

Muggendorf

Projekt: Purbachstraße, 2763 Muggendorf

KAUF-MODELL

Haus	Zimmer	Wohnnutzfläche Gesamtanteil	Kaufpreis in € inkl. MwSt	Kaufpreis in € inkl. MwSt	Anlegerkauf, Nettokaufpreis
			schlüsselfertig	belagsfertig	schlüsselfertig
1 u. 8	5	114 m ² Garten ca. 134,64 m ² Terrasse + Pergola ca. 9,5 m ²	€ 389.700	€ 355.000	€ 350.000
2 u. 3	5	114 m ² Garten ca. 105,73 m ² Terrasse + Pergola ca. 9,5 m ²	€ 379.400	€ 344.000	€ 341.000
4	5	114 m ² Garten ca. 78,70 m ² Terrasse + Pergola ca. 9,5 m ²	€ 376.800	€ 339.000	€ 339.000
5	5	114 m ² Garten ca. 183,21 m ² Terrasse + Pergola ca. 9,5 m ²	€ 398.600	€ 360.00	€ 358.000
6 u. 7	5	114 m ² Garten ca. 79,99 m ² Terrasse + Pergola ca. 9,5 m ²	€ 384.200	€ 349.000	€ 345.000

Der Verkauf / Die Vermietung erfolgt **provisionsfrei** für den /die Käufer:in.

Alle Häuser können in **belagsfertiger** oder **schlüsselfertiger** Ausführung gewählt werden.

Belagsfertig: fertiggestellter Zustand ohne finaler Bodenbeläge und Malerarbeiten. Estrich, Innenputz, Sanitär- und Elektroinstallationen

Schlüsselfertig: inklusive hochwertige Sanitärprodukte / Parkett und Fliesen an Wand und Boden

MIETKAUF-MODELL*

Haus	Zimmer	Wohnnutzfläche Gesamtanteil	MIETE bei MIETKAUF
1 bis 8	5	114 m ² Garten ca. 134,64 m ² Terrasse + Pergola ca. 9,5 m ²	€ 1.199 ,-

MIET-MODELL

Haus	Zimmer	Wohnnutzfläche Gesamtanteil	MIETE
1 bis 8	5	114 m ² Garten ca. 134,64 m ² Terrasse + Pergola ca. 9,5 m ²	€ 1.299 ,-

*Objektvermietung unter Einräumung einer Kaufoption (monatliche Miete versteht sich inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer und Betriebskosten) Voraussetzung ist die Zahlung eines 12, 5 %-igen Optionsentgeltes und der Erlag einer Kauton von € 5.000 ,- (Kauton gilt auch beim reinen Mietmodell).

Keine Haustiere gestattet.

Vorbehaltlich Druck und Satzfehler. Änderungen vorbehalten.