

## Bauabschnitt 2

Projekt: Feldgasse, 2763 Pernitz

Hausnummer	Zimmer	Wohnnutzfläche Gesamtanteil	Kaufpreis in € inkl. MwSt	Vermietung mit Kaufoption */ Miete	Anlegerkauf, Nettokaufpreis
<b>VERMIETET</b>					
<b>VERMIETET</b>		107,99 m <sup>2</sup> Garten ca. 268,72 m <sup>2</sup> Terrasse ca. 16 m <sup>2</sup>	€ 417.000	€ 890,00 / € 945,00	€ 360.000
<b>VERKAUFT</b>		107,99 m <sup>2</sup> Garten ca. 263,65 m <sup>2</sup> Terrasse ca. 16 m <sup>2</sup>	€ 417.000	€ 950,00 / € 1050,00	€ 342.000
<b>VERMIETET</b>		108,57 m <sup>2</sup> Garten ca. 170,30 m <sup>2</sup> Terrasse ca. 16 m <sup>2</sup>	€ 417.000	MIETKAUF € 990,00	€ 342.000
<b>13/2</b>	5	<b>108,57 m<sup>2</sup></b> Garten ca. 170,30 m <sup>2</sup> Terrasse ca. 16 m <sup>2</sup>	<b>€ 417.000</b>	<b>MIETKAUF</b> <b>€ 1353,00</b>	<b>€ 342.000</b>
<b>13/1</b>	5	<b>107,99 m<sup>2</sup></b> Garten ca. 264,72 m <sup>2</sup> Terrasse ca. 16 m <sup>2</sup>	<b>€ 417.000</b>	<b>MIETKAUF</b> <b>€ 1353,00</b>	<b>€ 360.000</b>
<b>11/4</b>	5	<b>107,99 m<sup>2</sup></b> Garten ca. 263,65 m <sup>2</sup> Terrasse ca. 16 m <sup>2</sup>	<b>€ 417.000</b>	<b>MIETKAUF</b> <b>€ 1353,00</b>	<b>€ 342.000</b>
<b>11/3</b>	5	<b>108,57 m<sup>2</sup></b> Garten ca. 168,48 m <sup>2</sup> Terrasse ca. 16 m <sup>2</sup>	<b>€ 379.000</b>	<b>€1232,00 /</b> <b>€ 1342,00</b>	<b>€ 342.000</b>
<b>VERMIETET</b>		108,57 m <sup>2</sup> Garten ca. 170,30 m <sup>2</sup> Terrasse ca. 16 m <sup>2</sup>	€ 417.000	€ 890,00 / € 945,00	€ 342.000
<b>VERKAUFT</b>		107,99 m <sup>2</sup> Garten ca. 263,65 m <sup>2</sup> Terrasse ca. 16 m <sup>2</sup>	€ 417.000	MIETKAUF € 990,00	€ 342.000
<b>9/2</b>	5	<b>107,99 m<sup>2</sup></b> Garten ca. 256,21 m <sup>2</sup> Terrasse ca. 16 m <sup>2</sup>	<b>€ 417.000</b>	<b>MIETKAUF</b> <b>€ 1353,00</b>	<b>€ 360.000</b>
<b>9/1</b>	5	<b>107,99 m<sup>2</sup></b> Garten ca. 227,51 m <sup>2</sup> Terrasse ca. 16 m <sup>2</sup>	<b>€ 417.000</b>	<b>MIETKAUF</b> <b>€ 1353,00</b>	<b>€ 360.000</b>

Vorbehaltlich Druck und Satzfehler. Änderungen vorbehalten.

Der Verkauf / Die Vermietung erfolgt provisionsfrei für den /die Käufer:in.

Alle Häuser verstehen sich in **schlüsselfertiger** Ausführung (inklusive hochwertige Sanitärprodukte / Parkett und Fliesen an Wand und Boden).

\***Objektvermietung unter Einräumung einer Kaufoption** (monatliche Miete versteht sich inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer und Betriebskosten)  
Voraussetzung ist die Zahlung eines 10%-igen Optionsentgeltes und der Erlag einer Kautions von € 5.000,-. Keine Haustiere gestattet.