für z.B. Kanal- und Sickerschächte, udgl. sind nicht in den Verkaufsplänen dargestellt. Jedoch sind solche nach technischer Erfordernis sichtbar vorhanden und müssen grundsätzlich zugänglich gehalten werden!

<b>Räume:</b>		<b>verwendete Abkürzungen:</b>
WOHNZIMMER		AF Außenfühler
KÜCHE / ESSZIMMER		ARL Außenrollladen
BÜRO		BRH Brüstungshöhe
VORRAUM		ESG i+a Einscheibensicherheitsglas Innen und Außen
WC		fertige Fußbodenoberkante
TECHNIK		FFOK Feuchtraumdose
SCHLAFZIMMER		FR Oberkante
KINDERZIMMER 1		ON Ordnungsnummer
KINDERZIMMER 2		RH Raumhoch
GALERIE		DBT Dachbodentreppe
BAD		RAR Regenabfallrohr
TERRASSE		TERR-GOK Terrassenoberkante
TÜRGRÖSSEN	80/200	UL Umgehungsleitung
EINGANGSTÜR	93/204	WFL. Wohnnutzfläche
RAUMHÖHE EG	2,50 m	WP Wärmepumpe
RAUMHÖHE OG	2,50 m	

FENSTERMASSE: Angaben beziehen sich auf das Stockaußenmaß der Fenster

VORSATZWAND (VSW): Oberkante=120cm über FFOK

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Unverbindliche Plankopie - Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die in den Plänen eingetragenen Rohbaumaße sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet! Naturmaß erforderlich!



## DOPPELHAUSANLAGE PURBACHSTRASSE 2763 MUGGENDORF



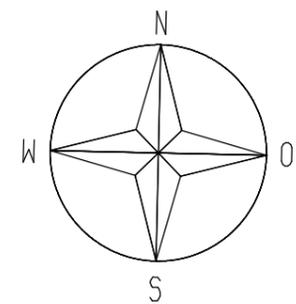
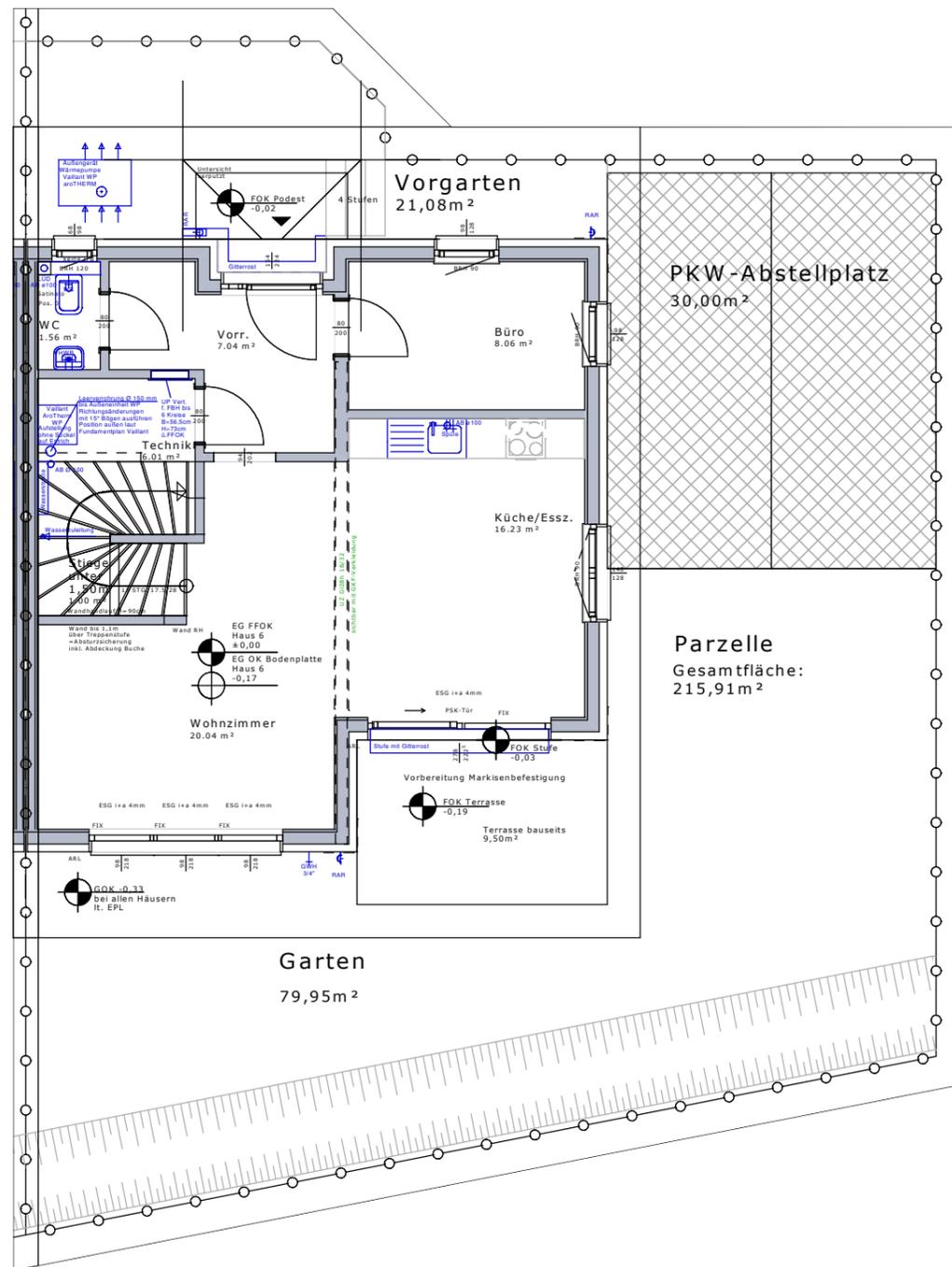
## VERKAUFSPLAN

STRASSE	ON	DATUM
PURBACHSTRASSE	HAUS 6	APRIL 2025



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
Ackergasse 21-2  
2700 Wiener Neustadt





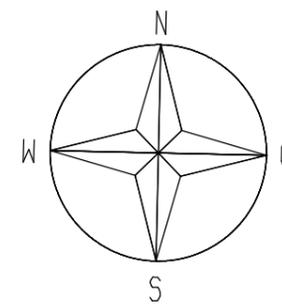
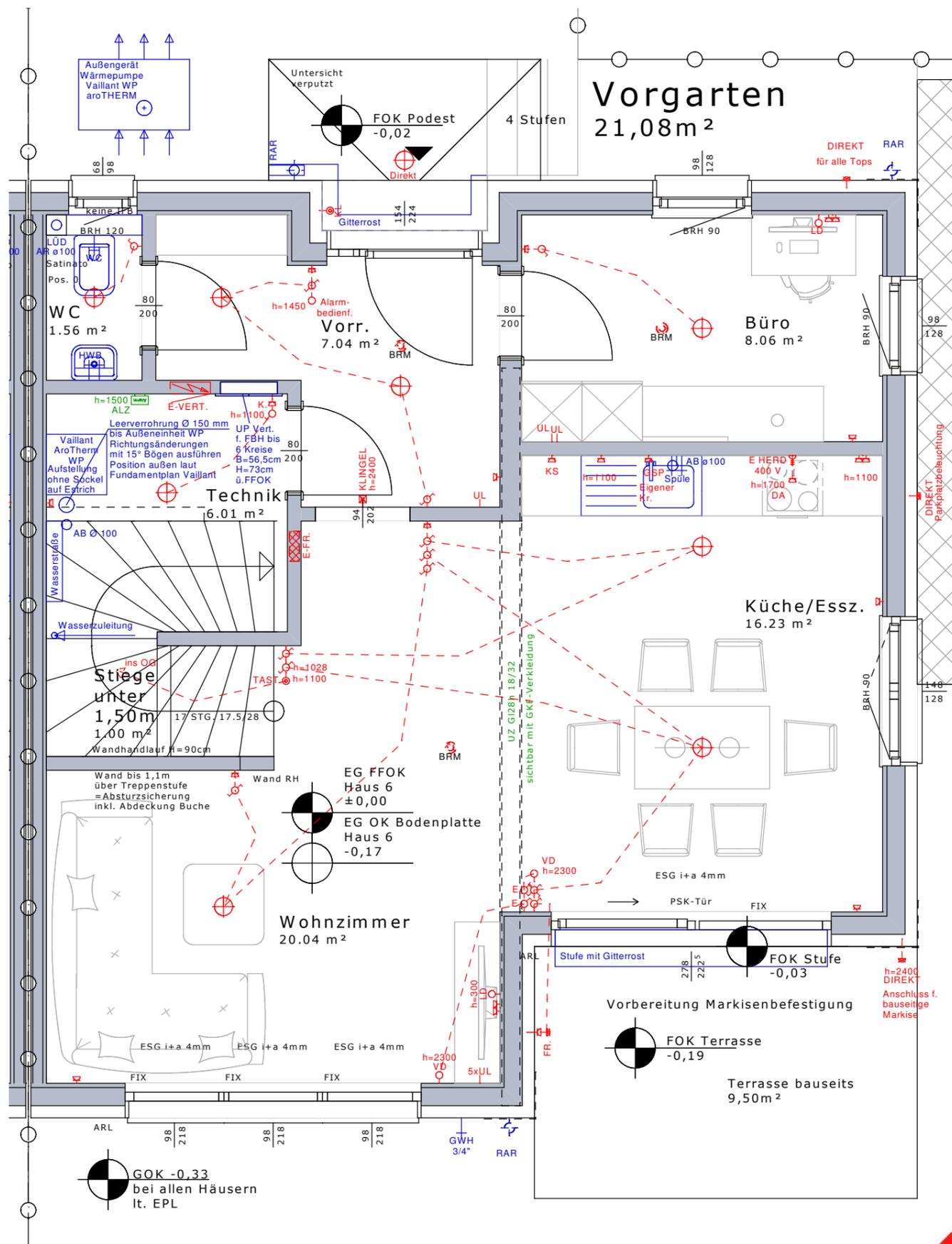
DOPPELHAUSANLAGE, MUGGENDORF  
 PURBACHSTRASSE HAUS 6  
 ERDGESCHOSS / M = 1:100 / APRIL 2025  
 ÄNDERUNG 1 / 22.05.2025



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
 Ackergasse 21-2  
 2700 Wiener Neustadt



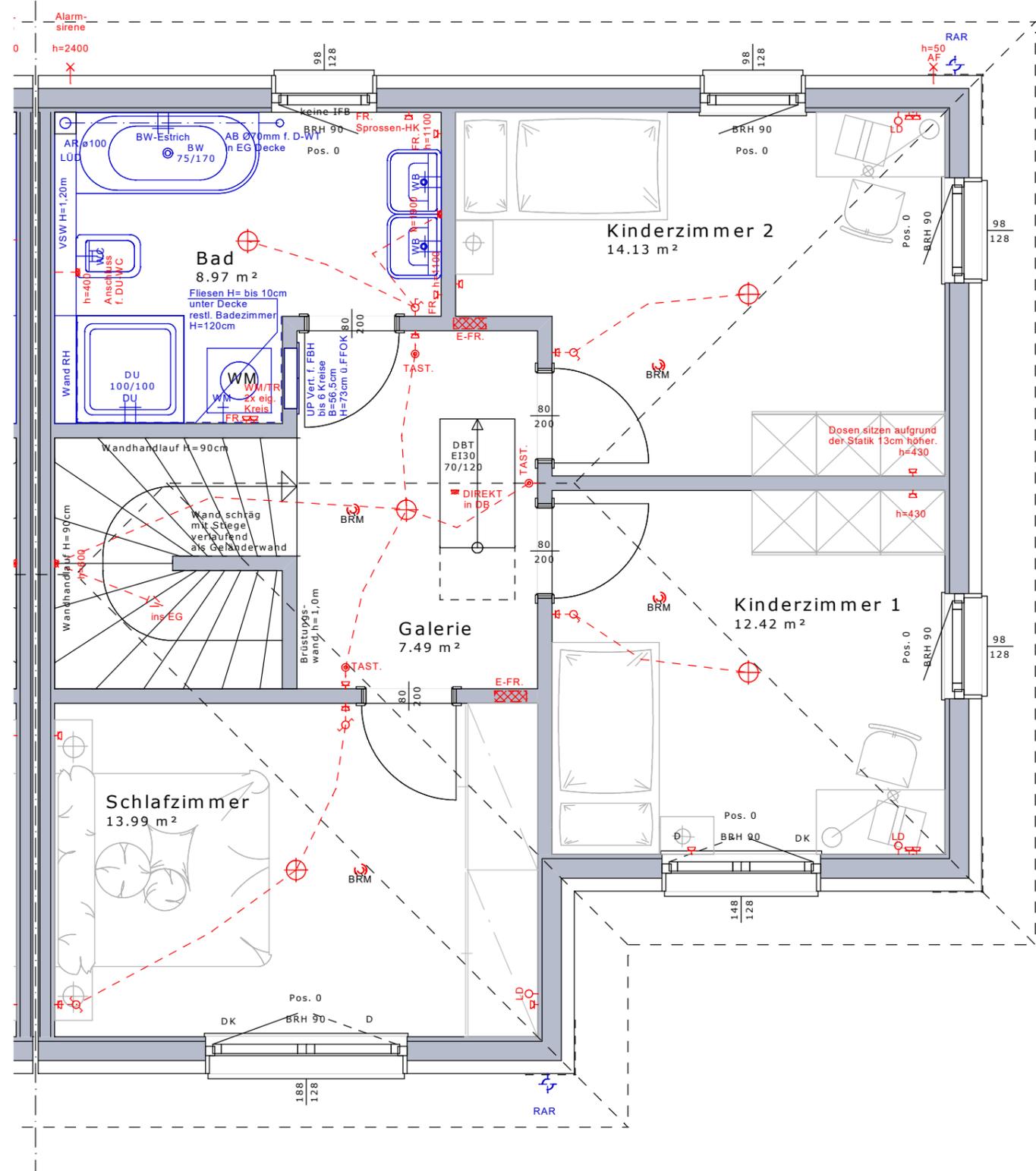
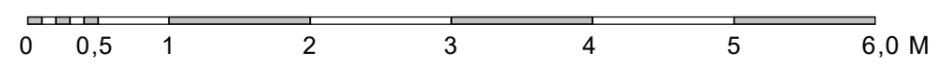
DOPPELHAUSANLAGE, MUGGENDORF  
 PURBACHSTRASSE HAUS 6  
 ERDGESCHOSS / M = 1:50 / APRIL 2025  
 ÄNDERUNG 1 / 22.05.2025



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
 Ackergasse 21-2  
 2700 Wiener Neustadt



DOPPELHAUSANLAGE, MUGGENDORF  
 PURBACHSTRASSE HAUS 6  
 OBERGESCHOSS / M = 1:50 / APRIL 2025



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
 Ackergasse 21-2  
 2700 Wiener Neustadt



# ON HAUS 7

WOHNNUTZFLÄCHE:	115,94 m <sup>2</sup>
TERRASSE	9,50 m <sup>2</sup>
EIGENGARTEN	73,07 m <sup>2</sup>
PKW-ABSTELLPLÄTZE:	30,00 m <sup>2</sup>
VORGARTEN / WEGE:	21,13 m <sup>2</sup>
PARZELLE-GESAMT:	209,08 m <sup>2</sup>

## LEGENDE

- |  |   |
|--|---|
| ♀ Ausschalter H= 110cm über FFOK               | KLINGEL ☒ Rauchwarnmelder unvernetzt                      |
| ♀ Wechselschalter H=110cm über FFOK            | BRM Ⓞ Rauchwarnmelder unvernetzt                          |
| ♀ Doppelwippenschalter H=110cm über FFOK       | ALZ h=1500 Ⓞ Vorbereitung Alarmzentrale H=150cm über FFOK |
| ♀ Steckdose H=30cm über FFOK                   | Ⓜ Elektro-Verteiler / Medien-Verteiler                    |
| ♀ 2 fach Steckdose H=30cm über FFOK            |   |
| LD ♀ Leerdose mit Vorspann H=30cm über FFOK    |   |
| ⊕ Deckenauslass                                |   |
| Ⓜ Wandauslass H=laut Plan                      |   |
| RT ✕ Raumthermostat H=145cm über FFOK          | † Kaltwasseranschluss                                     |
| E HERD 400 V Ⓜ E-Herd Auslass H=30cm über FFOK | †† Kalt- und Warmwasseranschluss                          |
| DA ♀ Steckdose Dunstabzug H=220cm über FFOK    | GWH † Gartenwasserhahn                                    |
| KS ♀ Steckdose Kühlschrank H=10cm über FFOK    | HKV Ⓜ Fußbodenheizkreisverteiler                          |
| GSP ♀ Steckdose Geschirrsp. H=30cm über FFOK   | EVN Ⓜ Zählerkasten an der Grundstücksgrenze               |
| WM ♀ Steckdose Waschmaschine H=30cm über FFOK  | WP Ⓜ Außengerät der Wärmepumpe                            |
| FR ♀ Steckdose Feuchtraum H=30cm über FFOK     | MT Ⓜ Platz für Mülltonnen                                 |
| VD ♀ Verteilerdose für Sonnenschutz            |   |
| E ♀ Rollladenschalter H=110cm über FFOK        |   |
| KL Ⓞ Klingeltaster                             |   |

Technisch notwendige Revisionsdeckel für z.B. Kanal- und Sickerschächte, udgl. sind nicht in den Verkaufsplänen dargestellt. Jedoch sind solche nach technischer Erfordernis sichtbar vorhanden und müssen grundsätzlich zugänglich gehalten werden!

<b>Räume:</b>		<b>verwendete Abkürzungen:</b>
WOHNZIMMER		AF Außenfühler
KÜCHE / ESSZIMMER		ARL Außenrollladen
BÜRO		BRH Brüstungshöhe
VORRAUM		ESG i+a Einscheibensicherheitsglas Innen und Außen
WC		fertige Fußbodenoberkante
TECHNIK		FFOK Raumhoch
SCHLAFZIMMER		FR Feuchtraumdose
KINDERZIMMER 1		OK Oberkante
KINDERZIMMER 2		ON Ordnungsnummer
GALERIE		RH Dachbodentreppe
BAD		RAR Regenabfallrohr
TERRASSE		TERR-GOK Terrassenoberkante
TÜRGRÖSSEN	80/200	UL Umgehungsleitung
EINGANGSTÜR	93/204	WFL. Wohnnutzfläche
RAUMHÖHE EG	2,50 m	WP Wärmepumpe
RAUMHÖHE OG	2,50 m	

FENSTERMASSE: Angaben beziehen sich auf das Stockaußenmaß der Fenster

VORSATZWAND (VSW): Oberkante=120cm über FFOK

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Unverbindliche Plankopie - Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die in den Plänen eingetragenen Rohbaumaße sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet! Naturmaß erforderlich!



## DOPPELHAUSANLAGE PURBACHSTRASSE 2763 MUGGENDORF

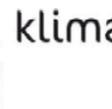


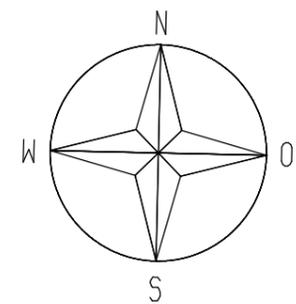
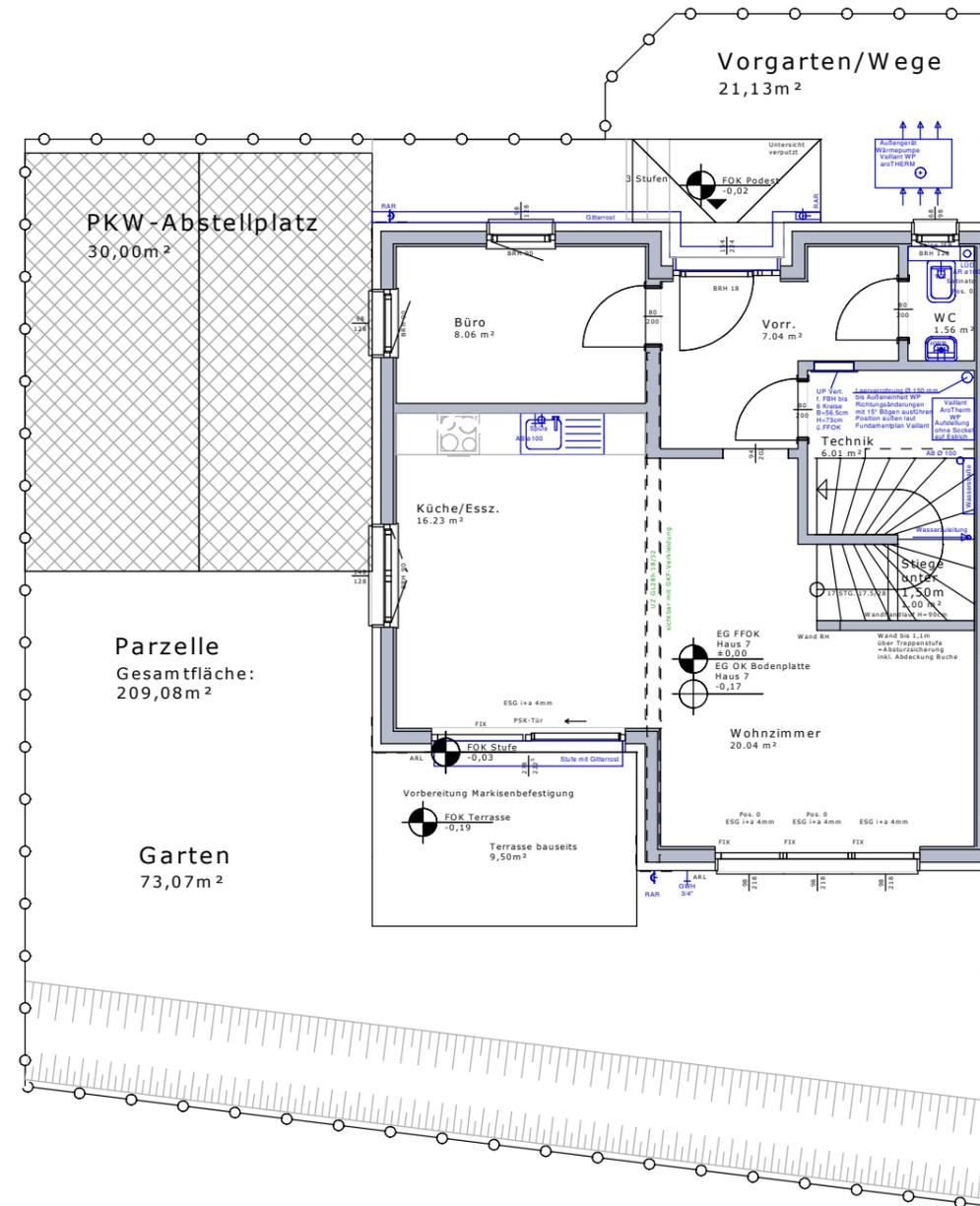
## VERKAUFSPLAN

STRASSE	ON	DATUM
PURBACHSTRASSE	HAUS 7	APRIL 2025



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
Ackergasse 21-2  
2700 Wiener Neustadt





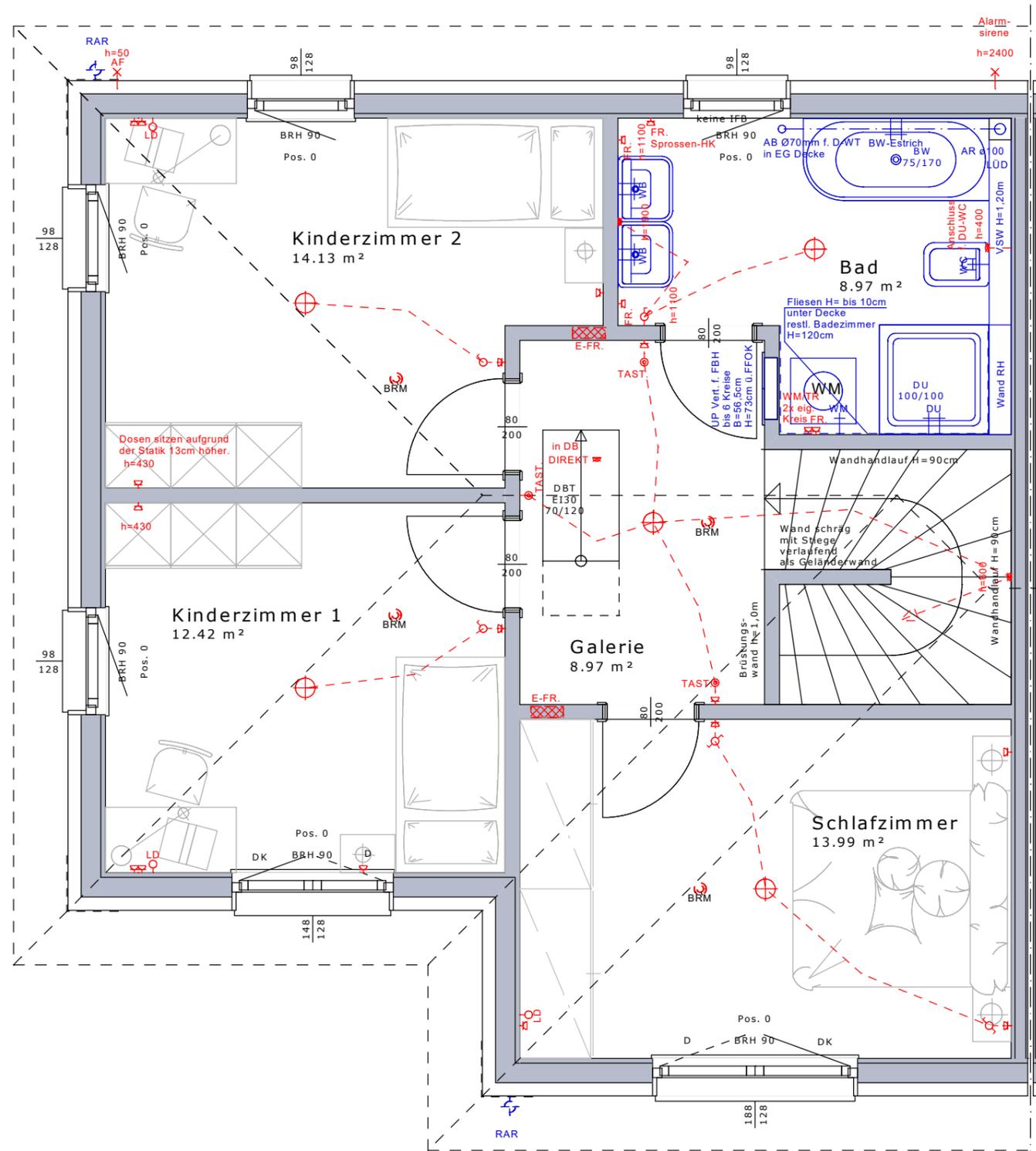
DOPPELHAUSANLAGE, MUGGENDORF  
 PURBACHSTRASSE HAUS 7  
 ERDGESCHOSS / M = 1:100 / APRIL 2025  
 ÄNDERUNG 1 / 22.05.2025



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
 Ackergasse 21-2  
 2700 Wiener Neustadt







DOPPELHAUSANLAGE, MUGGENDORF  
 PURBACHSTRASSE HAUS 7  
 OBERGESCHOSS / M = 1:50 / APRIL 2025



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
 Ackergasse 21-2  
 2700 Wiener Neustadt



# ON HAUS 8

WOHNNUTZFLÄCHE:	115,94 m <sup>2</sup>
TERRASSE	9,50 m <sup>2</sup>
EIGENGARTEN	71,61 m <sup>2</sup>
PKW-ABSTELLPLÄTZE:	30,00 m <sup>2</sup>
VORGARTEN / WEGE:	21,80 m <sup>2</sup>
PARZELLE-GESAMT:	207,63 m <sup>2</sup>

## LEGENDE

- |  |   |
|--|---|
| ♀ Ausschalter H= 110cm über FFOK               | KLINGEL ☒ Rauchwarnmelder unvernetzt                      |
| ♀ Wechselschalter H=110cm über FFOK            | BRM Ⓞ Rauchwarnmelder unvernetzt                          |
| ♀ Doppelwippenschalter H=110cm über FFOK       | ALZ h=1500 Ⓞ Vorbereitung Alarmzentrale H=150cm über FFOK |
| ♀ Steckdose H=30cm über FFOK                   | ⚡ Elektro-Verteiler / Medien-Verteiler                    |
| ♀ 2 fach Steckdose H=30cm über FFOK            |   |
| LD ♀ Leerdose mit Vorspann H=30cm über FFOK    |   |
| ⊕ Deckenauslass                                |   |
| ⊗ Wandauslass H=laut Plan                      |   |
| RT ✕ Raumthermostat H=145cm über FFOK          |   |
| E HERD 400 V ⚡ E-Herd Auslass H=30cm über FFOK | † Kaltwasseranschluss                                     |
| DA ♀ Steckdose Dunstabzug H=220cm über FFOK    | †† Kalt- und Warmwasseranschluss                          |
| KS ♀ Steckdose Kühlschrank H=10cm über FFOK    | GWH † Gartenwasserhahn                                    |
| GSP ♀ Steckdose Geschirrsp. H=30cm über FFOK   | HKV Ⓞ Fußbodenheizkreisverteiler                          |
| WM ♀ Steckdose Waschmaschine H=30cm über FFOK  | EVN Ⓞ Zählerkasten an der Grundstücksgrenze               |
| FR ♀ Steckdose Feuchtraum H=30cm über FFOK     | WP Ⓞ Außengerät der Wärmepumpe                            |
| VD ♀ Verteilerdose für Sonnenschutz            | MT Ⓞ Platz für Mülltonnen                                 |
| E ♀ Rollladenschalter H=110cm über FOK         |   |
| KL Ⓞ Klingeltaster                             |   |

Alle Höhenangaben sind der Legende zu entnehmen außer im Plan steht explizit eine andere Angabe. Die Höhen im Plan sind in mm angegeben und von der fertigen Fußbodenoberkante zu rechnen.

Technisch notwendige Revisionsdeckel für z.B. Kanal- und Sickerschächte, udgl. sind nicht in den Verkaufsplänen dargestellt. Jedoch sind solche nach technischer Erfordernis sichtbar vorhanden und müssen grundsätzlich zugänglich gehalten werden!

Räume:  
 WOHNZIMMER  
 KÜCHE / ESSZIMMER  
 BÜRO  
 VORRAUM  
 WC  
 TECHNIK  
 SCHLAFZIMMER  
 KINDERZIMMER 1  
 KINDERZIMMER 2  
 GALERIE  
 BAD  
 TERRASSE

verwendete Abkürzungen:

AF	Außenfühler
ARL	Außenrollladen
BRH	Brüstungshöhe
ESG i+a	Einscheibensicherheitsglas Innen und Außen
FFOK	fertige Fußbodenoberkante
FR	Feuchtraumdose
OK	Oberkante
ON	Ordnungsnummer
RH	Raumhoch
DBT	Dachbodentreppe
RAR	Regenabfallrohr
TERR-GOK	Terrassenoberkante
UL	Umgehungsleitung
WFL.	Wohnnutzfläche
WP	Wärmepumpe

FENSTERMASSE: Angaben beziehen sich auf das Stockaußenmaß der Fenster

VORSATZWAND (VSW): Oberkante=120cm über FFOK

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Unverbindliche Plankopie - Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die in den Plänen eingetragenen Rohbaumaße sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet! Naturmaß erforderlich!



## DOPPELHAUSANLAGE PURBACHSTRASSE 2763 MUGGENDORF



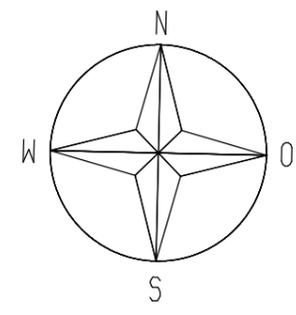
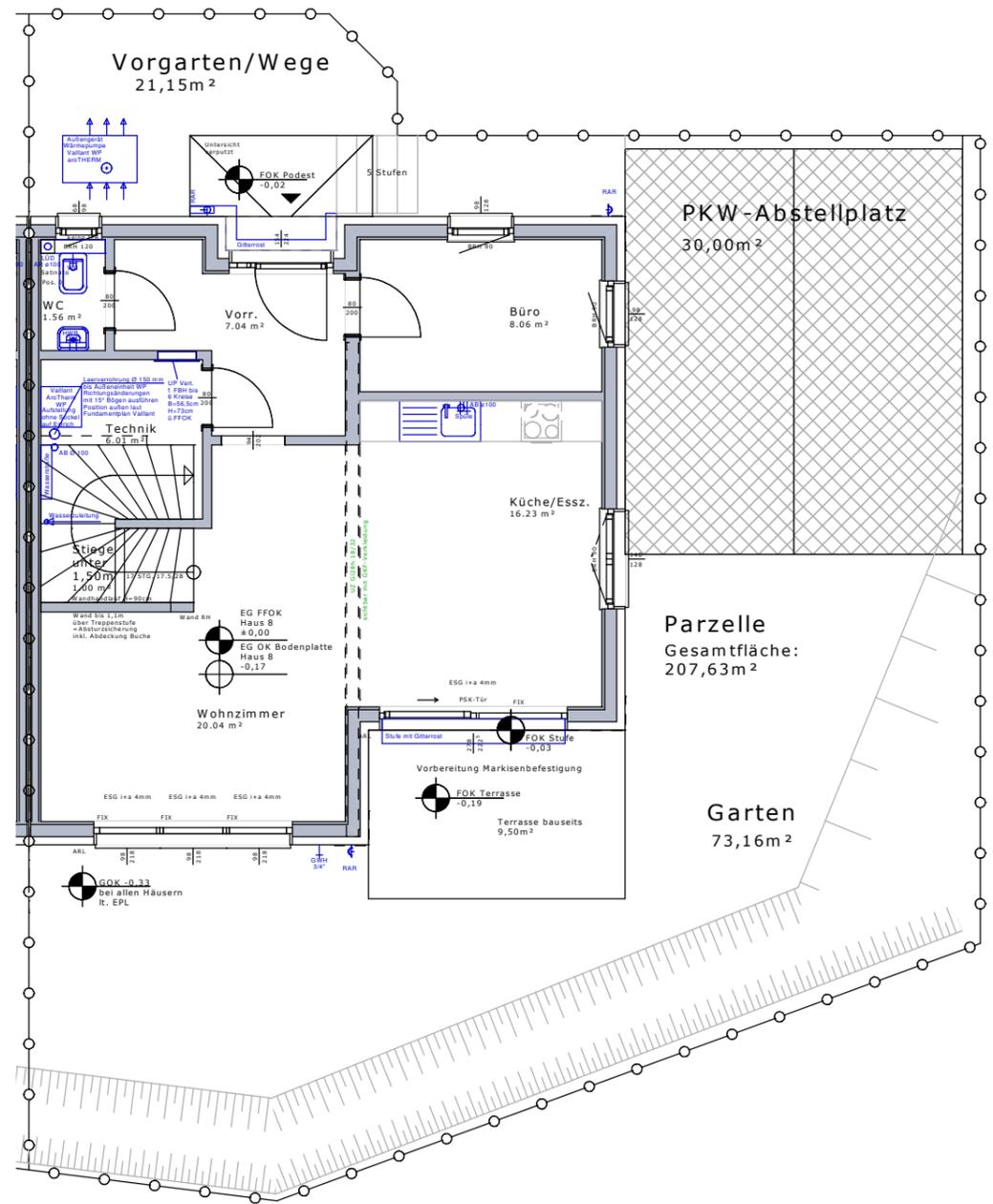
## VERKAUFSPLAN

STRASSE	ON	DATUM
PURBACHSTRASSE	HAUS 8	APRIL 2025



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
 Ackergasse 21-2  
 2700 Wiener Neustadt





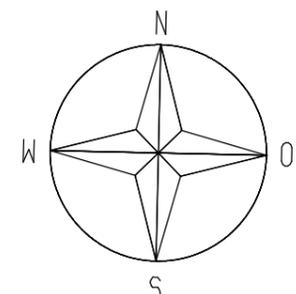
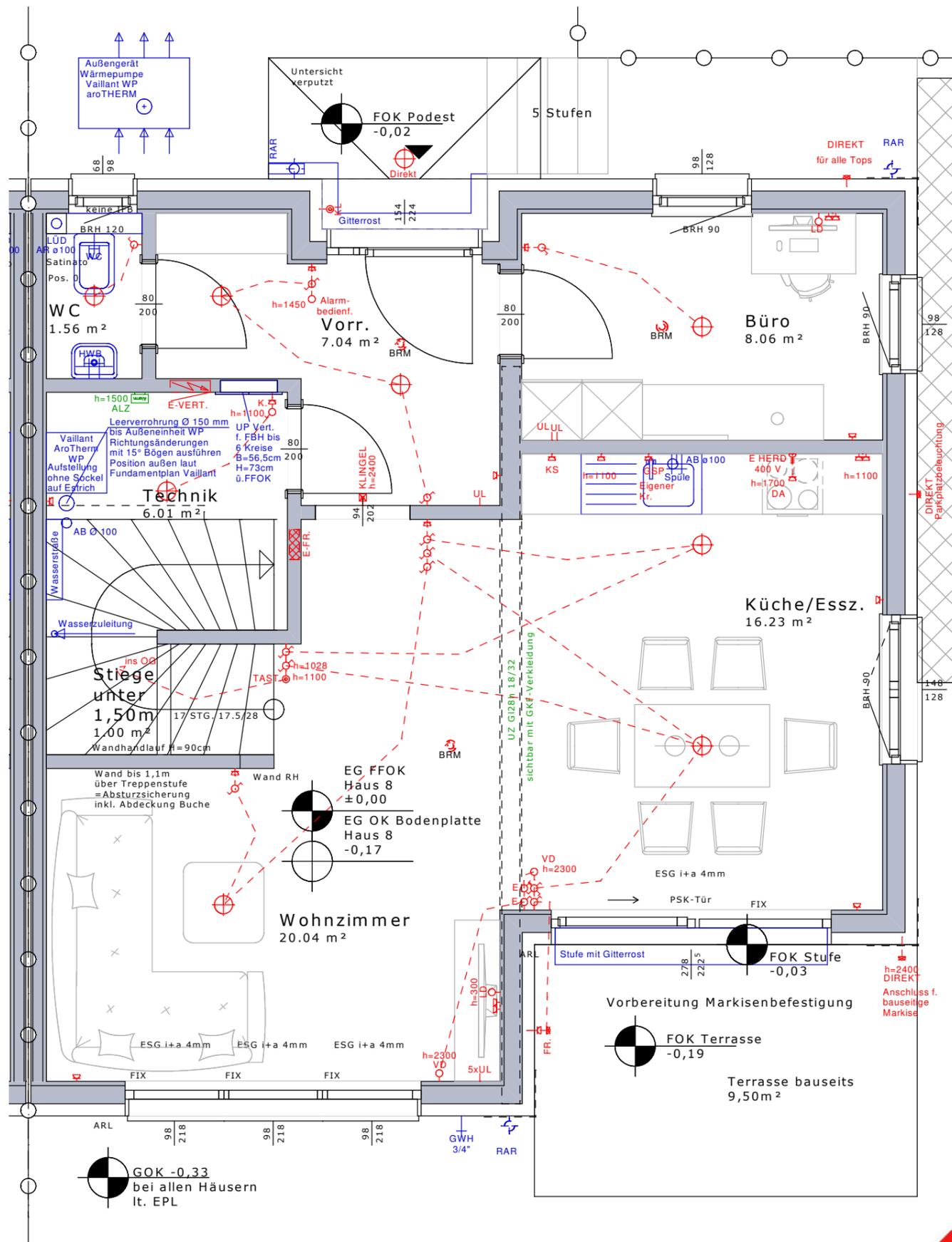
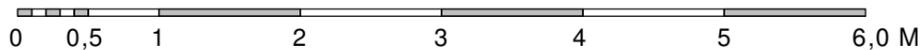
DOPPELHAUSANLAGE, MUGGENDORF  
 PURBACHSTRASSE HAUS 8  
 ERDGESCHOSS / M = 1:100 / APRIL 2025  
 ÄNDERUNG 1 / 22.05.2025



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
 Ackergasse 21-2  
 2700 Wiener Neustadt



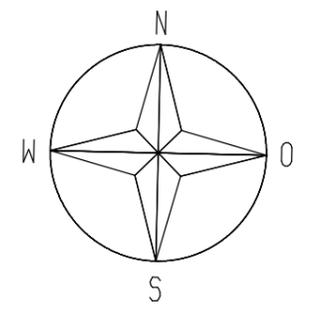
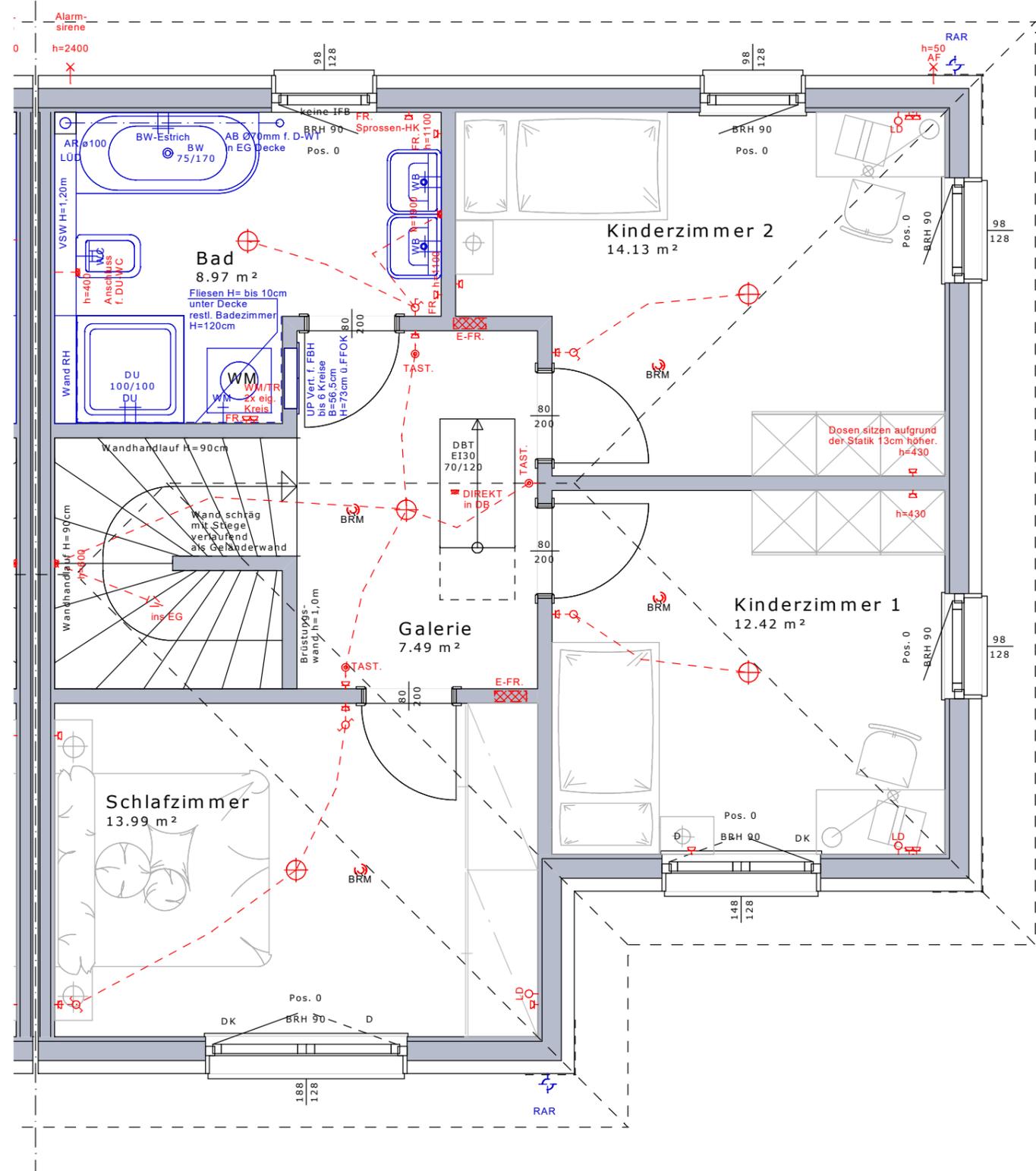
DOPPELHAUSANLAGE, MUGGENDORF  
 PURBACHSTRASSE HAUS 8  
 ERDGESCHOSS / M = 1:50 / APRIL 2025  
 ÄNDERUNG 1 / 22.05.2025



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
 Ackergasse 21-2  
 2700 Wiener Neustadt



DOPPELHAUSANLAGE, MUGGENDORF  
 PURBACHSTRASSE HAUS 8  
 OBERGESCHOSS / M = 1:50 / APRIL 2025



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH  
 Ackergasse 21-2  
 2700 Wiener Neustadt

