

Preisliste

Stand: 02.09.2024



Bauabschnitt 2

Projekt: Feldgasse, 2763 Pernitz

Hausnummer	Zimmer	Wohnnutzfläche Gesamtanteil	Kaufpreis in € inkl. MwSt	Vermietung mit Kaufoption */ Miete	Anlegerkauf, Nettokaufpreis
VERKAUFT		107,99 m ² Terrasse ca. 16 m ²		MIETKAUF € 990,00	
VERKAUFT		107,99 m ² Terrasse ca. 16 m ²		€ 890,00 / € 945,00	
15/2	5	107,99 m² Garten ca. 267,17 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 379.000	€ 890,00 / € 945,00	€ 342.000
15/1	5	108,57 m² Garten ca. 170,74 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 399.000	MIETKAUF € 990,00	€ 360.000
13/2	5	108,57 m² Garten ca. 170,30 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 399.000	MIETKAUF € 990,00	€ 342.000
13/1	5	107,99 m² Garten ca. 264,72 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 399.000	MIETKAUF € 990,00	€ 360.000
11/4	5	107,99 m² Garten ca. 263,65 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 399.000	MIETKAUF € 990,00	€ 342.000
11/3	5	108,57 m² Garten ca. 168,48 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 379.000	€ 890,00 / € 945,00	€ 342.000
11/2	5	108,57 m² Garten ca. 168,05 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 379.000	€ 890,00 / € 945,00	€ 342.000
11/1	5	107,99 m² Garten ca. 261,21 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 399.000	MIETKAUF € 990,00	€ 360.000
9/2 RESERVIERT	5	107,99 m² Garten ca. 256,21 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 399.000	MIETKAUF € 990,00	€ 360.000
VERKAUFT		107,99 m ² Terrasse ca. 16 m ²		MIETKAUF € 990,00	

Vorbehaltlich Druck und Satzfehler. Änderungen vorbehalten.

Der Verkauf / Die Vermietung erfolgt provisionsfrei für den /die Käufer:in.

Alle Häuser verstehen sich in **schlüsselfertiger** Ausführung (inklusive hochwertige Sanitärprodukte / Parkett und Fliesen an Wand und Boden). Für die **belagsfertige** Ausführung ist eine **Kostenreduktion** in Höhe von **€ 30.000,-** vorgesehen. Dieser verringert auch den Preis von Anlegerkauf um diesen Betrag.

***Objektvermietung unter Einräumung einer Kaufoption** (monatliche Miete versteht sich exkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer und Betriebskosten) Voraussetzung ist die Zahlung eines 7,5 %-igen Optionsentgeltes und der Erlag einer Kautions von € 5.000,-. Keine Haustiere gestattet.