

Preisliste

Stand: 05.2025



Bauabschnitt 2

Projekt: Feldgasse, 2763 Pernitz

Hausnummer	Zimmer	Wohnnutzfläche Gesamtanteil	Kaufpreis in € inkl. MwSt	Vermietung mit Kaufoption */ Miete	Anlegerkauf, Nettokaufpreis
VERMIETET					
VERMIETET		107,99 m ² Garten ca. 168,48 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 379.000	€ 890,00 / € 945,00	€ 342.000
VERKAUFT		107,99 m ² Garten ca. 170,30 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 417.000	€ 950,00 / € 1050,00	€ 342.000
VERMIETET		108,57 m ² Garten ca. 173,74 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 399.000	MIETKAUF € 990,00	€ 360.000
13/2	5	108,57 m² Garten ca. 170,30 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 417.000	MIETKAUF € 1353,00	€ 342.000
13/1	5	107,99 m² Garten ca. 264,72 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 417.000	MIETKAUF € 1353,00	€ 360.000
11/4	5	107,99 m² Garten ca. 263,65 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 417.000	MIETKAUF € 1353,00	€ 342.000
VERMIETET		108,57 m ² Garten ca. 168,48 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 379.000	€ 1232,00 / € 1342,00	€ 342.000
VERMIETET		108,57 m ² Garten ca. 173,74 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 399.000	€ 890,00 / € 945,00	€ 342.000
VERKAUFT		107,99 m ² Garten ca. 168,48 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 379.000	MIETKAUF € 990,00	€ 360.000
9/2	5	107,99 m² Garten ca. 256,21 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 417.000	MIETKAUF € 1353,00	€ 360.000
9/1	5	107,99 m² Garten ca. 227,51 m ² Terrasse ca. 16 m ²	€ 417.000	MIETKAUF € 1353,00	€ 360.000

Der Verkauf / Die Vermietung erfolgt provisionsfrei für den /die Käufer:in.

Alle Häuser verstehen sich in **schlüsselfertiger** Ausführung (inklusive hochwertige Sanitärprodukte / Parkett und Fliesen an Wand und Boden).

***Objektvermietung unter Einräumung einer Kaufoption** (monatliche Miete versteht sich inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer und Betriebskosten)
Voraussetzung ist die Zahlung eines 10%-igen Optionsentgeltes und der Erlag einer Kautiön von € 5.000,-. Keine Haustiere gestattet.

Vorbehaltlich Druck und Satzfehler. Änderungen vorbehalten.