

# Preisliste

Stand: 05.2025

## Muggendorf

Projekt: Purbachstraße, 2763 Muggendorf



## KAUF-MODELL

Haus	Zimmer	Wohnnutzfläche Gesamtanteil	Kaufpreis in € inkl. MwSt schlüsselfertig	Kaufpreis in € inkl. MwSt belagsfertig	Anlegerkauf, Nettokaufpreis schlüsselfertig
<b>1 u. 8</b>	5	<b>114 m<sup>2</sup></b> Garten ca. 134,64 m <sup>2</sup> Terrasse + Pergola ca. 9,5 m <sup>2</sup>	<b>€ 389.700</b>	<b>€ 355.000</b>	<b>€ 350.000</b>
<b>2 u. 3</b>	5	<b>114 m<sup>2</sup></b> Garten ca. 105,73 m <sup>2</sup> Terrasse + Pergola ca. 9,5 m <sup>2</sup>	<b>€ 379.400</b>	<b>€ 344.000</b>	<b>€ 341.000</b>
<b>4</b>	5	<b>114 m<sup>2</sup></b> Garten ca. 78,70 m <sup>2</sup> Terrasse + Pergola ca. 9,5 m <sup>2</sup>	<b>€ 376.800</b>	<b>€ 339.000</b>	<b>€ 339.000</b>
<b>5</b>	5	<b>114 m<sup>2</sup></b> Garten ca. 183,21 m <sup>2</sup> Terrasse + Pergola ca. 9,5 m <sup>2</sup>	<b>€ 398.600</b>	<b>€ 360.00</b>	<b>€ 358.000</b>
<b>6 u. 7</b>	5	<b>114 m<sup>2</sup></b> Garten ca. 79,99 m <sup>2</sup> Terrasse + Pergola ca. 9,5 m <sup>2</sup>	<b>€ 384.200</b>	<b>€ 349.000</b>	<b>€ 345.000</b>

Der Verkauf / Die Vermietung erfolgt **provisionsfrei** für den /die Käufer.in.

Alle Häuser können in **belagsfertiger** oder **schlüsselfertiger** Ausführung gewählt werden.

**Belagsfertig:** fertiggestellter Zustand ohne finaler Bodenbeläge und Malerarbeiten. Estrich, Innenputz, Sanitär- und Elektroinstallationen  
**Schlüsselfertig:** inklusive hochwertige Sanitärprodukte / Parkett und Fliesen an Wand und Boden

## MIETKAUF-MODELL\*

Haus	Zimmer	Wohnnutzfläche Gesamtanteil	MIETE bei MIETKAUF
<b>1 bis 8</b>	5	<b>114 m<sup>2</sup></b> Garten ca. 134,64 m <sup>2</sup> Terrasse + Pergola ca. 9,5 m <sup>2</sup>	<b>€ 1.199,-</b>

## MIET-MODELL

Haus	Zimmer	Wohnnutzfläche Gesamtanteil	MIETE
<b>1 bis 8</b>	5	<b>114 m<sup>2</sup></b> Garten ca. 134,64 m <sup>2</sup> Terrasse + Pergola ca. 9,5 m <sup>2</sup>	<b>€ 1.299,-</b>

\***Objektvermietung unter Einräumung einer Kaufoption** (monatliche Miete versteht sich inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer und Betriebskosten) Voraussetzung ist die Zahlung eines 12,5 %-igen Optionsentgeltes und der Erlag einer Kaution von € 5.000,- (Kaution gilt auch beim reinen Mietmodell).

Keine Haustiere gestattet.